

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Cégjegyzékszám: 15-10-040209

Adószám: 11492809-2-15

Képviseli: Könnyű Zsolt vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, vagy NYÍRSÉGVÍZ Zrt.),

másrészről a(z)

...

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), a továbbiakban együttes említésük esetén Szerződő felek, vagy Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a saját beszerzési szabályzata alapján a **„Lejárt hitelesítési idejű mellékvízmérő csere vállalkozási szerződés keretében”** tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, amelynek a Vállalkozó ajánlatot tett. A Megrendelő az ajánlatot megvizsgálta és tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a beszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek, a Vállalkozóval szerződést kíván kötni.

I. A szerződés tárgya

1. A Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező címlistában (a továbbiakban: címlista) megadott társasházak lakásaiban felszerelt, lejáró és lejárt hitelesítésű hidegvízes mellékvízmérő műszerek cseréjét a cseréhez kapcsolódó – alább részletezett – feladatokkal együtt.

II. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó csak a Megrendelő által biztosított, jelen pontban felsorolt anyagokkal végezheti el a lakás mellékvízmérő cseréjét. A Megrendelő – átvételi elismervény ellenében – térítésmentesen átadja a Vállalkozó részére az alábbi anyagokat, illetve nyomtatványokat:
 - rádiómodul nélküli vízmérő,
 - sorszámozott plombák,
 - DEWASIL fertőtlenítő oldat,
 - tájékoztató a mellékvízmérő cseréről,
 - vízmérő csere bizonylat (ÉSZ/B02),
 - ellenőrzési jegyzőkönyv (ÉSZ/B03),
 - nyugta.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a feladat elvégzést alvállalkozásba nem adhatja tovább.
3. A Megrendelő a teljesítés elvégzésére ténylegesen bevonni kívánt, a Vállalkozó által képviselt személy(ek) részére megbízólevelet (2. sz. melléklet) biztosít, aki(k) a cserével érintett felhasználó (a továbbiakban: felhasználó) kérésére kötelesek azt bemutatni.
4. A Vállalkozó részéről a teljesítésbe bevont személy(ek):
 -

