

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1., statisztikai számjele: 15732231-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732231, adószáma: 15732231-2-15, képviselőjében Bercz János polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Balsa Község Önkormányzata (4468 Balsa, Fő tér 1., statisztikai számjele: 15443261-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443261, adószáma: 15443261-2-15, képviselőjében Somogyi Szilvia polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könnöy Zsolt mb. vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadók a Szolgáltató társaság részvényesei, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadók a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodnak meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
5. A jelen szerződésben részes Átadók, ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tulajdonukban álló szennyvíztisztító művet egy víziközmű-rendszerként kívánják üzemeltetni.

Az ellátásért felelősök képviselétéről felek külön megállapodást kötnek, a megállapodást a Szolgáltató megküldi a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egy-egy víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves szennyvíztisztítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Gávavencsellő és Balsa települések közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2024. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2012. december 10. napján kelt vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadók jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazzák a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadók tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadók által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztítótechnológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

- Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvíztisztítást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)
2. Átadók a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadók tulajdonába kerülő szennyvíz közművek is.

Az Átadók tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadók vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő szennyvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadók kezdeményezik.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek, amennyiben a szennyvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadók tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadók előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadók kötelesek elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatják fel.

A bérleti díj összege _____, melyet az érintett önkormányzatok két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számlázzák a Szolgáltató felé az alábbiak szerint:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzatra eső bérleti díj:
Balsa Község Önkormányzatra eső bérleti díj:

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyonekezelési szerződés szerinti használati díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadókat terheli. Ennek megfelelően az Átadók gondoskodnak a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadók készítik el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadókkal kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadók által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadók esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadókat haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadók az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtérítik, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű--fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadók kizárólagos jogot biztosítanak a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadók egyéb kötelezettségei:

- Az Átadók a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adják.
- Átadók szavatolják, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadók kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizzék. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadók viselik. Ugyancsak az Átadókat terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan

károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadók még nem rendelkeznek a szennyvíz közműekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadók a Szolgáltató számlája alapján megtérítik. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.
13. Ha az Átadók tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadók nem viselik, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadók írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadók részére visszaadja, Átadók pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivezettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadók oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadók a Szolgáltató szerződés szerinti teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegik és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoznak.
- 2.7. Átadók a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhetnek, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetéséig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

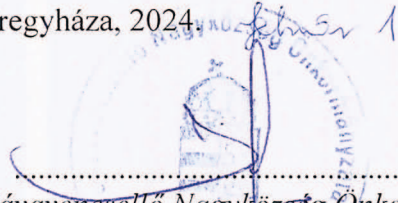
1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen

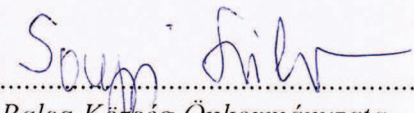
szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

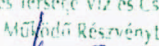
3. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására a települések képviselő-testületének 190/2023. (IX. 20.) és 74/2023. (X. 30.) sz. határozatai alapján teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2024. február 1.


.....
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata
Képviseli:
Berecz János
polgármester


.....
Balsa Község Önkormányzata
Képviseli:
Somogyi Szilvia
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság


.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Könyű Zsolt
mb. vezérigazgató

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak
Összesítő
Gávavencsellő

1.sz. melléklet

	Vagyonerőlték (Ft) (vagyonerőltékélés szerint)	Halmozott ÉCS (Ft)	Nettó érték. 2021.12.31. (Ft)
Szennyvíz tisztítás - Gávavencsellő	297 427 380	0	297 427 380
MINDÖSSZESEN	297 427 380	0	297 427 380
VKR összesen	297 427 380	0	297 427 380

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gávavencsellő
szennyvíz tisztítás

