

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1, statisztikai számjele: 15404376 7511 321 15 képviselő: Dr. Karakó László polgármester és Dr. Bartovics Norbert jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-4100-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét (a vagyonkezelésbe adó esetében Gávavencsellő település Képviselőtestületét), hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeltetésében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó: Gávavencsellő település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését (üzemeltetését és karbantartását), a szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1/a. sz. melléklete tartalmazza.

5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik; 2008. év szeptember hó 30 napi könyvszerinti nettó értéken.

A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	-----, Ft
2. Műszaki berendezések.	114.670.945, Ft
3. Gépek	-----, Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	114.670.945, Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további közmű jellegű vagyontárgyai is, ideértve a tulajdonos által átvett és saját beruházásában megvalósuló új közművek tárgyait is, kivéve azon közműveket, amelyek után a beruházó a beruházás során élni kíván az általános forgalmi adó visszaigénylés jogával.

Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

Az újonnan létrehozott és átvett vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően átvett, illetve üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról
9. A Vagyonkezelőt - az alábbi korlátozásokkal - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei:

A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.

10. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyongkezelésben lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyongkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyongkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyongkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jog a 2007.11.15-ig létesített közművek tekintetében nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

V. Beruházások kezelése

13. A vagyongkezelésbe vett eszközök után a Vagyongkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyongkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és szennyvíz díjakban.
14. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
15. Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyongkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások, fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyongkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyongkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.
A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

16. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

17. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelte, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
18. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
19. Amennyiben a vagyonkezelő tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközeivel együttesen végzi, a működésből származó bevételeit és költségeit a következőképpen különíti el:
- a költségek megosztása az ivóvíz-ellátást, valamint a szennyvízkezelést szolgáló vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenésének arányában,
 - a bevételek megosztása pedig a költségek arányában történik.
20. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül – illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.
- Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.
- A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
21. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben – a 13. pont szerintieket is figyelembe véve – megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.

22. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
23. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
24. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 34. pontja szerint eljárni.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

25. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az esetleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

26. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit. Tulajdonos a vagyonkezelte eszközökkel folytatott vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az a szolgáltatás költségeire és ráfordításaira, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre – beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által felvett hitel, valamint kamat és költség visszafizetését is – fedezetet nyújtson. A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

27. A vagyonkezelő működési területén minden településen egységes díjrendszert alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, az egységes díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak

saját illetékességi területükön. Az egységes díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbséget – a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal – az önkormányzat a feljük benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az egységes díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek. Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, de a tényleges különbséget – mint többletbevételt – a rendeletet alkotó önkormányzatok rendelkezései szerint, az önkormányzat közigazgatási területén lévő vízközművek fejlesztésére kell fordítania.

VIII. Kártérítési felelősség

28. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
29. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
30. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
31. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

IX. A szerződés időbeni hatálya

32. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2008 év október hó 01 napjától áll fenn és a szerződés időtartama: határozatlan.
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyona működtetésére vonatkozóan. Ez utóbbi szerződés időtartama határozott, és a Kbt. 2/A. §. feltételei szerint meghosszabbítható.

X. A szerződés megszűnése

33. A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

34. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.
35. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
36. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon víz- és szennyvíz közműveire vonatkozóan, amely közművek 2008. január 1. után - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként nyújtott.
Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

37. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
38. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
39. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

40. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi

Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

41. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XIII. Egyéb rendelkezések

42. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

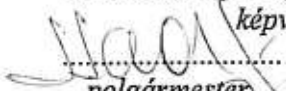
43. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

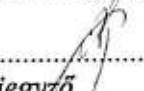
Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2008. év október hó 01. nap

.....

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata
képviselőiben:


polgármester


jegyző



NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőiben:
Móricz István
vezérigazgató





Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Gávavencsellő)
(Ft)

1.sz.melléklet

	Nettó érték (2008.09.30.)
<i>Vízellátási ágazat</i>	
<i>Építmény</i>	
Csővezetékek	114 670 945
<i>Építmény összesen</i>	<i>114 670 945</i>
<i>MINDÖSSZESEN</i>	<i>114 670 945</i>

Nyíregyháza, 2008. október 01.