III. A Vállalkozó feladatai

1. A Vállalkozó időpontot egyeztet az egyes mellékvízmérők cseréjére, a közös képviselővel, vagy a lakóközösséggel, vagy a felhasználóval, akiket a Megrendelő által készített tájékoztató szórólappal a munka megkezdése előtt 5 nappal előzetesen értesít a felhasználó levelezési címén.
2. A Vállalkozó köteles az egyeztetett időpontban munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenni és a vízmérő cserét a mindenkor érvényes műszaki leírás (3. sz. melléklet) maradéktalan betartása mellett elvégezni.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelenleg beépített mellékvízmérőket szakszerűen lecseréli – különös tekintettel a csatlakozó menetek épségére –, tárolja, és a leszállított mérők csomagoló eszközeit felhasználva a Megrendelő telephelyén az elszámolási időpontban átadja.
4. A Vállalkozó a lakás mellékvízmérő beépítése után köteles ellenőrizni a beépített új mellékvízmérő megfelelő működését és a vízmérés megfelelőségét a vízvételi helyek egyenkénti megnyitásával. A lakás mellékvízmérő csere folyamán észlelt, illetve az ellenőrzés során megállapított esetleges szabálytalan használatot ellenőrzési jegyzőkönyvben is dokumentálni kell, melyet a felhasználóval is igazoltatni kell.
5. A Szerződő felek a szabálytalan közműhasználat alatt az alábbiakat értik:
 - mérés nélküli vízvételzési lehetőség,
 - beépített mellékvízmérőn sérült szolgáltatói plomba,
 - beépített mellékvízmérőn sérült MEKH¹ plomba,
 - beépített mellékvízmérőn megfűrés nyomai találhatók.
6. A Vállalkozó a mellékvízmérők cseréjét követően a rendelkezésére bocsátott, számozott plombákkal elvégzi azok újra plombázását.
7. A Vállalkozó ezt követően
 - **magánszemélyek esetében:**
 - a. a rendelkezésére bocsátott nyomtatványokat – vízmérő csere bizonylat, vagy ellenőrzési jegyzőkönyv, készpénzes fizetés esetén nyugta – pontosan és olvashatóan kitölti és a felhasználóval igazoltatja,
 - b. amennyiben a beépített anyagokról felhasználó névre szóló számlát kér a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től, a számlaigényt a vízmérő csere bizonylaton a Vállalkozó egyértelműen feltünteti és a cserebizonylatot személyesen, vagy elektronikus úton – kosztium@nyirsegviz.hu – a Megrendelőnek a cserét követő munkanap megküldi az ÁFA törvénynek megfelelő átutalásos számla kiállítása érdekében.
 - **gazdálkodó szervezetek (ÁFA alanyok) esetében:**
 - a. a vízmérő csere bizonylatot vagy ellenőrzési jegyzőkönyvet az érvényes adószám megjelölésével pontosan és olvashatóan kitölti és a felhasználóval igazoltatja,
 - b. a cserebizonylatot személyesen, vagy elektronikus úton – kosztium@nyirsegviz.hu – a Megrendelőnek a cserét követő munkanap megküldi az ÁFA törvénynek megfelelő átutalásos számla kiállítása érdekében.
8. A Vállalkozó a lakás mellékvízmérő csere során a lakás mellékvízmérőre korábban felszerelt plombát összegyűjti és a Megrendelő telephelyén az elszámolási időpontban leadja.
9. A Vállalkozó a csere munkadíjáról minden esetben számlát állít ki a felhasználó részére a saját vállalkozása nevében.
10. Amennyiben a felhasználó a kiszerezelt mérőt a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére térítés ellenében átadja, úgy a Vállalkozó:
 - **magánszemélyek esetében** átadás-átvételi bizonylatot állít ki,
 - **gazdálkodó szervezetek (ÁFA alanyok) esetében** a cserebizonylaton tünteti fel.Amennyiben a Vállalkozó térítés ellenében hozza el a leszerelt mérőt a magánszemély fogyasztótól, a leszerelt mérő visszavásárlási árát a Vállalkozónak a nyugtában kell fizetendő összeget csökkentő tételként feltüntetnie. Gazdálkodó szervezet esetében a pénzügyi elszámolást a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. bonyolítja a gazdálkodó szervezet részére kiállított számlában.

¹ Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

11. A Vállalkozó vállalja, hogy a címlistában szereplő összes lakás mellékvízmérő legalább 95%-nak cseréjét elvégzi. Amennyiben a Vállalkozó ezt nem teljesíti, úgy köteles a Megrendelő felé hitelt érdemlően igazolni, hogy minden tőle elvárható eszközzel és módon megtett mindent a lakás mellékvízmérő cserék elvégzése érdekében, különösen az felhasználó kiértékesítésére vonatkozóan. Amennyiben a felhasználó második alkalomra sem biztosítja a lakás mellékvízmérő cseréjét – a kiértékesítés ellenére nem tartózkodik a felhasználási helyen –, a harmadszori csere időpontról a levelezési címre történő kiértékesítést a Vállalkozónak a saját költségén megküldött tértivevényes feladóvevénnyel kell igazolnia.
12. A Vállalkozó az általa készített értesítőn köteles feltüntetni a nevét és az elérhetőségét. Az értesítő formátuma csak a Megrendelő által kialakított adattartalommal rendelkezhet (4. sz. melléklet).
13. A Vállalkozó a mellékvízmérő csere során, ha a felhasználó nem kéri a mellékvízmérő cseréjét, erről ellenőrzési jegyzőkönyvet állít ki és azt aláírhatja a felhasználóval.
14. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által biztosított anyagokkal kizárólag csak a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. nyilvántartásában szereplő mellékvízmérők cseréjét végzi el.
15. A Vállalkozó 1 év garanciát vállal az általa végzett, jelen szerződés tárgyát képező munkálatokért.
16. A Vállalkozó az új mellékvízmérő ellenértékét magánszemélyek esetében készpénzben szedi be a helyszínen, melyről a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. nevében nyugtát állít ki és ad át a felhasználónak az alábbiak szerint:
 - rádió modullal szerelt mellékvízmérő esetében: bruttó 27.350,- Ft/db,
 - rádió modul nélküli mellékvízmérő esetében: bruttó 18.350,- Ft/db,
 - a leszerelt mellékvízmérő visszavásárlási ára: bruttó 200,- Ft/db.
17. A Vállalkozó köteles a felhasználói panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és a felhasználót erről igazolható módon tájékoztatni. A felhasználói panaszokról a Vállalkozó köteles annak tudomására jutásától írásban tájékoztatni. Minden, a vállalkozói tevékenységgel kapcsolatos panasz rendezése a Vállalkozó kötelezettsége.
18. Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy a munkálatai végzése során a Megrendelő jó hírnevét ne csorbítja. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az ennek megszegéséből eredő károkért, illetőleg a Megrendelő élhet az elállás, illetőleg az azonnali hatályú felmondás jogával.