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés
1.	Gávavencsellő	FÖLDTERÜLET SZVÍZ TELEP (7301 M2) HRSZ: 115	1	db			2013	1 921 400	0	1 921 400	
2.	Gávavencsellő	Kerítés, kapu	200	fm			2020	3 600 000	0	3 600 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
3.	Gávavencsellő	Kezelőépület	1	db	143 m2		2020	28 230 000	0	28 230 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
4.	Gávavencsellő	Csurgalékvíz átemelő műtárgy	1	db	13 m3		2020	3 620 000	0	3 620 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
5.	Gávavencsellő	Út	560	m2			2020	11 760 000	0	11 760 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
6.	Gávavencsellő	Járda	196	m2			2020	1 470 000	0	1 470 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
7.	Gávavencsellő	Levegőtisztító medence I. (biológiai műtárgy)	1	db	450 m3		2020	39 720 000	0	39 720 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
8.	Gávavencsellő	Levegőtisztító medence II. (biológiai műtárgy)	1	db	450 m3		2020	39 720 000	0	39 720 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
9.	Gávavencsellő	Utótleptető műtárgy	1	db	215 m3		2020	28172368	0	28 172 368	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
10.	Gávavencsellő	Osztoakna I. műtárgy	1	db	3,6 m3		2020	1 720 000	0	1 720 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
11.	Gávavencsellő	Osztoakna II. műtárgy	1	db	3,6 m3		2020	1 720 000	0	1 720 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
12.	Gávavencsellő	Tisztított szennyvíz átemelő műtárgy	1	db	13 m3		2020	2 950 000	0	2 950 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
13.	Gávavencsellő	Izapsűrítő műtárgy	1	db	56 m3		2020	8 140 000	0	8 140 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
14.	Gávavencsellő	Fertőtlenítő műtárgy	1	db	28 m3		2020	6 500 000	0	6 500 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
15.	Gávavencsellő	Tisztított szennyvíz mérő akna	1	db	7 m3		2020	650 000	0	650 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
16.	Gávavencsellő	Ivóvíz mérő akna	1	db	4,71 m3		2020	650 000	0	650 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
17.	Gávavencsellő	Motoros tolozárakna	1	db	1,2 m3		2020	450 000	0	450 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
18.	Gávavencsellő	Fölőszízip mérő akna	1	db	3,8 m3		2020	650 000	0	650 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
19.	Gávavencsellő	Kezelőhid	1	db	15 m2		2020	1 050 000	0	1 050 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
20.	Gávavencsellő	Kezelőhid	1	db	15 m2		2020	1 050 000	0	1 050 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gávavencsellő
szennyvíz tisztítás

1/a. melléklet

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
21.	Gávavencsellő	Bútorzat	1	db	1 db étkező asztal, 4 db fémváz asztal, 2 db kétajtós szekrény, 3 db lóca, 2 db irattartó szekrény, 1 db számítógépasztal, 1 db forgószék, 1 db összecukható asztal, 1 db irattartó szekrény kicsi, 1 db fémváz asztal		2020	800 000	0	800 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
22.	Gávavencsellő	Háztartási gépek	1	db	Mosógép, hűtőszekrény, mikrohulláműsütő		2020	390 000	0	390 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
23.	Gávavencsellő	Laborszerek	1	db	1 db szárazanyag mérő RADWAG MA 50/1.R, 2 db INHOFF kehely 1000 ml, 1 db INHOFF kehely tartó		2020	1 150 000	0	1 150 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
24.	Gávavencsellő	Elektromos energia ellátás, épületvilágosság	1	db			2020	9 650 112	0	9 650 112	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
25.	Gávavencsellő	Főelosztó szekrény	1	db			2020	10 150 000	0	10 150 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
26.	Gávavencsellő	Moduláris felépítésű PLC, saját belső Op. Rendszerrel	1	db			2020	9 737 500	0	9 737 500	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
27.	Gávavencsellő	PLC folyamatirányító szoftver	1	db			2020	2 120 000	0	2 120 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
28.	Gávavencsellő	Számítógépes operátori munkaállomás	1	db	monitor, kliens		2020	521 000	0	521 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
29.	Gávavencsellő	Betekintő szoftver	1	db			2020	1 470 000	0	1 470 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
30.	Gávavencsellő	Térvilágítási rendszer	1	db			2020	2 180 000	0	2 180 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
31.	Gávavencsellő	Riasztó, kamera rendszer	1	db			2020	690 000	0	690 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
32.	Gávavencsellő	Vas-só tartály kármintóval	1	db	5 m ³		2020	1 800 000	0	1 800 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
33.	Gávavencsellő	Hipo traktály kármintóval	1	db	60l		2020	250 000	0	250 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
34.	Gávavencsellő	Telepített vízmintavevő	1	db	Hach Lange		2020	1 350 000	0	1 350 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
35.	Gávavencsellő	Telepített vízmintavevő	1	db	Hach Lange		2020	1 350 000	0	1 350 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gávacscsellő
szennyvíz tisztítás

