

2011-02-09

1-1 péld :
Fog 8 0
Műve F.E

**Kótaj Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2010.(XII.22.).Ökt
r e n d e l e t e**

**a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű
használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás
feltételeiről és a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés helyi szabályairól**

Kótaj Község Önkormányzat. Képviselőtestülete az „Árak megállapításáról” szóló – többször módosított – 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§-ában kapott felhatalmazás alapján a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről és a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés szabályairól a következő rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Áralkalmazási feltételek
1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Kótaj közigazgatási területén a közüzemi ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító NYÍRSÉGVÍZ Nyiregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, (a továbbiakban szolgáltató) és a szolgáltatást igénybevevő fogyasztókra, fogyasztói közösségek megbízottaira.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Lakossági fogyasztás:

- a) az a vízhasználat, amikor a természetes személy a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvizet kizárólag ivó- és háztartási vízszükségletének kielégítése céljára használja fel, továbbá
- b) az a vízhasználat, amikor a természetes személy a lakásától műszakilag el nem különített telephelyén vállalkozást folytat, de a vállalkozási célú ivóvíz-felhasználás a lakó- üdülőingatlan vízfogyasztásánál figyelembe vehető átalánymennyiségek mértékét nem haladja meg, továbbá
- c) az a vízhasználat, amikor a természetes személy ivó- és háztartási vízszükségletének kielégítése céljából kizárólag a közkifolyót használja.

2. Közületi fogyasztás:

Az a vízfogyasztás, ami nem minősül lakossági fogyasztásnak.

3. Nem minősül közületi fogyasztásnak a lakáskezeléssel megbízott vállalkozások felé értékesített vízfogyasztás, ha azok lakossági fogyasztásnak minősülő fogyasztói hely felé számlázzák tovább a víz- és csatornahasználati díjat.

4. Fogyasztó:

- a) az ingatlan tulajdonosa,

11.

- b) az ingatlant egyéb jogcímen használó, amennyiben a szolgáltatási szerződés nem a tulajdonossal, hanem vele jött létre.

5. Ivóvízvételi hely:

Az ivóvizet szállító vezeték azon része, ahol a beépített szerelvények rendeltetésszerű használatával a vezetékből ivóvíz fogyasztása lehetséges.

6. A közkifolyóknak és tűzcsapoknak nem háztartási vízszükséglet (pl. építkezés, gépkocsi mosás) kielégítése céljából – a polgármester és a szolgáltató hozzájárulása alapján – történő igénybevétele esetén, a vízfogyasztás mennyiségét a szolgáltató műszaki számítással állapítja meg. A felhasznált víz díját ez esetben a hozzájárulást kérőnek kell megfizetni.

3. §

1. Az ivóvíz-szolgáltatás és a szennyvízelvezetés- tisztítás rendelkezésre állásáért alapdíjat, a szolgáltatott ivóvíz, az elvezetett szennyvíz mennyisége után változó díjat kell fizetni.
2. Az alapdíjat a rendelkezésre állással arányosan, a beépített, illetve beépíthető vízmérő méretétől függő összegben kell megállapítani. Társasházakban az alapdíj megállapításánál lakásonként egy vízmérő, illetve vízvételi hely vehető figyelembe.
3. Az 1. sz. mellékletben megállapított víz- és csatornadíjon felül rendelkezésre állási díjat is fizetnie kell annak a nem lakossági fogyasztónak, amely műszaki-technikai szükségszerűségből, hatósági előírás alapján vagy egyéb okok miatt az általa ténylegesen igénybe vett vezetékes ivóvízmennyiséget meghaladó mértékű kapacitást köt le.
A rendelkezésre állási díjat a lekötött, de fel nem használt vízmennyiség után kell megfizetni.
4. A rendelkezésre állási kapacitás lekötéséről és a díj megfizetésének módjáról a szolgáltató és a fogyasztó egymással külön szerződést köt.
5. A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvízmennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában a 3. sz. melléklet szerinti átalánnyal vagy műszaki számítással kell megállapítani.
6. A felszíni vizeket szennyező vízterhelő anyag kibocsátása után vízterhelési díjat kell fizetni. A kibocsátók által közcatornán elvezetett, majd felszíni vízbe bocsátott vízterhelő anyag után fizetendő díjat a szolgáltató a szolgáltatás árán felül a terhelés arányában áthárítja a szolgáltatást igénybevevőkre.

