



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: IK/17161-2/2026

Ajánlattételi felhívás

***„Nyírbátori vízműtelephez tartozó II/3A. és a IV/3A. kutak vízhozamnövelő
rekonstrukciója”***

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSEGVÍZ Zrt.
H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
H-4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.
Koordinátor: Koi Tibor
Tel: +3642523600/1332
E-mail: beszerzes@nyirsegviz.hu
www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.

Az Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

A Nyírbátori vízműtelephez tartozó II/3A. és a IV/3A. kutak vízhozam növelő rekonstrukciója.

Ennek megfelelően a pályázó által kivitelezendő feladatok:

- rekonstrukcióhoz a szükséges anyagok biztosításával;
- mélyfúrású kutak kamerás vizsgálata
- kutak talpig történő tisztítása
- kutak vegyszeres tisztítása I-II. ütemben
- szűrőzött szakaszok 0,5 méterenkénti pakkeros tisztítása
- tisztító kompresszorozás
- tisztító és próbaszivattyúzás
- vízhozam, üzemi vízszintek ellenőrzése
- kutak karbantartás utáni kútparaméterek bemérése a kút összeszerelését követően félüzemi körülmények közt
- kútfertőtlenítés, bakteriológiai vízvizsgálat elvégzése

A feladat teljes végrehajtásához szükséges, az alábbiakban felsorolt tevékenységeket megrendelő végzi a Vállalkozóval közösen egyeztetett határidőre:

- termelő kút kiépítése (termelőcső, búvárszivattyú), kútfej, kútgépészeti szerelvények leszerelése, kiépítése az aknából
- termelő kút beépítése (termelőcső, Megrendelő tulajdonában lévő búvárszivattyúval), kútfej, kútgépészeti szerelvények összeszerelése, aknába építése

Az üzemi körülmények közt kitermelhető fajlagos vízmennyiségre vonatkozó cél a rekonstrukció alá vont kutak létesítéskor engedélyezett üzemi vízhozama alapján, ahhoz viszonyítottan és **az eredeti kúdadattáblán szereplő depresszió értékek mellett:**

- II/3a. kút min. 720 l/p; (azaz a fajlagos vízhozam érje el a 49,5 l/p/m értéket)
- IV/3a. kút min. 864 l/p; (azaz a fajlagos vízhozam érje el a 73,8 l/p/m értéket)

Ajánlatkérő árazatlan költségvetést nyújt az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a * - gal megjelölt tételek esetében a tételre vonatkozó

ajánlati árat az eljárás értékelése során összeveti az Ajánlatkérői kivitelezés díjaival, majd ezután dönt az adott tétel megrendeléséről.

Jótállás:¹

Az Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevőnek a megajánlott rekonstrukció tekintetében legalább 12 hónap jótállást kell vállalnia.

e) A szerződés meghatározása

A Nyírbátori vízműtelephez tartozó II/3A. és a IV/3A. kutak vízhozamnövelő rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében.

f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A teljesítés határideje: 2026.12.31.

h) A teljesítés helye

Nyírbátor II/3.A. víztermelő kút biztonsági területén belül.

Nyírbátor 0309/2 hrsz.

Nyírbátor IV/3.A. víztermelő kút biztonsági területén belül.

Nyírbátor 0277/2 hrsz.

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét annak kiállítását követő 35 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítja be.

A teljesítés igazolás kiadásának alapfeltételei:

- a kutak eredeti üzemi fajlagos vízhozamának - 100 %-os teljesítést célul kitűzve - minimum 90 % mértékű visszaállítása (a kút károsodása nélkül, tartósan kivehető vízmennyiség biztosítása);
- negatív bakteriológiai vízvizsgálati eredmény;
- a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevő által igénybe vett munkaterület helyreállítása.

A késedelmi kamat vonatkozásában a Ptk. 6:155. §-a irányadó.

