



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: IK/16311-2/2026

Ajánlattételi felhívás

***NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Tó utcai központi épület nyugati homlokzatának komplex
rekonstrukciója***

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.

Koordinátor: Szatmári Emese

Tel: +3642523600/1334

E-mail: beszerzes@nyirsegviz.hu

web: www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.

Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Tó utcai központi épület nyugati homlokzatának komplex rekonstrukciója az **1. sz. melléklet (Műszaki leírás)** szerint.

Ajánlatkérő a csatolt árazatlan költségvetés szerint kéri a tételeket beárazni. Amennyiben felmerül olyan tétel, amelyet a kiírás nem tartalmaz, úgy azt opciós tételként kérjük beárazni.

Ajánlatkérő konzultációval nem egybekötött helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget, jelen ajánlattételi felhívás u) 2. alpontja szerint!

e) A szerződés meghatározása

NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Tó utcai központi épület nyugati homlokzatának komplex rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében.

f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

Teljesítési határidő: 2026.11.15.

Munkaterület átadása: a szerződéskötést követően, a nyertes Ajánlattevő és Ajánlatkérő által egyeztetett időpontban, illetve ütemterv szerint.

h) A teljesítés helye

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5 Központi épület.

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét 35 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Ajánlatkérő a kifizetéseket az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számítja be.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a HUF.

A késedelmi kamat vonatkozásában a Ptk. 6:155. §-a irányadó.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződés tartalmazza.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő jelen eljárás keretein belül nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

l) Értékelési szempont

1. értékelési szempont: Ajánlati ár (nettó HUF)

2. értékelési szempont: Vállalt többletjótállás időtartama (hónap) (0-12 hónap)

A felolvasólapon feltüntetett ajánlati áron felül semmilyen többletköltség nem érvényesíthető, azt úgy kell meghatározni, hogy az tartalmazzon minden felmerülő költséget.

m) Kizáró okok, igazolási módok

Kizáró ok:

K1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1), (1a) és a (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Kizáró ok igazolási módja:

K1) Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról.

n) Alkalmassági követelményeket és a megkövetelt igazolási módok

Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek:

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) évben legalább 2 (kettő) db, nettó 5.000.000, - Ft szerződéses értéket meghaladó épületfelújításra vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői névjegyzékében.

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek igazolási módja:

M1) Referencia ismertetése, megjelölve az alábbiakat:

- a teljesítés idejének kezdő és befejező időpontja év/hó/nap szerinti bontásban;
- a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartó elérhetősége;
- a szerződés tárgya és mennyisége (amely alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható);
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak megfelelően történt-e.

M2) Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásban maga ellenőrzi.

o) Ajánlattételi határidő

2026. augusztus 27. napja 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00-15.00 között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon kérjük feltüntetni a(z) „*Ajánlat*” és a „*Tó utcai központi épület nyugati homlokzatának komplex rekonstrukciója*” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatok Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolása bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2026. augusztus 27. napja 14:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárásan kizárólag Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes ajánlattevőnek.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

A szerződéskötés feltétele

- nemleges NAV adóigazolás benyújtása vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában;
- az Ajánlattevő részéről az átláthatósági nyilatkozat benyújtása;
- az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az alábbi mértékű és terjedelmű saját nevére szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az fedezetet nyújtson és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra:

Felelősségbiztosítás mértéke

legalább 10.000.000, - HUF/káresemény és legalább 20.000.000, - HUF/év vagy biztosítási időszak limitű.

Felelősségbiztosítási szerződés fajtája: felelősségbiztosítás, vagy építés-szerelés biztosítás, amely tartalmaz felelősségbiztosítást.

Biztosítási időszak kezdete: a munkaterület átadás-átvétel időpontja, vége: a szerződés teljesítésének véghatárideje.

