

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Napkor Község Önkormányzata (4552 Napkor, Kossuth Lajos út 23., statisztikai számjele: 15732334-8411-321-15, adószáma: 15732334-2-15, képviselő: Dr Spinyhért Zsolt polgármester és Tömpéné Orosz Anita jegyző), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, az állam és települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag.) pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény

(a továbbiakban Vksztv.), és a *Számvitelről* szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagyonkezelésbe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába 2013. január 1-el átháramló víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közművek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a vagyonkezelő maga gondoskodik.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
A felek tudomásul veszik, hogy a hogy a vagyonkezelési szerződés 1. sz. melléklete, - amely a vagyonkezelésbe adásra kerülő közművek tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét tartalmazza - csak az átadási vagyonleltár elfogadását követően fog elkészülni.
5. A fenti, 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
6. A közművek Vksztv. által elrendelt vagyonértékeléséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonos gondoskodik megállapodás szerinti ütemezésben, de legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonkezelő a közmű leltár felvételében és a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a közmű használati díjából (vagyonkezelési díj) származó bevételből finanszírozható.
7. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

8. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés, képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.
- Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
- A kötelezettségek változásáról a Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a település tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört a település közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek teljesítőképességének erejéig.
11. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása).
- A vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy
- a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott

területen ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,

- a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
- a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz. (a továbbiakban: Hivatal)

13. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

14. A felek megállapodnak, hogy vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak (ellátásért felelősnek) vagyonkezelési díjat fizet.

Felek a vagyonkezelési díjat a részvénytársaság közgyűlése által elfogadott éves üzleti tervben jóváhagyott összegben állapítják meg, figyelembe véve a vagyonkezelési díj terhére elszámolandó kötelezettségeket is. A vagyonkezelési díjat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos évente, általános forgalmi adóval növelten az elszámolási időszak utolsó munkanapjával számlázza a vagyonkezelő felé.

15. Ha a vagyonkezelő a tulajdonos részére az Európai Unió támogatásával megvalósuló közmű beruházáshoz finanszírozási szerződés alapján vagyonkezelési díj előleget nyújt, a vagyonkezelési díj megállapításánál és elszámolásánál az előleg összegét is figyelembe kell venni.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

16. Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

17. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

17.1. A tulajdonos kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,

- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi megállapodások megkötése

17.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

17.2.1. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,
- a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére,
a realizált bevétel erejéig.

17.2.2. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

17.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

17.2.2.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

17.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos szabványok, előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint

17.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került

VI. Beruházások kezelése

18. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.

19. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv előírásai szerint a tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, az évenkénti elszámolást a vagyonkezelő a hatályos jogszabályok betartásával végzi.

20. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig, e szerződés aláírásának évében tárgyév december 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

21. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire a Vksztv előírásai szerint évente tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések megnevezését, összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.

A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a beruházási tervet véleményezni. Amennyiben felek a beruházási terv egyeztetése során nem jutnak egyetértésre a terv tartalmát illetően, a tulajdonos jogosult véleményeltérését írásban csatolni az Energia Hivatalnak küldendő tervhez, mely az Energia Hivatal által kerül jóváhagyásra.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláján, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a tulajdonosi ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

22. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti

meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VII. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

23. A Vagyongkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyongkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
24. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyongkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
25. A vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
26. A Vagyongkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról valamint a megfizetett vagyongkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyongkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
27. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyongkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A vagyongkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
28. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyongkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
29. A Vagyongkezelő a vagyongkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyongkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyongkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 32. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

30. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

IX. Kártérítési felelősség

31. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
32. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
33. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
34. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

X. A szerződés időbeli hatálya

35. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés aláírásával, 2013. január 1. napjától áll fenn és a szerződés határozatlan időtartamra szól.

XI. A szerződés megszűnése

36. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
- rendkívüli felmondással,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.

37. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettségén kívüli kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, ha a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a tulajdonosi ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

38. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó összességben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak megelőlegezett.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XII. Elszámolás a vagyonnal

39. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

40. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
41. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XIII. Jogviták rendezése

42. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
44. A jelen vagyonkezelési szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.

XIV. Egyéb rendelkezések

45. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
46. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

Ezen szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

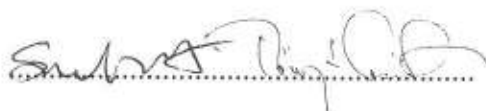
Jelen vagyonkezelési szerződés a felek között korábban fennálló üzemeltetési jogviszonynak és a Vksztv-nek megfelelő olyan üzemeltetési szerződés, amely átveszi a felek között

korábban létrejött közszolgáltatási szerződésnek a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseit is. E szerződés hatályba lépésével emiatt a közszolgáltatási szerződés megszűnik.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv felhatalmazó rendelkezései alapján az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit Kormányrendelet fogja meghatározni. Amennyiben a később megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

| Nyíregyháza, 2012.december 18.