1/a. melléklet

S.sz.	Teleptítés	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
36.	Gávacscsellő	Gyűjtővályú (bukóvályú)	1	db	Izspasűrítő		2020	1 250 000	0	1 250 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
37.	Gávacscsellő	Gyűjtővályú (bukóvályú)	1	db	Utóülepítő		2020	2 030 000	0	2 030 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
38.	Gávacscsellő	Kiemelő szerkezet	1	db	Xylem		2020	340 000	0	340 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
39.	Gávacscsellő	Kiemelő szerkezet	1	db	Xylem		2020	340 000	0	340 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
40.	Gávacscsellő	Kiemelő szerkezet	1	db	Xylem		2020	340 000	0	340 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
41.	Gávacscsellő	I. Légbeadagoló elemek (I. biológiai műtárgy)	114	db	SANITARE WE9		2020	2 050 000	0	2 050 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
42.	Gávacscsellő	II. Levegőztető elemek (II. biológiai műtárgy)	114	db	SANITARE WE9		2020	2 050 000	0	2 050 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
43.	Gávacscsellő	III. Levegőztető elemek (iszapsűrítő)	20	db	SANITARE WE9		2020	1 000 000	0	1 000 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
44.	Gávacscsellő	Csurgalékvíz átemelő gépészlet	1	db	2 db DN80 Toiózár, 2 db DN80 Golyós visszacsapó		2020	420 000	0	420 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
45.	Gávacscsellő	Tisztított szennyvíz átemelő gépészlet	1	db	2 db DN80 Toiózár, 2 db DN80 Golyós visszacsapó		2020	420 000	0	420 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
46.	Gávacscsellő	Osztoakna I. gépészlet	1	db	2 db Zsilip toiózár AVM		2020	900 000	0	900 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
47.	Gávacscsellő	Osztoakna II. gépészlet	1	db	2 db Zsilip toiózár AVM		2020	900 000	0	900 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
48.	Gávacscsellő	iszapsűrítő gépészlet	1	db	Mágnesszelep		2020	75 000	0	75 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
49.	Gávacscsellő	Levegőztető medencék gépészlet	1	db	Pillangószelep (3 db DN 100, 2 db DN 150)		2020	650 000	0	650 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
50.	Gávacscsellő	Motoros toiózárakna gépészlet	1	db	Motoros toiózár		2020	430 000	0	430 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
51.	Gávacscsellő	Fúvó I.	1	db	ROBUSCHI Robox ES 46/2P		2020	3 150 000	0	3 150 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
52.	Gávacscsellő	Fúvó II.	1	db	ROBUSCHI Robox ES 46/2P		2020	3 150 000	0	3 150 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
53.	Gávacscsellő	Fúvó III.	1	db	ROBUSCHI Robox ES 46/2P		2020	3 150 000	0	3 150 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
54.	Gávacscsellő	Tangenciális homokfogó	1	db	AVM HCS-40 B		2020	7 050 000	0	7 050 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
55.	Gávacscsellő	Gépi rács	1	db	AVM DR-3100/5		2020	7 050 000	0	7 050 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gávacselellő
szennyvíz tisztítás