Vagyongkezelésbe áttadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Vízellátás
(Gávavencsellő)

1/a melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Építés éve	Nettó érték (Ft)	Megjegyzés	Átadás dátuma
1	Csővezeték (NA 200 AC)	730	m	1974-1975	6 022 500		2008.10.01
2	Csővezeték (NA 150 AC)	4592	m	1968-1978	15 498 000		2008.10.01
3	Csővezeték (NA 150 KMPVC)	136	m	1986-1990	816 000		2008.10.01
4	Csővezeték (NA 100 AC)	19161	m	1968-1978	47 423 475		2008.10.01
5	Csővezeték (NA 100 KMPVC)	136	m	1986-1990	598 400		2008.10.01
6	Csővezeték (NA 80 AC)	6613	m	1968-1978	15 474 420		2008.10.01
7	Paszabcsúcs csővezeték (NA 100 ac)	2150	m	1 980	7 922 750		2008.10.01
8	Szabadságlep csővezeték (NA 100 ac)	2040	m	1 980	7 517 400		2008.10.01
9	Ivóvízbekötések	1540	db	1974-2003	13 398 000		2008.10.01
	Összesen:	37098			114 670 945		

Handwritten signature

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Szerződő felek, egyrészről Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (4471 Gávavencsellő, Petőfi u. 1., statisztikai számjele: 15404376 7511 321 15 képviselő: Vojtó Mihályné polgármester és Szenderákné dr. Tallai Mária jegyző mint vagyonkezelésbe adó,

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-4100-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő között 2008. október 1-jén megkötött vagyonkezelési szerződés az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés III. szakasz 5. pontja 2. bekezdése helyébe a következő szövegrész kerül:

"A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

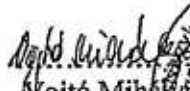
1. Építmények	1.917.853,- Ft
2. Műszaki berendezések	114.670.945,- Ft
3. Gépek	-----, Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	116.588.798, Ft

A vagyonkezelésbe újonnan átadott eszközök tételes listáját jelen szerződés módosítás 1. sz. melléklete tartalmazza."

A vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezési pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak. A vagyonkezelési szerződés csak a vagyonkezelési szerződés módosítással együtt érvényes. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítása 2012. május 1. napjával lép hatályba.

Nyíregyháza, 2012. április 26.

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata
képviselőiben:


Vojtó Mihályné
polgármester


Szenderákné dr. Tallai Mária
jegyző



Nyírségvíz Zrt.
képviselőiben:


Móricz István
vezérigazgató

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



Vagyongkezelésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Vízellátás
(Gávavencsellő)

1. melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Építés éve	Nettó érték (Ft)	Megjegyzés	Átvadás dátuma
1	Csővezeték (NA 200 AC)	730	m	1974-1975	6 022 500		2008.10.01
2	Csővezeték (NA 150 AC)	4592	m	1968-1978	15 498 000		2008.10.01
3	Csővezeték (NA 150 KMPVC)	136	m	1986-1990	816 000		2008.10.01
4	Csővezeték (NA 100 AC)	19161	m	1968-1978	47 423 475		2008.10.01
5	Csővezeték (NA 100 KMPVC)	136	m	1986-1990	598 400		2008.10.01
6	Csővezeték (NA 80 AC)	6613	m	1968-1978	15 474 420		2008.10.01
7	Paszabcsúcs csővezeték (NA 100 ac)	2150	m	1 980	7 922 750		2008.10.01
8	Szabadcsőtelep csővezeték (NA 100 ac)	2040	m	1 980	7 517 400		2008.10.01
9	Ivóvízbekötések	1540	db	1974-2003	13 398 000		2008.10.01
10	Nyomásfokozó műtárgy	1	db	2 011	1 917 853		2012.05.01
	Összesen:				116 588 798		

Vagyonkezelésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Vízellátás
(Gávavencsellő)

1/a melléklet*

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Építés éve	Nettó érték (Ft)	Megjegyzés	Átvétel dátuma
1.	Nyomásfokozó műtárgy	1	db	2 011	1 917 853		2012.05.01
	Összesen:				1 917 853		

* A 2008.10.01-én kelt vagyonkezelési szerződés módosításához tartozó melléklet
Nyíregyháza, 2012. május 1. 1

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Gávavencsellő
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerin ti érték (Ft)	Értéksökkenési leirási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
1.	GÁVAVENCSELLŐ ELLÁTÓ TÁVVEZETÉK IVÓVÍZHÁLÓZAT	200	kpe	1300	2011.	16 183 084	16 183 084	16 183 084	6%	
ÖSSZESEN:						16 183 084	16 183 084	16 183 084		

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
 Vagyongkezelési szerződés
 Gávavencsellő
 ivóvízágazat
 Gép, berendezés, építmény
 2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
1.	NYOMÁSFOKOZÓ ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2011.	348 698	348 698	348 698	20%	
2.	NYOMÁSFOKOZÓ GÉPÉSZET		2011.	812 115	812 115	812 115	20%	
	ÖSSZESEN:			1 160 813	1 160 813	1 160 813		

h