Napkor Község Önkormányzata
képviselőjében:

Dr Spinyhért Zsolt
polgármester

Tömpéné Orosz Anita
jegyző



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
Közműgazdasági Társaság
Nyíregyháza
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőjében:

Mórícz István
vezérigazgató

Záradék

A Hivatal a jelen üzemeltetési szerződést jóváhagyta az
alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 1977/2013.

Budapest, 2013. december 12.

dr. Szalóki Szilvia
közműszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Napkor
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
1.	ADY ENDRE U. 1-9 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	165	1984	234 567	234 567	234 567	5%	
2.	ADY KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	146	1984	208 115	208 115	208 115	5%	
3.	APAGYI GÉZA U. 25-43 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	480	1984	682 997	682 997	682 997	5%	
4.	APAGYI GÉZA U. 45-61 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	214	1984	304 770	304 770	304 770	5%	
5.	APAGYI GÉZA U. 63-79 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	244	1984	347 192	347 192	347 192	5%	
6.	APAGYI GÉZA U. 79 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	117	1984	166 104	166 104	166 104	5%	
7.	ARANY JÁNOS U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	146	1984	207 955	207 955	207 955	5%	
8.	ASZFALTKEVERŐ TELEP ELLÁTÓ VEZETÉK IVÓVÍZHÁLÓZAT	110	kpe	520	2002	1 346 386	1 346 386	1 346 386	4%	
9.	BÉKE U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	801	1984	1 139 933	1 139 933	1 139 933	5%	
10.	DÓZSA GYÖRGY U. 2-24 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	357	1984	507 631	507 631	507 631	5%	
11.	DÓZSA GYÖRGY U. (HRSZ 1155) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	218	1984	310 209	310 209	310 209	5%	
12.	DÓZSA GYÖRGY U. 24 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	150	1984	213 594	213 594	213 594	5%	
13.	FÜVESKERT U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	187	1984	265 692	265 692	265 692	4%	
14.	GÁRDONYI GÉZA U. - APAGYI GÉZA U. (HRSZ 534) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	168	1984	239 356	239 356	239 356	5%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Napkor
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítkezési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
15.	GÁRDONYI GÉZA U. - APAGYI GÉZA U. (HRSZ 550) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	206	1984	292 666	292 666	292 666	5%
16.	GÁRDONYI GÉZA U. 16-64 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	458	1984	651 592	651 592	651 592	5%
17.	GÁRDONYI GÉZA U. VÉGE IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	134	1984	190 523	190 523	190 523	5%
18.	GÁRDONYI U. 1-14 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	272	1984	471 351	471 351	471 351	5%
19.	HRSZ 1003 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	380	2004	1 033 546	1 033 546	1 033 546	3%
20.	HRSZ 339 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	1030	1984	1 783 062	1 783 062	1 783 062	5%
21.	HRSZ 491 (VASÚT) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	527	1984	913 423	913 423	913 423	5%
22.	HRSZ 534 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	113	1984	160 595	160 595	160 595	5%
23.	HRSZ 726 - HRSZ 688 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	201	1984	286 799	286 799	286 799	5%
24.	HRSZ 78 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	283	1984	403 509	403 509	403 509	5%
25.	HRSZ 80 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	1455	1984	2 071 309	2 071 309	2 071 309	5%
26.	HRSZ 950/9 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	191	1984	271 708	271 708	271 708	5%
27.	HUNYADI U. 13. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	762	1984	1 084 567	1 084 567	1 084 567	5%
28.	ILONA U. (HRSZ 34/1) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	188	1984	267 912	267 912	267 912	5%
29.	ILONA U. 3-17 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	503	1984	715 834	715 834	715 834	5%