IV. A szerződés hatálya

1. Jelen szerződést a Felek 2025. december 31. napjáig kötik.

V. A vállalkozási díj

1. A Felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó által a mellékvízmérő cserével kapcsolatosan beszedett **bruttó ...,- Ft/db** munkadíj a Vállalkozót, az új mellékvízmérők ellenértékéeként beszedett összeg pedig teljes egészében a Megrendelőt illeti meg az alábbiak szerint:
 - a Vállalkozó a rádió modul nélküli mellékvízmérők cseréjéért a fenti összeget, mint munkadíjat számolja fel a felhasználó felé,
 - a Vállalkozó a mellékvízmérők garanciális cseréjéért a fenti összeget, azaz nettó ...,- Ft + ÁFA munkadíjat a Megrendelőnek számolja fel.
2. A Vállalkozó az előző pont szerinti munkadíjról (mellékvízmérők garanciális cseréje) a Megrendelő részére a hónap végén esedékes elszámoltatást követően jogosult számla benyújtására.
3. A számla melléklete az elvégzett munkáról kiállított cserebizonylat, valamint a teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás kiadására jogosult: Koszttyu Mihály – leolvasási csoport művezető.
4. A vállalkozási díj kiegyenlítése annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalással történik a Vállalkozó fent rögzített bankszámlájára.

5. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen fejezetben részletezett költségeken felül a Vállalkozó semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet.
6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti díjat azt követően határozta meg, hogy valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta, az általa meghatározott vállalkozási díj valamennyi költséget – telefon, -postaköltség, utazás költsége – tartalmaz.
7. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.
8. A Megrendelő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
9. A Vállalkozó számláját a Megrendelő részére köteles kiállítani, a Megrendelő által jelen szerződésben nevesített számlázási címre. A számla benyújtásának címe a Megrendelő 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti székhelye, 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290. levelezési címe, vagy az eszamla@nyirsegviz.hu elektronikus számlázási címe.
10. Ha a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti a Vállalkozó jogosult a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott gazdálkodó szervek közötti mindenkorin késedelmi kamatot követelni.

VI. Elszámolás

1. A Vállalkozó a magánszemélyek részére kiállított nyugtákról elektronikus formában összesítőt készít és a minden hónap utolsó munkanapján történő elszámolás során átadja a Megrendelő részére.
2. A Vállalkozó a lecserélt és a beépített lakás mellékvízmérők adatait (a kiszerelt mellékvízmérőre vonatkozóan: plomba szám, záró állás; a beépített új mellékvízmérőre: típus, méret, gyári szám, plomba szám, hitelesítés éve, induló állás, csere dátuma, cserét végző vállalkozás, értesítés adatai és egyéb adatok) az elektronikus formában átadott címlistában rögzíti és azt a hónap utolsó munkanapján a lakás mellékvízmérő cserebizonylataival együtt átadja a Megrendelő részére.
3. A Vállalkozó köteles a mellékvízmérők ellenértékeként általa beszedett összeget kéthetente (de minimum havonta egyszer) személyesen befizetni a Megrendelő a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett 10404405-44017466-00000000 bankszámlaszámra „Lakás mellékvízmérők díja” közleménnyel, valamint az elszámoláskor a bizonylatokat átadni a Megrendelőnek.
4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a II.1. pontban felsorolt anyagokkal minden hónap utolsó munkanapján köteles a Megrendelővel elszámolni.