A részletes számlázási feltételeket a szerződés tartalmazza.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

¹ A Vállalkozó által kötelezően vállalt jótállás 12 hónap, amire többletjótállást vállalhat 0; 6; 12; 18; 24 hónap mértékben. Az elbírálásnál, csak a vállalt többletjótállást értékeljük.



l) Értékelési szempont

1.) Ajánlati ár - nettó HUF

2.) Vállalt többletjótállás időtartama (0; 6; 12; 18; 24 hónap)

Értékelése: Ajánlatkérő számára az a legkedvezőbb ajánlat, amelynek összes pontszáma a legmagasabb.

m) Kizáró okok, igazolási módok

Kizáró ok:

K1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1), (1a) és a (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Igazolási mód:

K1) Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról.

n) Alkalmassági követelményeket és a megkövetelt igazolási módok

Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek:

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) évben legalább 3 (három) db, a felhívásban szereplő kúttal azonos vagy mélyebb talpmélységű, ivóvíz kitermelésére alkalmas mélyfúrású kút közmű szolgáltató részére, a megajánlott technológiával végzett kútjavítási szerződés szerűen teljesített referenciával.

M2) Ajánlattevőnek rendelkeznie kell egy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, **MV-VZ (vagy azzal egyenértékű)** jogosultsággal rendelkező tervező szakemberrel. Az ajánlatkérő kéri ajánlattevőnek az ajánlatban a **szakember nevének és kamarai számának** megadását, a **szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával** együtt.

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek igazolási módja:

M1) Referencia ismertetése, megjelölve az alábbiakat:

- a teljesítés idejének kezdő és befejező időpontja év/hó/nap szerinti bontásban;
- a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartó elérhetősége;
- a szerződés tárgya és mennyisége (amely alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható);
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak megfelelően történt-e, illetve az alkalmazott vízhozam növelő technológia eredményeképpen a fajlagos vízhozam legalább 85 % mértékben helyreállt a kivitelezéskor rögzített értékhez képest és az eredmény tartósan, legalább 1 évig fennállt.

M2) Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásban maga ellenőrzi.

o) Ajánlattételi határidő

2026. augusztus 13. napja 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00 és 15.00 óra között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.



A borítékon kérjük feltüntetni az „*Ajánlat*” és a(z) „*Nyírbátori vízműtelephez tartozó II/3A. és a IV/3A. kutak vízhozamnövelő rekonstrukciója*” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolása bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2026. augusztus 13. napja 13:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárásan kizárólag az Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

A szerződéskötés feltétele

- a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában,
- az átláthatósági nyilatkozat benyújtása;
- az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az alábbi mértékű és terjedelmű saját nevére szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az fedezetet nyújtson és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra:

Felelősségbiztosítás mértéke legalább 10.000.000, - HUF/káresemény és legalább 10.000.000, - HUF/év vagy biztosítási időszak limitű.

Biztosítási időszak kezdete: a munkaterület átadás-átvétel időpontja, vége: a szerződés teljesítésének véghatárideje.

Felelősségbiztosítás hiányában az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

u) További információk

1. Érdeklődés jelzése

Amennyiben a T. Gazdasági szereplőt ajánlatkérő nem közvetlenül (elektronikus úton) jelen felhívás megküldésével kérte fel ajánlattételre, hanem ajánlatkérő honlapjáról értesült a beszerzési eljárásról, úgy kérjük az „*Érdeklődés jelzése*” megnevezésű



nyilatkozatot (vagy az abban szereplő adatokat) a gördülékeny kapcsolattartás végett a beszerzési eljárást megindító dokumentumok letöltését követően a beszerzes@nyirsegviz.hu címre haladéktalanul megküldeni szíveskedjék.

2. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a beszerzes@nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 8 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket az ajánlattételi határidő lejártá előtti negyedik munkanap 16 óráig fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért és érdeklődő gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapra feltölti, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

3. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

4. Az ajánlatok értékelése és a pontkiosztás részletes leírása

Értékelési szempont	Súlyszám
1.) Ajánlati ár - nettó HUF	80
2.) Vállalt többletjótállás időtartama ² (0; 6; 12; 18; 24 hó)	20

Az ajánlatok értékelése során az adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

Az értékelés módszere:

Az 1.) értékelési részszerzőpont értékelése: fordított arányosítás

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat.

A 2.) értékelési részszerzőpont értékelése: egyenes arányosítás

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat.

Az értékelési szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható meg.

Az értékelési pontszámok kettő tizedes jegy pontosságig kerülnek kerekítésre. A fentiek szerint ismertetett módszerrel meghatározott értékelési pontszámot meg kell szorozni az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal a szorzatokat pedig részajánlati körönként össze kell adni.

Ajánlatkérő részajánlati körönként köt adásvételi szerződést az adott rész tekintetében a legnagyobb össz. pontszámot elért ajánlattevővel.

5. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

² A többlet jótállást 6 hónapos lépcsőben kérjük megadni (0; 6; 12; 18; 24 hónap)

6. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok

6.1. Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, levelezési címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, a kapcsolattartó személyt és elérhetőségeit, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

6.2. Aláírási címpéldány

Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

6.3. Ajánlati nyilatkozat

- a. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- b. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.
- c. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- d. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.
- e. Ajánlattevő köteles megadni a felhasznált vegyszerek Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott vízbiztonsági engedély határozatának számát, valamint csatolni az 5/2023. I.12. Kormányrendelet 5.sz. melléklete alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott nyilvántartási szám(ok)ra vonatkozó határozat(ok)at.
- f. Ajánlatkérő kéri bemutatni az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-VZ vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező Felelős műszaki vezetőt, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevő ismertesse a szakember nevét, kamarai számát, illetve elérhetőségeit is.
- g. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
 - a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában),
 - átláthatósági nyilatkozat benyújtása.



6.4. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról

6.5. Referencia nyilatkozat

6.6. Az 5/2023. I.12. Kormányrendelet 5.sz. melléklete alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott nyilvántartási szám(ok)ra vonatkozó határozat(ok)

6.7. Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata

6.8. Árazott költségvetés

6.9. Felelősségbiztosítás hiányában az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

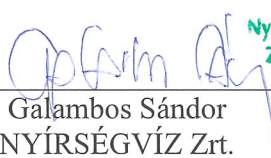
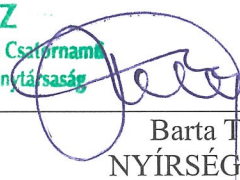
7. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. augusztus 04.

NYÍRSÉGVÍZ	
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza	
 Galambos Sándor NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	 Barta Tamás NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Mellékletek:

- II/3.A.. sz. kút adatlap és vízjogi üzemeltetési engedély
- IV/3.A. sz. kút adatlap és vízjogi üzemeltetési engedély
- ajánlatminta
- vállalkozási szerződés tervezete
- átláthatósági nyilatkozat
- árazatlan költségvetés

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Cégjegyzékszám: 15-10-040209

Adószám: 11492809-2-15

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

.....

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), a továbbiakban együttes említésük esetén Szerződő felek, vagy Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a saját beszerzési szabályzata alapján az „*Nyírbátori vízműtelephez tartozó II/3A. és a IV/3A. kutak vízhozamnövelő rekonstrukciója*” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, amelyre a Vállalkozó ajánlatot tett. A Vállalkozó a kért ajánlatot benyújtotta, a Megrendelő az ajánlatot megvizsgálta, elfogadta és akként döntött, hogy a Vállalkozóval kíván szerződéses jogviszonyba lépni.

I. A szerződés tárgya

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerint a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Nyírbátori vízellátási alközpont II/3a és a IV/3a. számú mélyfúrású kutjainak rekonstrukcióját (a kutak fajlagos vízáadó képességének feljavítását) az alábbiak szerint:

- rekonstrukcióhoz a szükséges anyagok biztosításával;
- mélyfúrású kutak kamerás vizsgálata
- kutak talpig történő tisztítása
- kutak vegyszeres tisztítása I-II. ütemben
- szűrőzött szakaszok 0,5 méterenkénti pakkeros tisztítása
- tisztító kompresszorozás
- tisztító és próbaszivattyúzás
- vízhozam, üzemi vízszintek ellenőrzése
- kutak karbantartás utáni kútparaméterek bemérése a kút összeszerelését követően fülüzemi körülmények közt
- kútfertőtlenítés, bakteriológiai vízvizsgálat elvégzése.

A feladat teljes végrehajtásához szükséges, az alábbiakban felsorolt tevékenységeket megrendelő végzi a Vállalkozóval közösen egyeztetett határidőre:

- termelő kút kiépítése (termelőcső, búvárszivattyú), kútfej, kútgépészeti szerelvények leszerelése, kiépítése az aknából
- termelő kút beépítése (termelőcső, Megrendelő tulajdonában lévő búvárszivattyúval), kútfej, kútgépészeti szerelvények összeszerelése, aknába építése

II. Teljesítés helye és teljesítési határidő

1. Teljesítés helye:
 - Nyírbátor II/3A. víztermelő kút biztonsági területén belül. – Nyírbátor 0309/2 hrsz.
 - Nyírbátor IV/3A. víztermelő kút biztonsági területén belül. – Nyírbátor 0277/2 hrsz.