Felelősségbiztosítás hiányában az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

Abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli.

u) További információk

1. Érdeklődés jelzése

Amennyiben a T. Gazdasági szereplőt ajánlatkérő nem közvetlenül (elektronikus úton) jelen felhívás megküldésével kérte fel ajánlattételre, hanem ajánlatkérő honlapjáról értesült a szerzési eljárásról, úgy kérjük az „Érdeklődés jelzése” megnevezésű nyilatkozatot, a gördülékeny kapcsolattartás végett a szerzési eljárást megindító dokumentumok letöltését követően a beszerzes@nyirsegviz.hu címre haladéktalanul megküldeni szíveskedjék, vagy az abban szereplő adatokat küldje meg emailben.

2. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő konzultációval nem egybekötött helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget.

Kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:

Bodnár Szabolcs Beruházási munkatárs, +36 30 229 6046, vagy

Simon Csaba Beruházási csoportvezető, +36 20 288 7271.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a megajánlott ajánlati árak tartalmaznia szükséges minden felmerülő költséget. Amennyiben a Vállalkozóként szerződő nyertes Ajánlattevő nem vesz részt a helyszíni bejáráson, utóbb, a szerződés teljesítése során ebből adódóan nem érvényesítheti többletköltség elszámolását.

A helyszíni bejárás alkalmával az Ajánlatkérő képviselője jelenléti íven rögzíti a helyszíni megtekintését.

A helyszíni bejárás során kérdések nem tehetők fel, az esetlegesen felmerült kérdéseket ajánlatkérő a beszerzes@nyirsegviz.hu címre várja és azt a fentiek szerint kiegészítő tájékoztatásként kezeli.

3. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 9 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket **az ajánlattételi határidő lejárta előtti harmadik munkanap 16 óráig** fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapján elérhetővé teszi, az a továbbiakban a szerzési dokumentáció részét képezi.

4. Az ajánlatok értékelése és a pontkiosztás részletes leírása

1. értékelési szempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) – súlyszám: 90

2. értékelési szempont:

Vállalt többletjótállás időtartama (hónap) (0-12 hónap) – súlyszám: 10

Az ajánlatok értékelése során az adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az értékelés módszere:

Az 1. értékelési részszerzőpont értékelése: fordított arányosítás

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat.

A 2. értékelési részszerpont értékelése: egyenes arányosítás

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat.

Az értékelési szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható meg.

Az értékelési pontszámok kettő tizedesjegy pontosságig kerülnek kerekítésre. A fentiek szerint ismertetett módszerrel meghatározott értékelési pontszámot meg kell szorozni az adott részszerponthoz tartozó súlyszerzámmal, és a szorzatokat pedig részenként össze kell adni. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt tartalmazó – gazdaságilag legelőnyösebb – ajánlat, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

5. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

6. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

7. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok részletezése

- Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, levelezési címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, a kapcsolattartó személyt és elérhetőségeit, továbbá azokat a főbb, számszerúsítható adatokat, amelyek az értékelési szerpont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

- Aláírási címpéldány

Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

- Ajánlati nyilatkozat

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.
- Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 nap.

- e. Ajánlatkérő kéri bemutatni az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező Felelős műszaki vezetőt, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevő ismertesse a szakember nevét, kamarai számát, illetve elérhetőségeit is.
- f. Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges a vállalt garancia időtartamáról, amely legalább 24 hónap.
- g. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
 - a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában),
 - átláthatósági nyilatkozat benyújtása, valamint
 - a felelősségbiztosítás megléte.
- **Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról**
- **A szakember (Felelős műszaki vezető) rendelkezésre állási nyilatkozata**
- **Referencia nyilatkozat**
- **Árazott költségvetés**
- **Felelősségbiztosítás bemutatása**
- **Felelősségbiztosítás hiányában** az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

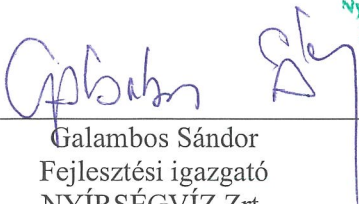
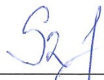
8. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelenné nyilvánítsa.

9. Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében mindkét rész tekintetében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. 08.14.

 Galambos Sándor Fejlesztési igazgató NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	 Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornák Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza	 Szűcs Judit Gazdasági igazgató NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
---	---	---

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás
- Vállalkozási szerződés
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlatminta
- Árazatlan költségvetés
- Műszaki rajzok