A vízterhelési díj áthárításának módja: a vízterhelési díjat a számlázott szennyvízelvezetési szolgáltatás mennyiségével arányosan kell áthárítani, a szolgáltatási területen fizetendő összes vízterhelési díj alapján.

7. A Képviselőtestület a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és a közüzemi csatornamű szolgáltatásért Kótaj település közigazgatási területén 2009. január 1-jétől fizetendő ivóvíz- és csatornadíjakat a hatósági ár kiszámítására vonatkozó ármegállapítási mechanizmus szerint állapítja meg.

Az ármegállapítási mechanizmust e rendelet 4. számú és 5. számú melléklete tartalmazza.

A díjmegállapítás során alkalmazandó indexeket a 6. számú melléklet tartalmazza.

Az alapdíj megállapításának szabályait a 7. számú melléklet tartalmazza.

8. A díjakban előírányozható nyereségtartalomról, valamint a lakossági és nem lakossági díj arányáról a hatósági ár alkalmazójának előterjesztése alapján, a díjszámításokat megelőző időpontban a Közgyűlés dönt.
9. Az ármegállapítási mechanizmus és az alkalmazandó indexek megfelelő alkalmazását a hatósági áralkalmazó Felügyelőbizottsága ellenőrzi.
10. Az ivóvíz- és csatornadíjat a közszolgáltatási szerződésben rögzített, a számlán feltüntetett határidőben kell megfizetni.

II. fejezet

A közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés szabályai

4. §

1. A közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés szabályait - a minőség, a szolgáltatás folyamatossága, a teljesítés helye tekintetében - Kormányrendelet állapítja meg. A fogyasztók és a szolgáltató közötti jogviszony egyéb kérdéseiben a szolgáltatási szerződések és a szolgáltató üzletszabályzata az irányadó.
2. A Ptk. 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához – lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő és kizárólag a vízi-közmű fejlesztésére fordítható. Az érdekeltségi hozzájárulás mértékét a jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

III. fejezet

Szabálytalan vízi-közmű használat

5. §

1. Az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetésére, a házi és a csatlakozó hálózaton észlelt hibák kijavítására – ha ezeknek a szolgáltató felhívására nem tesz eleget – a fogyasztót a jegyző kötelezi.
2. Szabálytalan közműhasználatnak minősül, ha a fogyasztó
 - a) ivóvízbekötést (csatlakozást) létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül, továbbá ivóvizet vételez a vízmérő megkerülésével, vagy kiiktatásával, továbbá a mérés befolyásolásával. A mérés befolyásolását valószínűsíti, ha a vízmérőn az illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából felszerelt zár (plomba) sérült.
 - b) Az ivóvízközmű-hálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összeköti.
 - c) Szennyvízbekötést létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül, vagy az ingatlanon keletkező szennyvizet más módon a szennyvízelvezető közműbe vezeti.
 - d) A házi vízellátó rendszerből, vagy a szolgáltató hozzájárulásával felszerelt locsolási vízmérőn át vételezett vízből keletkezett szennyvizet a szolgáltató hozzájárulása nélkül a szennyvízelvezető közműbe juttatja.
 - e) Csapadékvizet a szennyvízelvezető rendszerbe vezet.

- f) A szennyvízelvezető rendszerbe a hatályos jogszabály által meg nem engedett minőségű szennyvizet vezet be.
3. Szabálytalan közműhasználat megállapítása esetén a fogyasztó a szabálytalanul vételezett ivóvíz, illetve a szabálytalanul elvezetett szennyvíz, csapadékvíz ivóvíz- és csatornadíját a szabálytalan közműhasználat kezdetétől a szabálytalanság megszüntetéséig terjedő időszakra köteles megfizetni a szolgáltató számlája ellenében.

Amennyiben a fogyasztó a szabálytalan közműhasználat kezdetét hitelt érdemlően nem bizonyítja, a szabálytalan használatot a közmű kiépítése és a rácsatlakozási lehetőség megnyitának időpontjától, de legfeljebb a Ptk. szerinti elévülési idő tartamára visszamenően kell megállapítani.

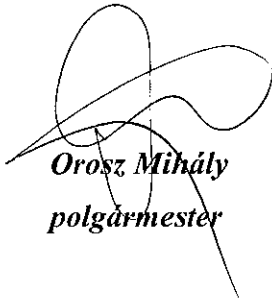
A szabálytalan közműhasználat időszakára eső ivóvíz- és szennyvízmennyiséget a szolgáltató háromszoros díjtétellel számlázza. A mennyiséget a 3. § 5. bekezdés alapján kell megállapítani.