2. Teljesítési határidő: 2026.12.31.
3. Jelen vállalkozási szerződés a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvételével tekinthető a Vállalkozó részéről teljesítettnek.

III. Teljesítési feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, tevékenységi körében a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
2. A rekonstrukcióhoz szükséges anyagokat, gépeket, járulékos szolgáltatásokat a Vállalkozó biztosítja
3. Az üzemi körülmények közt kitermelhető vízmennyiségre vonatkozó cél a rekonstrukció alá vont kutak létesítéskor engedélyezett üzemi vízhozama alapján, ahhoz viszonyítottan és **az eredeti kúttadattáblán szereplő depresszió értékek mellett:**
 - II/3a. kút min. 720 l/p; (azaz a fajlagos vízhozam érje el a 49,5 l/p/m értéket)
 - IV/3a. kút min. 864 l/p; (azaz a fajlagos vízhozam érje el a 73,8 l/p/m értéket)
4. A Vállalkozó általi **Felelős műszaki vezető:**, aki a munka teljes ideje alatt rendelkezésre áll.
5. A Vállalkozó biztosítja a beépítendő termékek, anyagok műbizonylatait magyar nyelven, legkésőbb a beépítés megkezdése előtt.
6. Vállalkozó a munka befejezését követően elvégzi a vízminőségi vizsgálatokat.
7. Vállalkozó feladata a kivitelezés során használt gépek, berendezések és maga a munkaterület őrzése, védelme.
8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladata végeztével a munkaterületet rendezett módon adja át, a keletkezett kitermelt anyagokat – beleértve a veszélyes hulladékokat is - elszállítja, az iszapgödört megszünteti, a területet helyreállítja.
9. A Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. A munkálatok végzése során betartandó munkavédelmi, tűzvédelmi, ivóvíz biztonsági és hulladék-kezeléssel kapcsolatos követelményeket jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza, amelyek betartására a Vállalkozó kötelezettséget vállal.
10. A vízminőségi adatok bevizsgálását kizárólag a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. laboratóriuma végezheti.
11. Megrendelő a Vállalkozó által jelzett időpontokban egy képviselőt ellátó személyt biztosít a Megrendelő érdekkörében végrehajtandó, de a Vállalkozó által biztosítandó vizsgálatok elvégzésekor (kútkamerázás, elektromos ellátás ki- és visszakötése, vízhozam mérés).
12. A rekonstrukció módját, minőségét a Megrendelő képviselője a munkafolyamat bármely szakaszában ellenőrizheti.
13. A Vállalkozónak értesítenie kell a Megrendelőt a kútparaméter mérések időpontjáról.
14. A Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben az első rekonstrukcióval érintett kút paramétereinek feljavítása eredménytelen, a második kút rekonstrukciójára vonatkozóan a szerződéstől elálljon. Ebben az esetben a Vállalkozó kizárólag az első kúton ténylegesen elvégzett munkák arányos ellenértékére jogosult, amelyet úgy kell meghatározni, mintha a szerződés egyetlen kút rekonstrukciójára jött volna létre.
15. A Vállalkozó a létesítmény szerződésszerű rekonstrukció vállaltak mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra is, hogy a jótállási és kellékszavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.



IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A vállalkozói díj – jelen bekezdésben meghatározott feltételek teljesítése esetén fizetendő – összege **mindösszesen nettó Ft + ÁFA.**