VII. Felelősség

1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során a Megrendelőnek okozott esetleges kárt a Ptk. a szerződés károkozására vonatkozó szabályai szerint, a kívülálló harmadik személyeknek okozott esetleges kárt pedig a Ptk.-nak, a szerződésen kívüli károkozással kapcsolatos rendelkezései szerint maga viseli.

VIII. Ellenőrzési jog

1. A Megrendelő fenntartja magának a jogot ahhoz, hogy Vállalkozó munkáját ellenőrizze, illetve ha a Vállalkozó munkájával kapcsolatosan hozzá panasz érkezik, azt vizsgálja, és a szükséges intézkedéseket – beleértve a Vállalkozóval kötött szerződés azonnali hatályú megszüntetését is – megtegye.

IX. A szerződés felmondása

1. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, azonban bármelyik fél a szerződést a másik fél súlyosan jogsértő, vagy felróható magatartása, vagy más szerződésszegése (különösen a mellékvízmérők ellenértékeként beszedett pénz elszámolási kötelezettségének megszegése) esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

2. A szerződés azonnali hatályú megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles az általa átvett anyagokat, eszközöket, és nyomtatványokat a Megrendelő részére – elismervény ellenében – haladéktalanul visszaadni.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tud elszámolni az általa átvett anyagokkal, eszközökkel, nyomtatványokkal a Megrendelő felé a jelen szerződés VII.1. pontja szerint felel, amelyet a Megrendelő jogosult a vállalkozási díjból érvényesíteni azon összeg erejéig.

X. Értesítések

1. A Felek által küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy e-mailben kell megküldeni, a Vállalkozónak e szerződésben meghatározott címe, illetve a Megrendelő által küldött megrendelésekben meghatározott címekre és írásban – amennyiben a megrendelés írásban érkezik, akkor e-mailben – vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a kiküldés időpontjában lépnek hatályba.
2. A Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:
 - a) A Vállalkozó részéről:
...
Tel: ...
E-mail: ...
 - b) A Megrendelő részéről:
Juhász István
Tel.: +3642523600
Kosztu Mihály
Tel.: +36202031231
E-mail: nyirseviz@nyirseviz.hu

XI. Vitás kérdések rendezése

1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre jogviták esetén a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti járásbíróságnak, vagy törvényszéknek.

XII. Adatvédelmi rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél felhasználóiról, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon felhasználóik, munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik

mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

XIII. Titoktartás

1. Felek kötelesek jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat valamint tényeket bizalmasan kezelni, azokat nyilvánosságra nem hozhatják, illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik azzal, hogy egyik fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.
2. Amennyiben jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozónak harmadik személy számára valamely információt kell kiadnia, azt kizárólag a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával teheti meg.
3. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkért és tudomásul veszi és elfogadja, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő jogosult - választása szerint - a jelen Szerződéstől elállni vagy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XIV. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást.
2. A Felek kifejezetten kizárják jelen szerződésen kívüli bármilyen korábbi egyeztetés, levelezés, - mind ágazati, mind pedig a felek korábbi megállapodásain alapuló – szokásjog szerződéses elemként történő alkalmazását.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
4. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, amelyekből egy példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt, Nyíregyháza, 2025.

Kelt,

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Könnyű Zsolt
vezérigazgató
a Megrendelő képviselőjeként

...

1. sz. melléklet – címlista – digitálisan
2. sz. melléklet – megbízólevél
3. sz. melléklet – a lakás mellékvízmérő cseréje vonatkozó műszaki leírás