

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1-8. rész

Amely létrejött egyrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Cégjegyzékszám: 15-10-040209

Adószám: 11492809-2-15

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

.....

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), a továbbiakban együttes említésük esetén Szerződő felek, vagy Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő „*Vízbázis felülvizsgálati dokumentációk készítése a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére*” tárgyában beszerzési eljárást folytatott le, amelyre a Vállalkozó ajánlatot tett. A Megrendelő az ajánlatokat elbírálta és megállapította, hogy a *rész(ek) tekintetében* a Vállalkozó ajánlata a legkedvezőbb, így ezen részek vonatkozásában a Vállalkozóval kíván szerződést kötni.

I. A szerződés tárgya

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerint a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a vízbázis felülvizsgálati dokumentációk elkészítését az alábbi vízbázisokra:
 - *Paszabi vízbázis Nyíregyházi regionális vízmű*
 - *Kótaji vízbázis Nyíregyházi I. vízmű*
 - *Ibrányi (Jásztelepi) vízbázis Nyíregyházi regionális vízmű*
 - *Gávavencsellő-Nyírtelek, Nyíregyházi II. vízmű*
 - *Kisvárdai II. vízmű*
 - *Rakamazi vízmű*
 - *Kállósejéni vízmű*
 - *Tiszaölki vízmű*(a továbbiakban: feladat).
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a feladat elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközöknek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a feladat elvégzéséhez irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy a felülvizsgálati dokumentációkat a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalommal és formai követelményekkel készíti el.
4. A dokumentációk kötelező tartalmi elemeit az 1. számú melléklet tartalmazza.
5. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a korábbi felülvizsgálat rendelkezésre álló dokumentumait, valamint minden olyan kapcsolódó, további adatot, dokumentumot, ami rendelkezésre áll, vagy Megrendelő elő tudja állítani és a felülvizsgálat sikeres elvégzéséhez szükséges.
6. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező dokumentáció tekintetében területi korlátozás nélküli, határozatlan időre szóló, kizárólagos és harmadik személy részére átruházható felhasználási

jogot szerez. A felhasználási jog különösen kiterjed a dokumentáció átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére, valamint továbbtervezésére is.

7. A felülvizsgálati dokumentációt a Vállalkozó 1 példányban készíti el papíralapon, illetve 1 példányban pdf kiterjesztésben is átadja digitális adathordozón a Megrendelő részére.
8. A Vállalkozó feladata továbbá a felülvizsgálati dokumentáció hatósági jóváhagyatási folyamatának elvégzése.

II. Teljesítés helye és teljesítési határidő

1. A teljesítési határidő a felülvizsgálati dokumentáció szállítására 2026. szeptember 15. napja. Vállalkozó a Megrendelő által feltárt esetleges hiányosságok pótlását, javításokat 7 napon belül díjmentesen köteles elvégezni.
2. Az engedély (az adott vízmű vízbázisának védelmére a belső védőterületet és hidrogeológiai védőidomot kijelölő határozat módosító határozat) megszerzésére vonatkozó teljesítési határidő 2026. december 31. napja.
3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. Teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

III. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A vállalkozói díj **mindösszesen nettó Ft + ÁFA**, az alábbiak szerint:

.....

A vízbázis felülvizsgálati dokumentáció szállításakor a teljes vállalkozói díj 70 %-a számlázható.

Végszám a az engedély (kijelölő határozat módosító határozata) Megrendelőnek való átadása után, annak hatóság általi jóváhagyása után állítható ki.

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmaz minden felmerülő költséget.
3. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói díjon felül a Vállalkozó semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti díjat azt követően határozta meg, hogy valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
5. A Vállalkozó a munka elvégzését követően jogosult végszám benyújtására. A vállalkozási díj kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében, annak kiállításától számított 35 napon belül átutalással történik a Vállalkozó fent rögzített bankszámlájára.
6. A Vállalkozó köteles a kiállított számlákat haladéktalanul, legkésőbb a kiállítástól számított 5 naptári napon belül eljuttatni a Megrendelő részére.
7. A számlák kiállításának feltétele a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás a számlák mellékletét képezi.
8. A teljesítés igazolására jogosult: Erdei Gábor Mérnöki irodavezető.
9. A Megrendelő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
10. A Vállalkozó számláját a Megrendelő részére köteles kiállítani, a Megrendelő által jelen szerződésben nevesített számlázási címre. A számla benyújtásának címe a Megrendelő 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti székhelye, 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290. levelezési címe, vagy az eszamla@nyirsegviz.hu elektronikus számlázási címe.

IV. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, egyéb kötelezettségek

1. Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
2. Késedelmi kötbér: a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőn túl történik. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a/nap (maximum 20%).

V. Titoktartási kötelezettség

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az e szerződés (ill. e szerződés alapján létrejött konkrét megállapodások) teljesítése során a Vállalkozó, illetve közreműködője tudomására jutott

valamennyi információ, adat üzleti titkot képeznek. A Vállalkozó rendelkezésére bocsátott anyagokat, adatokat, dokumentumokat, információkat stb., a vele kötött szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztethető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki kivéve, ha a harmadik Felet Megrendelő erre feljogosítja. A teljesítés során használatba került dokumentációkat, programokat információs anyagokat Vállalkozó köteles a szerződés megszűnését követően Megrendelő számára haladéktalanul és maradéktalanul visszaszolgáltatni.