Napkor
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
30.	JÓSIKA MIKLÓS U. 1-18 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	333	1984	474 086	474 086	5%	
31.	JÓSIKA MIKLÓS U. 20-34 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	361	1984	513 548	513 548	5%	
32.	JÓSIKA MIKLÓS U. 23-31 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	164	1984	233 249	233 249	5%	
33.	JÓZSEF ATTILA U. - KÁLLÓI U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	110	kpe	389	2009	1 182 156	1 182 156	3%	
34.	JÓZSEF ATTILA U. - KOSSUTH LAJOS U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	48	1984	83 669	83 669	5%	
35.	JÓZSEF ATTILA U. 1-21 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	411	1984	584 838	584 838	5%	
36.	JÓZSEF ATTILA U. 23-37 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	174	1984	247 524	247 524	5%	
37.	JÓZSEF ATTILA U. 28-46 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	207	1984	358 875	358 875	5%	
38.	KÁLLÓI U. - PÁSKUM U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	367	1984	522 811	522 811	5%	
39.	KÁLLÓI U. (HUNYADI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	372	1984	529 217	529 217	5%	
40.	KÁLLÓI U. (PÁSKUM U. - HUNYADI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	52	1984	90 380	90 380	5%	
41.	KÁLLÓI U. (PÁSKUM U. - JÓZSEF ATTILA U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	441	1984	763 948	763 948	5%	
42.	KÁLLÓI U. 12 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	27	1984	46 662	46 662	5%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés

Nápkor
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékcsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
43.	KALLÓI U. 14-28 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	180	1984	312 223	312 223	312 223	5%	
44.	KALLÓI U. 2-12 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	171	1984	296 980	296 980	296 980	5%	
45.	KALLÓI U. 28-46 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	228	1984	395 393	395 393	395 393	5%	
46.	KALLÓI U. 46-PÁSKUM IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	216	1984	374 010	374 010	374 010	5%	
47.	KALLÓI U. 5-7 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	170	1984	242 655	242 655	242 655	5%	
48.	KENDERES U. - PÓCSI U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	61	1984	86 910	86 910	86 910	5%	
49.	KENDERES U. 1-4 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	110	1984	191 353	191 353	191 353	5%	
50.	KENDERES U. 6-8 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	64	1984	110 077	110 077	110 077	5%	
51.	KENDERES U. 8. - CSATORNA IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	430	1984	744 418	744 418	744 418	5%	
52.	KINIZSI PÁL U. 4 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	214	1984	305 138	305 138	305 138	5%	
53.	KINIZSI PÁL U. 6- IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	551	1984	784 392	784 392	784 392	5%	
54.	KOSSUTH LAJOS U. - OROSI U. 16 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	414	1984	589 865	589 865	589 865	5%	
55.	KOSSUTH LAJOS U. 139-142 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	70	1984	121 802	121 802	121 802	5%	
56.	KOSSUTH LAJOS U. 142- IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	154	1984	219 544	219 544	219 544	5%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Napkor
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
57.	KOSSUTH LAJOS U. 17-21 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	62	1984	106 978	106 978	5%	
58.	KOSSUTH LAJOS U. 18-44 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	217	1984	375 610	375 610	5%	
59.	KOSSUTH LAJOS U. 2 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	21	1984	35 581	35 581	5%	
60.	KOSSUTH LAJOS U. 4-18 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	135	1984	233 139	233 139	5%	
61.	KOSSUTH LAJOS U. 44-72 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	332	1984	473 244	473 244	5%	
62.	KOSSUTH LAJOS U. 72-88 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	151	1984	215 036	215 036	5%	
63.	KOSSUTH LAJOS U. 88-96 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	131	1984	186 473	186 473	5%	
64.	KOSSUTH LAJOS U. 96-139 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	497	1984	707 635	707 635	5%	
65.	NYÁRFA U. 2. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	118	1984	167 544	167 544	5%	
66.	NYÁRFA U. 4. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	490	1984	697 341	697 341	5%	
67.	ORGONA U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	207	1984	294 663	294 663	5%	
68.	ORGONA U. VÉGE IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	172	1998	400 855	400 855	4%	
69.	OROSI U. - VASÚT U. (HRSZ 79) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	22	1984	38 215	38 215	5%	
70.	OROSI U. 19-52 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	467	1984	808 146	808 146	5%	
71.	OROSI U. 52-72 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	299	1984	517 799	517 799	5%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Napkor
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értéksökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
72.	OROSI U. 74- IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	593	1984	844 896	844 896	844 896	5%
73.	PÁSKUM U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	622	1984	1 076 547	1 076 547	1 076 547	5%
74.	PETŐFI SÁNDOR U. 1-48 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	482	1984	834 749	834 749	834 749	5%
75.	PETŐFI SÁNDOR U. 48-58 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	169	1984	291 946	291 946	291 946	5%
76.	PÓCSI U. - RÁKÓCZI FERENC U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	157	1984	223 058	223 058	223 058	5%
77.	PÓCSI U. (KOSSUTH U. - FÜVESKERT U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	51	1984	87 517	87 517	87 517	5%
78.	PÓCSI U. (KOSSUTH U. - JÓSIKA MIKLÓS U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	144	1984	248 967	248 967	248 967	5%
79.	PÓCSI U. 1-19 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	255	1984	363 502	363 502	363 502	5%
80.	PÓCSI U. 25 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	29	1984	51 084	51 084	51 084	5%
81.	PÓCSI U. 27-41 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	269	1984	382 725	382 725	382 725	5%
82.	PÓCSI U. 3-23 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	298	1984	516 661	516 661	516 661	5%
83.	PÓCSI U. 44 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	32	1984	45 795	45 795	45 795	5%
84.	PÓCSI U. 46- IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	499	1984	711 126	711 126	711 126	5%
85.	RÁKÓCZI FERENC U. 2. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	498	1984	708 449	708 449	708 449	5%