IV. fejezet Vegyes és záró rendelkezések 6. §

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a „Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló, jelenleg hatályos 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet rendelkezései irányadók.

7. §

Ez a rendelet 2010.január.01 lép hatályba.


Orosz Mihály
polgármester




Kocsis József
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. december 22.



**Kótaj Község/Város
Képviselő-testületének
11/2010. (XII.22.) Ökt. rendeletéhez**

1. Alapdíj**1.1. Vízmérővel mért fogyasztás esetén**

<i>Vízmérő átmérő</i>	<i>Q-max m³/n aránya</i>	<i>Alapdíj 1 óra Ft</i>	
		<i>Ivóvíz</i>	<i>Szennyvíz</i>
13-20	1	300	250
25-32	3	900	750
40-50	9	2.700	2.250
65-100	33	9.900	8.250
150-200	81	24.300	20.250

1.2. Egyéb fogyasztás esetén

Lakásonként, vízvételi helyenként 300 Ft 250 Ft

2. Változó díj 2011.01.01.-2011.12.31.**2.1. Ivóvíz szolgáltatás**

Lakosság részére 193,- Ft/m³

Közület részére 228,- Ft/m³

2.2. Szennyvízelvezetés – tisztítás

Lakosság részére 231,- Ft/m³

Közület részére 295,- Ft/m³

3. A kapacitás lekötési díj a mindenkori változó díj 60%-ának megfelelő összeg.

4. A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

**Kótaj Község/Város
Képviselő-testületének
11/2010. (XII.22.) Ökt. rendelethez**

A Ptk. 685.§. c) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek által fizetendő egyszeri, egyösszegű közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

Ivóvíz szolgáltatás esetén:	70.000,- Ft/m ³ /nap
Csatorna szolgáltatás esetén:	80.000,- Ft/m ³ /nap

**Kótaj Község/Város
Képviselő-testületének
11/2010. (XII.22.) Ökt. rendeletéhez**

**Lakó-, üdülőingatlanok
vízfogyasztásának, illetve szennyvízkibocsátásának
figyelembe vehető átalány mennyiségei**

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Beépített ingatlanok (telkek) | |
| 1.1. udvari csappal | 40 l/fő/nap |
| 1.2. épületen belüli, de lakásokon kívüli közös vízcsappal,
vízöblítéses WC nélkül | 60 l/fő/nap |
| 1.3. mint 1.2., de lakásokon kívüli közös vízöblítéses WC-vel | 75 l/fő/nap |
| 1.4. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal,
vízöblítéses WC nélkül | 65 l/fő/nap |
| 1.5. mint 1.4., de épületen belüli, lakásokon kívüli közös
vízöblítéses WC-vel | 80 l/fő/nap |
| 1.6. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és
vízöblítéses WC-vel | 95 l/fő/nap |
| 1.7. épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal,
vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres)
fürdőszobával | 120 l/fő/nap |
| 1.8. mint 1.7., de hagyományos fűtésű helyett egyedi,
éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel | 150 l/fő/nap |
| 1.9. mint 1.8., de központi melegvízellátással, illetőleg nem
korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel | 180 l/fő/nap |
| 2. Házikert locsolás | 1 l/m ² /nap |
| Az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület
50 %-ának alapulvétele | |
| 3. Gépkocsi mosás | 400 l/szkg/hó |
| 4. Állatállomány itatása számos állatonként | 40l/db/nap |
| 5. Közkifolyókon fogyasztott víz átalány mennyisége
150 m-es körzetben lakók száma szerint | 30 l/fő/nap |

6. Személyi tulajdonban áll – vállalkozáson kívüli – nyaralók, üdülők, házikertek esetében I/1-3. pontokban megállapított átalány mennyiségek alapján és évente összesen öt hónapra (május – szeptember hónapokra) kell az ivóvizet és csatornadíját felszámítani

II.