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	Mennyiség	M.c.	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
56.	Gávacselellő	Csurgálékvíz szivattyú	1	db	Grundfos SL1.50.80.22.2.50D.C		2020	530 000	0	530 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
57.	Gávacselellő	Csurgálékvíz szivattyú	1	db	Grundfos SL1.50.80.22.2.50D.C		2020	530 000	0	530 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
58.	Gávacselellő	Csurgálékvíz szivattyú (tartalék)	1	db	Grundfos SL1.50.80.22.2.50D.C	SM 508022250DCA	2020	530 000	0	530 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
59.	Gávacselellő	Keverő I. (anoxikus műtárgy)	1	db	Flight SR 4610.410 13 SJ 0,90kW		2020	320 000	0	320 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
60.	Gávacselellő	Keverő II. (anoxikus műtárgy)	1	db	Flight SR 4610.410 13 SJ 0,90kW		2020	320 000	0	320 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
61.	Gávacselellő	Keverő (tartalék)	1	db	Flight SR 4610.410 13 SJ 0,90kW	46104101970092	2020	320 000	0	320 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
62.	Gávacselellő	Keverő I. (anaerob műtárgy)	1	db	Flight SR 4610.410 13 SF 0,90kW		2020	320 000	0	320 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
63.	Gávacselellő	Keverő II. (anaerob műtárgy)	1	db	Flight SR 4610.410 13 SF 0,90kW		2020	320 000	0	320 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
64.	Gávacselellő	Útóülepítő Recirkulációs Szivattyú	1	db	Grundfos SLV.65.65.09.2.50B 3x400V 50Hz		2020	360 000	0	360 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
65.	Gávacselellő	Útóülepítő Recirkulációs Szivattyú (tartalék)	1	db	Grundfos SLV.65.65.09.2.50B 3x400V 50Hz	SLV65.65.09250B	2020	360 000	0	360 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
66.	Gávacselellő	Tisztított víz szivattyú I.	1	db	Grundfos SL1.80.100.75.4.51D.C		2020	680 000	0	680 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
67.	Gávacselellő	Tisztított víz szivattyú II.	1	db	Grundfos SL1.80.100.75.4.51D.C		2020	680 000	0	680 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
68.	Gávacselellő	Tisztított víz szivattyú (tartalék)	1	db	Grundfos SL1.80.100.75.4.51D.C	SL18010075A51DC	2020	680 000	0	680 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
69.	Gávacselellő	Úszadék fölfelő szivattyú	1	db	Grundfos SLV.65.65.09.2.50B 3x400V 50Hz		2020	350 000	0	350 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
70.	Gávacselellő	Csőszivattyú I.	1	db	Wilo RZP 20.145-4/11 S10		2020	1 430 000	0	1 430 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
71.	Gávacselellő	Csőszivattyú II.	1	db	Wilo RZP 20.145-4/11 S10		2020	1 430 000	0	1 430 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
72.	Gávacselellő	Csőszivattyú (tartalék)	1	db	Wilo RZP 20.145-4/11 S10	EMURZP20145-04/11510	2020	1 430 000	0	1 430 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
73.	Gávacselellő	Vas-Só adagoló szivattyú I.	1	db	Grundfos DDC 15-4 AR- PP/V/C-F-311002FG		2020	380 000	0	380 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
74.	Gávacselellő	Vas-Só adagoló szivattyú (tartalék)	1	db	Grundfos DDC 15-4 AR- PP/V/C-F-311002FG		2020	380 000	0	380 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
75.	Gávacselellő	Hypó adagoló szivattyú	1	db	Grundfos DDC 15-4 AR- PP/V/C-F-311002FG		2020	380 000	0	380 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gávakvencsellő
szennyvíz tisztítás

1/a. melléklet

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés
76.	Gávakvencsellő	Kotró híd	1	db	AVM KFK US 8/3		2020	2 500 000	0	2 500 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
77.	Gávakvencsellő	Szalagprés	1	db	AVM SPA-750		2020	8 240 000	0	8 240 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
78.	Gávakvencsellő	Izszapszivattyú I.	1	db	Seepex BN 10-6LS		2020	1 030 000	0	1 030 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
79.	Gávakvencsellő	Izszapszivattyú II.	1	db	Seepex BN 10-6LS		2020	1 030 000	0	1 030 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
80.	Gávakvencsellő	Pe szivattyú	1	db	Seepex BN 05-12		2020	240 000	0	240 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
81.	Gávakvencsellő	Mosató szivattyú	1	db	Grundfos GR-10-9		2020	280 000	0	280 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
82.	Gávakvencsellő	Pe bekeverő	1	db	ÁVM PET-1,5		2020	580 000	0	580 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
83.	Gávakvencsellő	Pólimer tartály	1	db	2m3		2020	580 000	0	580 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
84.	Gávakvencsellő	Vízszálmegszakító tartály	1	db	2 m3		2020	580 000	0	580 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
85.	Gávakvencsellő	Siemens Mag5100W	1	db	Mag5100W / DN100		2020	470 000	0	470 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
86.	Gávakvencsellő	Siemens Mag5100W	1	db	Mag5100W / DN100		2020	470 000	0	470 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
87.	Gávakvencsellő	Aggregátor	1	db	Teksan TJ170BD5C		2020	5 600 000	0	5 600 000	KEOP-2.2.2-15-2016-00095
Összesen									0	297 427 380	