Kut megnevezése	Ajánlatszerinti vállalkozási díj
II/3A	
IV/A	

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmaz minden felmerülő költséget.
3. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a költségeken felül a Vállalkozó semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti díjat azt követően határozta meg, hogy valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
5. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.
6. A vállalt feladat 100%-osan teljesített, és ezáltal a Vállalkozó a vállalkozói díj egészére jogosult, amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:
- a. A Vállalkozó a rekonstrukciót szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, engedélynek, a hatósági és üzemeltetői előírásoknak, valamint határidőben a szakértő gondosságával elkészítette, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette.
- b. A tervezett üzemi vízkivétel mennyiségének meghatározása a Megrendelő képviselőjének jelenlétében történő méréssel igazoltan megtörtént és a mérés eredményét a Felek jegyzőkönyvben rögzítették. E jegyzőkönyvben nyilatkozni szükséges arról, hogy a kút, a mérések alapján engedélyezett üzemi vízhozam mellett, annak hosszú távú vízáadó képességének károsodása nélkül (a kivehető maximális vízmennyiség 70 %-nál) üledékmentes, tiszta vizet adva működtethető, a fajlagos üzemi vízáadó képesség a III.3. pontban elvárt értéket eléri.
- A Vállalkozó független külső vállalkozót von be a kamerás vizsgálatokhoz. A Megrendelő jelenlétében a Vállalkozó is vizsgálhatja a kitermelhető víz mennyiségét.
7. A Felek a 100%-os teljesítést el nem érő esetben az alábbi rendelkezéseket fogadják el:
- a. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a teljesítettség mértékét fajlagos vízhozam garanciához köti.
- b. A fajlagos üzemi vízhozam alulteljesítése esetén a Megrendelő a jelen pontban megjelölt mértékű kifizetés visszatartására jogosult:
- Ha a fajlagos üzemi vízhozam az elvárt értékhez viszonyítottn:

	fajlagos vízhozam II/3A l/p/m	fajlagos vízhozam IV/3A l/p/m	Vállalkozói díj visszatartás mértéke
több mint 87%, de nem éri el a 90 %-ot	44,55-43,07	73,85-71,38	-3%
86,99 - 85%	43,06-42,08	71,37-69,74	-5%
84,99 - 82%	42,07-40,60	69,73-67,28	-8%
81,99 - 80%	40,59-39,60	67,27-65,64	-10%
79,99 - 77%	39,59-38,11	65,63-63,18	-13%
76,99 - 75%	38,10 37,11	63,17 61,54	-15%
74,99 - 70%	37,10-34,65	61,53-57,44	-20%

A kutanként értelmezett, 70%-tól kisebb fajlagos vízhozamot biztosító teljesítést a Megrendelő eredménytelen teljesítésnek minősíti, ebben az esetben a Vállalkozó a vállalkozói díj maximum 50%-ára jogosult.

Jelen vállalkozási szerződés elszámolása az ebben a pontban meghatározott százalékos teljesítés figyelembevételével történik.

8. A Vállalkozó a munka elvégzését követően jogosult számla benyújtására. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében, annak kiállításától számított 35 napon belül átutalással történik a Vállalkozó fent rögzített bankszámlájára.
9. A Vállalkozó köteles a kiállított számlát haladéktalanul, legkésőbb a kiállítástól számított 5 naptári napon belül eljuttatni a Megrendelő részére.
10. A számla kiállításának feltétele a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi.
11. A teljesítés igazolására jogosult: Bérczi András megbízott Déli vízellátási üzemvezető
12. A Megrendelő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
13. A Vállalkozó számláját a Megrendelő részére köteles kiállítani, a Megrendelő által jelen szerződésben nevesített számlázási címre. A számla benyújtásának címe a Megrendelő 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti székhelye, 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290. levelezési címe, vagy az eszamla@nyirsegviz.hu elektronikus számlázási címe.
14. Ha a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti a Vállalkozó jogosult a késedelem időtartamára a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott gazdálkodó szervezetek közötti mindenkori késedelmi kamatot követelni.

V. Jótállás és kellékszavatosság

1. A Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama: műszaki átadás-átvételtől számított hó [Az ajánlattevő ajánlatában szereplő érték, minimum 12 hónap].

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, egyéb kötelezettségek

1. Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
2. Késedelmi kötbér: a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőn túl történik. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a/nap (maximum 20%).
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során általa akár a Megrendelőnek, akár pedig kívülálló harmadik személynek okozott károkért a Ptk. szerinti kárfelelősséggel tartozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a saját kárfelelőssége esetére olyan felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely alapján a biztosító a megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárt teljes körűen megtéríti. **A Vállalkozó kijelenti, hogy munkavégzésére érvényes felelősségbiztosítása van a biztosítónál, kötvényszám:**