2. A titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei Vállalkozót időbeli korlátozás nélkül mindaddig terhelik, amíg a titok ill. tárgya Magyarországon jogszerűen nyilvánosságra nem kerül.
3. A Vállalkozó, illetve közreműködője tudomásul veszi, hogy a tény vagy adat illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
4. A Vállalkozó, illetve közreműködője köteles megtéríteni - kártérítés és sérelemdíj megfizetésével - Megrendelőnek azt a teljes kárát, amelyet az e pontban meghatározott titokvédelmi kötelezettsége megszegésével okoz.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fennállása alatt, valamint annak megszűntét követő egy éven keresztül egyik fél sem tesz állás- ill. szerződési ajánlatot a másik fél alkalmazottainak, alvállalkozóinak, és őket sem közvetlen, sem közvetett formában nem alkalmazza, velük semmilyen munkavégzésre, szellemi alkotás létrehozására, használatára vagy hasznosítására irányuló szerződést sem köt. E kikötés tekintetében alkalmazottnak, vállalkozónak, alvállalkozónak tekintendők a jelen szerződés aláírásától, annak megszűnéséig tartó időszakban a Feleknél foglalkoztatott személyek.
6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeket, különösen a titoktartásra vonatkozó előírásokat – az e szerződésben meghatározott időpontok kifejezett figyelembevételével – az e szerződés teljesítése során közreműködő munkavállalóival, vállalkozóival, szakértőivel és esetleges alvállalkozóival szemben is érvényesíti. Az ezt biztosító szerződéseket Vállalkozó köteles a Megrendelő számára végzett munka megkezdése előtt megkötni.

VI. Adatvédelmi rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél felhasználóiról, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon felhasználóik, munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII. Vis maior

1. A Vállalkozó mentesül a késedelmi kötbér megfizetése alól, illetve a Megrendelőt nem illeti meg a szerződéstől való elállás joga, ha a késedelmes teljesítés „vis maior” eredménye.

2. „Vis maior”: ha a Vállalkozó érdekkörén kívüli okok miatt esik késedelembe, illetve hiúsul meg a szolgáltatás. Ezen okok pl.: sztrájk, háború, tűzvész, árvíz, járvány miatti karantén korlátozások, szállítási embargó stb.

VIII. Vítás kérdések rendezése

1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre jogviták esetén a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti járásbírósnak, vagy törvényszéknek.

IX. Értesítések

1. A Felek által küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy e-mailben kell megküldeni, a Vállalkozónak e szerződésben meghatározott címére, illetve a Megrendelő által küldött megrendelésekben meghatározott címekre és írásban – amennyiben a megrendelés írásban érkezik, akkor e-mailben - vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a kiküldés időpontjában lépnek hatályba.
2. A Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Vállalkozó részéről

.....

Tel:

E-mail:

A Megrendelő részéről

Kósa István Közmű osztályvezető

Tel.: +36 20 326 1764

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Erdei Gábor Mérnöki irodavezető

Tel.: +36 20 966 9605

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

X. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást.
2. A Felek kifejezetten kizárják jelen szerződésen kívüli bármilyen korábbi egyeztetés, levelezés, - mind ágazati, mind pedig a felek korábbi megállapodásain alapuló – szokásjog szerződéses elemként történő alkalmazását.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
4. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, amelyekből egy példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt, Nyíregyháza, 2026.

Kelt,, 2026.

NYÍRSEGVÍZ Zrt.

a Megrendelő képviselőjében

.....
a Vállalkozó képviselőjében

1. sz. melléklet – Vízbázis felülvizsgálati dokumentáció kötelező tartalmi elemei

1. sz. melléklet - Vízbázis felülvizsgálati dokumentáció kötelező tartalmi elemei

1. Alapállapot-felmérés (diagnosztikai vizsgálat)

- Hidrogeológiai viszonyok feltárása (fúrások, rétegsorok, vízádók jellemzése)
- Monitoring rendszer kiépítése / értékelése
- vízminőségi vizsgálatok (szennyezőanyag profil, trendek)
- Vízsztint és vízhozam adatok elemzése
- Szennyezőforrás leltár (pontoszerű, diffúz, potenciális források)
- Kockázatelemzés (szennyezők hatása a vízbaszra)
- Hidrogeológiai modellezés, digitális hidrológiai modell felépítésével a védőterület meghatározásához

2. Védőterület meghatározása

- Belső, külső, hidrogeológiai védőidomok lehatárolása
- 50 éves elérési idő figyelembevétele (sérülékeny vízbaszoknál)
- Modellezési eredmények dokumentálása

3. Biztonságba-helyezési terv

- Szükséges intézkedések listája
 - o szennyezőforrások megszüntetése vagy korlátozása
 - o területhasználati korlátozások
 - o műszaki beavatkozások
- Intézkedések ütemezése
- Monitoring rendszer optimalizálása
- Előrejelzés a vízminőség várható alakulásáról (50 évre)

4. Összefoglaló és mellékletek

- Térképek (védőterületek, monitoring kutak, szennyezőforrások)
- Vizsgálati jegyzőkönyvek
- Modellezési dokumentáció
- Fényképek, helyszínrajzok