



NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: IK/12962-2/2025

Ajánlattételi felhívás

Nyíregyházi I. sz. szennyvíztisztító telepen főépület belső átalakítása

a) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Levelezési cím: H-4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.

Tel: +3642/523-600

E-mail: beszerzes@nyirsegviz.hu

www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az Ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást Ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira Ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást Ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.

Az Ajánlatkérő Beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

Nyíregyházi I. sz. szennyvíztisztító telepen főépület belső átalakítása az alábbiak szerint:

Diszpécser helyiség kialakítása:

- tartófalba 1 db 1000*2100-es a meglévő állapotnak (40 cm széles tok) megfelelő tömör beltéri ajtó beépítése
- gipszkartonfalba 1 db 1600*2800 mm-es kétszárnyú aszimmetrikus műanyag ajtó beépítése, felül világítóval. Egyik szárny normál 900*2100 mm-es szabvány ajtó, másik szárny nyitható, teljes méretben üvegezett.
- 1 db meglévő 1000*2100 mm-es ajtó megszüntetése, a tárgyaló felől síkban 10 cm-es válaszfal beépítés gipszkartonozással. Tok kijavítása gipszkartonozással.
- javítási munkák (álmennyezet javítás 14 fm hosszan, burkolat javítás 14 fm hosszan, tartófalba épített ajtó javítási munkái)
- bontási munkák (14 fm gipszkartonfal- üvegfal bontása, tartófalba épített ajtó bontási munkái)
- festés (130 m²)
- a kibontott üvegfal elszállítása sérülésmentesen a Nyíregyházi Tó utcai központi telephelyre (cím: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) az Ajánlattevő feladata.
- a keletkezett bontási és építési törmelék elszállítása

Orvosi rendelő kialakítása a régi tervtár helyiségéből:

- a helyiség területe 2,6 m*4,2 m
- magassága 3,3 m
- 2,2 m magasságban csempézés az oldalfalon, felületkiegyenlítéssel (fehér csempe)
- 1 db meglévő épületen belüli ajtó megszüntetése gipszkartonozással
- járólappal csempézés a teljes területen, aljzatkiegyenlítéssel (gresslap)
- szennyvíz bekötővezeték kiépítése
- bontási munkák (20 m² oldalfali csempe bontás, 11 m² aljzatbontás)
- festés (27 m²)
- a keletkezett bontási és építési törmelék elszállítása

Ajánlatkérő a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevő részére a szerződéskötést követő 30 napon belül – egyeztetett időpontban – átadja a munkaterületet.

Villamos munkák elvégzése az Ajánlatkérő feladata.

A munkálatok végzése a napi munkavégzést nem tarthatja fel.

Ajánlatkérő konzultációval nem egybekötött helyszíni bejárást ír elő.

Nyíregyházi I. sz. szennyvíztisztító telepen főépület belső átalakítása

A helyszíni bejárásra időpont egyeztetés Tóth Gábor Szennyvíztisztítási művezetővel a +36 20/519-10-10 telefonszámon van lehetőség.

Ajánlatkérő nyomtatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a megajánlott ajánlati ár (vállalkozási díj) egyösszegű átalányár, amelynek valamennyi költséget tartalmaznia kell, úgymint anyagköltség, munkadíj, azaz a jelen felhívás d) pontjában felsorolt valamennyi feladat költségét.

A helyszíni bejárás alkalmával az Ajánlatkérő képviselője jelenléti íven rögzíti a helyszín megtekintését.

Ajánlattevő az ajánlatok esetében az ajánlatban szereplő díjon felül semmilyen egyéb költséget (pl.: utazási költség, üzemanyagköltség, stb.) nem számolhat el

e) A szerződés meghatározása

Nyíregyházi I. számú szvt. telepen főépület belső átalakítása vállalkozási szerződés keretében.

f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) Teljesítés határideje:

A munka teljesítési határideje: 2025.11.30., előteljesítési lehetőséggel.

h) A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza Westik Vilmos u. 1.

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A számla benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által aláírt teljesítési igazolás megléte. Az Ajánlatkérő a számla ellenértékét 35 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Ajánlatkérő a kifizetéseket az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítja be.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a HUF.