VII. Titoktartási kötelezettség

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az e szerződés (ill. e szerződés alapján létrejött konkrét megállapodások) teljesítése során a Vállalkozó, illetve közreműködője tudomására jutott valamennyi információ, adat üzleti titkot képeznek. A Vállalkozó rendelkezésére bocsátott anyagokat, adatokat, dokumentumokat, információkat stb., a vele kötött szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztethető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki kivéve, ha a harmadik Felet Megrendelő erre feljogosítja. A teljesítés során használatba került dokumentációkat, programokat információs anyagokat Vállalkozó köteles a szerződés megszűnését követően Megrendelő számára haladéktalanul és maradéktalanul visszaszolgáltatni.
2. A titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei Vállalkozót időbeli korlátozás nélkül mindaddig terhelik, amíg a titok ill. tárgy Magyarországon jogszerűen nyilvánosságra nem kerül.
3. A Vállalkozó, illetve közreműködője tudomásul veszi, hogy a tény vagy adat illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
4. A Vállalkozó, illetve közreműködője köteles megtéríteni - kártérítés és sérelemdíj megfizetésével - Megrendelőnek azt a teljes kárát, amelyet az e pontban meghatározott titokvédelmi kötelezettsége megszegésével okoz.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fennállása alatt, valamint annak megszűntét követő egy éven keresztül egyik fél sem tesz állás- ill. szerződési ajánlatot a másik fél alkalmazottainak, alvállalkozóinak, és őket sem közvetlen, sem közvetett formában nem alkalmazza, velük semmilyen munkavégzésre, szellemi alkotás létrehozására, használatára vagy hasznosítására irányuló szerződést sem köt. E kikötés tekintetében alkalmazottnak, vállalkozónak, alvállalkozónak tekintendők a jelen szerződés aláírásától, annak megszűnéséig tartó időszakban a Feleknél foglalkoztatott személyek.
6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeket, különösen a titoktartásra vonatkozó előírásokat – az e szerződésben meghatározott időpontok kifejezett figyelembevételével – az e szerződés teljesítése során közreműködő munkavállalóival, vállalkozóival, szakértőivel és esetleges alvállalkozóival szemben is érvényesíti. Az ezt biztosító szerződéseket Vállalkozó köteles a Megrendelő számára végzett munka megkezdése előtt megkötöni.

VIII. Adatvédelmi rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél felhasználóiról, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon felhasználóik, munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.



IX. Vis maior

1. A Vállalkozó mentesül a késedelmi kötbér megfizetése alól, illetve a Megrendelőt nem illeti meg a szerződéstől való elállás joga, ha a késedelmes teljesítés „vis maior” eredménye.
2. „Vis maior”: ha a Vállalkozó érdekkörén kívüli okok miatt esik késedelembe, illetve hiúsul meg a szolgáltatás. Ezen okok pl.: sztrájk, háború, tűzvész, árvíz, járvány miatti karantén korlátozások, szállítási embargó stb.

X. Vitás kérdések rendezése

1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre jogviták esetén a felek értékhátértől függően alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti járásbírósnak, vagy törvényszéknek.

XI. Értesítések

1. A Felek által küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy e-mailben kell megküldeni, a Vállalkozónak e szerződésben meghatározott címére, illetve a Megrendelő által küldött megrendelésekben meghatározott címekre és írásban – amennyiben a megrendelés írásban érkezik, akkor e-mailben - vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a kiküldés időpontjában lépnek hatályba.
2. A Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Vállalkozó részéről

.....

Tel:

E-mail:

A Megrendelő részéről

Májer Tibor Délkelet-nyírségi vízellátási művezető

Tel: +36 20 377 9616

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Bérczi András Déli megbízott vízellátási üzemvezető

Tel: +36 20 435 7701

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Kéri Róbert Vízellátási gépészeti üzemvezető

Tel: +36 20 966 9668

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

XII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben szereplő adatai a hiteles cégnyilvántartásban szereplő adatokkal mindenben megegyeznek, valamint, hogy jelen szerződést képviselőjében az arra jogosult cégszerűen írta alá.
3. A Felek kifejezetten kizárják jelen szerződésen kívüli bármilyen korábbi egyeztetés, levelezés, - mind ágazati, mind pedig a felek korábbi megállapodásain alapuló – szokásjog szerződéses elemként történő alkalmazását.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.



5. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, amelyekből egy példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Nyíregyháza, 2026.

Kelt:, 2026.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
a Megrendelő képviseletében

**[nyertes ajánlattevő
megnevezése]**
.....
.....
a Vállalkozó képviseletében

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Egyéb rendelkezések, előírások
2. sz. melléklet – Munka- és tűzvédelmi hiányosságok miatt érvényesíthető kötbérek jegyzéke