Közegészségügyi intézmények vízfogyasztásának, illetve szennyvízkibocsátásának figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Kórházak, szülőotthonok, betegágyanként	400 l/nap
2. Kórházak, szülőotthonok mosodaüzemmel, betegágyanként	600 l/nap
3. Szanatóriumok, betegágyanként	200 l/nap
4. Szanatóriumok mosodaüzemmel, dolgozónként, további	120 l/nap
5. Szakorvosi rendelőintézetek, orvosi munkahelyenként	1.750 l/nap
6. Körzeti orvosi rendelők, orvosi munkahelyenként	450 l/nap
7. Gyógyszertárak, munkahelyenként	80 l/nap
8. Szociális otthonok, férőhelyenként	210 l/nap
9. Bölcsődék, férőhelyenként	135 l/nap
10. Óvodák férőhelyenként	90 l/nap

III.

Oktatási intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Általános-, és középiskolák, szakmunkásképző intézetek tantermenként	
1.1. zuhanyzó nélkül	150 l/nap
1.2. zuhanyzóval	600 l/nap
2. Napközi otthon gyermekeként	50 l/fő/nap
3. Diákéttermek, menza	
3.1. konyha nélkül, csak ételmelegítéssel, adagonként	50 l/nap
3.2. konyha étteremmel, adagonként	120 l/nap
4. Diákszálló étkezés nélkül, bentlakónként	150 l/nap

IV.

Kulturális intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Filmszínházak, férőhelyenként	8 l/nap
2. Színházak, férőhelyenként	18 l/nap
3. Kultúrházak	
3.1. állandó üzemmel, büfével, férőhelyenként	22 l/nap
3.2. időszakos üzemmel, büfé nélkül, férőhelyenként	15 l/nap
4. Közkönyvtárak, látogatók száma szerint	10 l/fő/nap
5. Múzeum, kiállítás, látogatók száma szerint	8 l/fő/nap

V.

Vendéglátás, üdültetés, elszállásolás vízfogyasztásának figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Szállodák, üdülők ágyanként	
1.1. egycsillagos	60 l/nap
1.2. kétszillagos	90 l/nap
1.3. háromcsillagos	210 l/nap
1.4. négycsillagos	350 l/nap
1.5. ötszillagos	500 l/nap
2. Kemping, férőhelyenként	
2.1. egycsillagos	50 l/nap
2.2. kétszillagos	70 l/nap
2.3. háromcsillagos	100 l/nap
2.4. négycsillagos	200 l/nap
3. Motel, férőhelyenként	150 l/nap
4. Éttermek	
4.1. melegkonyha étkeztetés nélkül	50 l/adag/nap
4.2. hidegkonyha étkeztetés nélkül	12 l/adag/nap
4.3. étterem konyha nélkül	75 l/adag/nap
4.4. étterem konyhával	90 l/adag/nap
5. Italbolt, bisztró, cukrászda, eszpresszó, vendégenként	4 l/nap

VI.

Sportpályák vízfogyasztásának figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Sportolók létszáma szerint	30 l/fő/nap
2. Locsolás	3 l/m ² /nap
3. Befogadóképesség (közönség) szerint	3 l/fő/nap

VII.

Egyéb vízfogyasztások figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Iroda, hivatal	30 l/m ² /nap
2. Közületek tisztántartása, esetenként	
2.1. burkolt közlekedési felületek locsolása	3 l/m ²
2.2. a 2.1. alá nem tartozó utcák, parkolóhelyek locsolása	5 l/m ²
2.3. zöld területek locsolása	3 l/m ²

Az ivóvíz- és csatorna díját a nem lakossági vízhasználó tulajdonában/kezelésében lévő üdülők, idényszállók, táborok, stb. vízfogyasztása után az idény (nyitástól zárásig) időtartamára kell felszámolni.

Az 1/1-1/9 pont alatti vízfogyasztást az állandó bejelentett lakosok, az 1/6 pont alatti pedig a férőhelyek száma szerint kell megállapítani. Az átalány mennyiség kiszámításához szükséges adatokat az üzemeltető évenként egyszer köteles a fogyasztótól bekérni.

A csak időszakosan, valamint időszakonként változó igénybevétellel használt létesítmények figyelembe vehető átalány fogyasztását a II., III., IV., valamint a VI., VII. csoportokban a fogyasztó bevallása alapján számítható éves átlagos igénybevétel szerint kell az üzemeltetőnek meghatározni.

A fel nem sorolt – és nem mért – vízfogyasztások mennyiségét az üzemeltetőnek műszakilag megalapozott számítással kell meghatározni. Vita esetén bírósági eljárás kezdeményezhető.

VIII.