A késedelmi kamat vonatkozásában a Ptk. 6:155.§-a irányadó.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződés-tervezet tartalmazza.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

l) Értékelési szempont

Ajánlati ár – nettó Ft

m) Kizáró okok, igazolási módok

1) Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1), (1a) és a (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Igazolási mód:

Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról.

2) Az eljárásban az az Ajánlattevő nem vehet részt, aki a kötelező helyszíni bejáráson nem vesz részt

Igazolási mód:

A helyszíni bejárás során készült jelenléti ív aláírása

n) Alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Alkalmassági minimumkövetelmény: -

Műszaki és szakmai alkalmasság:

Alkalmassági követelmény: Alkalmas az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha rendelkezik a felhívás megküldésének/ajánlatkérő honlapján történő közzétételének időpontjától visszafelé számított 10 évben a beszerzés tárgyára vonatkozó min. 3 db referenciával.

Igazolási mód:

Az ajánlatmintában szereplő cégszerűen aláírt referencia nyilatkozat benyújtása

Az Ajánlattevőnek ismertetnie kell:

- a feladat elvégzésének időpontját év/hó/nap szerinti bontásban,
- a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a kapcsolattartó elérhetőségét,
- a szerződés tárgyát és mennyiségét (amely alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható),
- továbbá arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

o) Ajánlattételi határidő

2025. szeptember 8. 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az Ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00 és 15.00 óra között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon kérjük feltüntetni az „*Ajánlat*” és a „*Nyíregyházi I. sz. szvt. telepen főépület belső átalakítása*” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolója bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2025. szeptember 8. 15:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárásan kizárólag az Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

- a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában,
- az átláthatósági nyilatkozat benyújtása.

u) További információk

1. Érdeklődés jelzése

Amennyiben a T. Gazdasági szereplőt Ajánlatkérő nem közvetlenül (elektronikus úton) jelen felhívás megküldésével kérte fel ajánlattételre, hanem Ajánlatkérő honlapjáról értesült a beszerzési eljárásról, úgy kérjük az „*Érdeklődés jelzése*” megnevezésű nyilatkozatot (vagy az abban szereplő adatokat) a gördülékeny kapcsolattartás végett a beszerzési eljárást megindító dokumentumok letöltését követően a beszerzes@nyirsegviz.hu címre haladéktalanul megküldeni szíveskedjék.

2. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől a beszerzes@nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 8 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket **az ajánlattételi határidő lejártá előtti negyedik munkanap 16 óráig** fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az Ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat Ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért és érdeklődő gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapra feltölti, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

3. Hiánypótlás

Az Ajánlatkérő köteles az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az Ajánlatkérő a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az Ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

4. Az ajánlatok értékelése

Ajánlati ár (nettó HUF)

Az Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlat, amelynek az Ajánlati ár (nettó HUF) megajánlása a legalacsonyabb.

5. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

6. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok

6.1. Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlattevő azon telephelyének megjelölését, a pontos cím megadásával, melyeken a szerződés teljesítése érdekében tevékenységét végezni fogja.

6.2. Aláírási címpéldány

Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

6.3. Ajánlati nyilatkozat

- a. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- b. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.
Amennyiben az Ajánlattevő rendelkezik olyannal, az Ajánlatkérő kéri bemutatni a minőségbiztosítás érdekében tett egyéb egyenértékű intézkedéseinek bizonyítékát.
- c. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- d. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.
- e. Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról
- f. Ajánlattevő referenciáinak bemutatását, referenciaigazolás vagy referencia nyilatkozat formájában
- g. Garanciára vonatkozó nyilatkozat
- h. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
 - a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában),
 - átláthatósági nyilatkozat benyújtása.

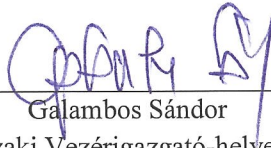
7. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025.08.26.

 Könyv Zsolt Vezérigazgató NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza	 Galambos Sándor Műszaki Vezérigazgató-helyettes NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
--	--	---

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet (Szerződéstervezet)
- 2. sz. melléklet (Ajánlatminta)
- 3. sz. melléklet (Árazatlan költségvetés)
- 4. sz. melléklet (Átláthatósági nyilatkozat)
- 5. sz. melléklet (Műszaki rajzok)