A lakossági vízfogyasztás átalány mennyiségeinek megállapítása az átlagostól eltérő körülmények esetén

Ha az egyes lakossági fogyasztásnak konkrét körülményei (adottságai) nem mindenben felelnek meg az átalány mennyiség megállapításánál alapul vett feltételeknek, a fogyasztóra érvényes átalányt eggyel alacsonyabb kategória szerint kell megállapítani.

**Kótaj Község/Város
Képviselő-testületének
11/2010. (XII.22.) Ökt. rendeletéhez**

Ivóvízellátás díjfedezete

Megnevezés	Várható fedezet E Ft	Indexek %	Tervezett fedezet E Ft
Értékesített mennyiség (m3)			
Anyagköltség (villamos energia, vásárolt víz nélkül)			
Vásárolt víz költsége			
Villamos energia költség			
Anyagköltség összesen			
Igénybe vett szolgáltatások költsége			
- korrekció igénybe vett szolgáltatások			
Igénybe vett szolgáltatások költsége korrigált			
Egyéb szolgáltatások költsége			
- korrekció egyéb szolgáltatások			
Egyéb szolgáltatások költsége korrigált			
Béreköltség			
Személyi jellegű kifizetések			
Járulékok, adók			
Személyi jellegű kifizetések összesen			
Értékcsökkenés			
Közmű bérleti díj			
Költségnemek összesen			
Belső szolgáltatás miatti korrekció			
Egyéb korrekció			
Egyéb ráfordítások			
- korrekció egyéb ráfordítások			
Egyéb ráfordítások korrigált			
Uzemi eredmény			
Fedezet összesen			

Szennyvízelvezetés - tisztítás díjfedezete

Megnevezés	Várható fedezet E Ft	Indexek %	Tervezett fedezet E Ft
Számlázott mennyiség (m3)			
Anyagköltség (villamos energia, vásárolt víz nélkül)			
Vásárolt víz költsége			
Villamos energia költség			
Anyagköltség összesen			
Igénybe vett szolgáltatások költsége			
- korrekció igénybe vett szolgáltatások			
Igénybe vett szolgáltatások költsége korigált			
Egyéb szolgáltatások költsége			
- korrekció egyéb szolgáltatások			
Egyéb szolgáltatások költsége korigált			
Béreköltség			
Személyi jellegű kifizetések			
Járulékok, adók			
Személyi jellegű kifizetések összesen			
Értékcsökkenés			
Közmű bérleti díj			
Költségnemek összesen			
Belső szolgáltatás miatti korrekció			
Egyéb korrekció			
Egyéb ráfordítások			
- korrekció egyéb ráfordítások			
Egyéb ráfordítások korigált			
Uzemi eredmény			
Fedezet összesen			

A díjfedezet költségtételeihez kapcsolódó valorizációs indexek

Költség és díjtételek	KSH éves átlagos árindexek megnevezése
Anyagköltség	Továbbfelhasználásra termelő ágazatok belföldi értékesítésének árindexe
Energia - Technológiai villamos energia változó díja	Közbeszerzésen elért, tervezett költség és a bázisév várható költség hányadosa
- Villamos energia rendszerhasználati díja és egyéb energia	Energiatermelő ágazatok belföldi értékesítésének árindexe
Közvetlen bér és járulékok Személyi jellegű kifizetések	Alkalmazásban állók havi munkajövedelme
Igénybe vett szolgáltatások Egyéb szolgáltatások	Ipari belföldi értékesítési árindex
Alapdíjak	Fogyasztói árindex Ipari belföldi értékesítési árindex

**Kótaj Község/Város
Képviselő-testületének
11/2010. (XII.22.) Ökt. rendelethez**

ALAPDÍJ MEGÁLLAPÍTÁS SZABÁLYA

A beépített, illetve beépíthető vízmérő méretével, ezáltal a rendelkezésre állással arányos alapidíj legkisebb tételét a táblázat első sora; a további alapidíj tételeknek a legkisebb tételhez viszonyított arányát a táblázat 2-5 sorai tartalmazzák:

- Vízmérővel mért fogyasztás esetén

	Vízmérő átmérő	Q-max m ³ /n aránya
1.	13-20	1
2.	25-32	3
3.	40-50	9
4.	65-100	33
5.	150-200	81

- Egyéb fogyasztás esetén

Lakásonként, vízvételi helyenként: az 1. sorban szereplő alapidíj tétel.