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Napkor
ivóvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékcsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
1.	TELEK		2001	100 000	100 000	100 000	0%	
2.	VIZMUKUT TERULETE		1996	38 800	38 800	38 800	0%	
3.	TERVILAGITAS		1984	0	0	0	8%	
4.	1. SZ. VIZMUKUT+AKNA		1984	1 030 693	1 030 693	1 030 693	3%	
5.	3.SZ. VIZMUKUT+AKNA		1990	2 011 042	2 011 042	2 011 042	3%	
6.	KUTGEPESET		1990	175 637	175 637	175 637	5%	
7.	KUTKERITES		1990	290 747	290 747	290 747	3%	
8.	3.SZ. KÚT BEKÖTŐVEZETÉK		1984	500 000	500 000	500 000	3%	
9.	4. SZ. MÉLYFORRÁS KÚT NAPKOR		2002	5 155 357	5 155 357	5 155 357	2%	
10.	KUTBEKOTO VEZETEK		1990	488 124	488 124	488 124	5%	
11.	4.SZ. KÚT GÉPÉSZET		2002	1 500 000	1 500 000	1 500 000	5%	
12.	2. SZ. KUT KUTBEKOTOVEZETEK		1984	199 818	199 818	199 818	5%	
13.	ELEKTROMOS RENDSZER ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2002	155 507	155 507	155 507	44%	
14.	TULFESZULTSEG VEDELEM		2003	0	0	0	14%	
15.	VILL.SZER. ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNYE		1984	0	0	0	8%	
16.	ENERGIAELLÁTÁS 14X50 FK.	14x50 FK	1990	0	0	0	8%	
17.	AQUAFIL SZŰRŐ REK. (1 SZÁMÚ)		2005	312 383	312 383	312 383	66%	
18.	AQUAFIL SZŰRŐ REK. (2. SZÁMÚ)		2005	312 383	312 383	312 383	66%	
19.	AQUAFIL SZŰRŐ REK. (4. SZÁMÚ)		2005	312 383	312 383	312 383	66%	
20.	AQUAFIL SZŰRŐ REK. (3. SZÁMÚ)		2005	312 383	312 383	312 383	66%	
21.	CSORAKTAR		1985	8 881	8 881	8 881	5%	
22.	UZ.VIT.EPULET		1985	46 474	46 474	46 474	1%	
23.	BEKOTO UT VIZTORONY		1990	64 440	64 440	64 440	26%	
24.	KERITES VIZMUTELEP		1984	83 037	83 037	83 037	3%	
25.	TELEPI UT		1984	40 956	40 956	40 956	26%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés

Napkor

ivóvízágazat

Gép, berendezés, építmény

2013.01.01.

1. sz. melléklet

Sz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítési leírás	Jogok és kötelezettségek
26.	TORONY KERITES		1984	22 120	22 120	22 120	3%	
27.	VIZTORONY TERULETE		1996	221 550	221 550	221 550	0%	
28.	GRUNDFOS SE 1.50.65.15.2.50 B SZIVATTYÚ	1.50.65.15.2.50 B	2005	0	0	0	14%	
29.	2272 VEGYSZERSZIVATTYÚ PROMINENT BT4A1602PVT200AA	BT4A1602PVT200 AA	2007	31 419	31 419	31 419	64%	
30.	2273 VEGYSZERSZIVATTYÚ PROMINENT BT4A1602PVT200AA	BT4A1602PVT200 AA	2007	31 419	31 419	31 419	64%	
31.	MEMBRÁN SZIVATTYÚ+TART.ARZÉNMENTESÍTÉ SRE	BT4A1005PPE200	2010	489 276	489 276	489 276	22%	
32.	VIZTORONY AK 200-30	AK 200-300	1984	5 840 673	5 840 673	5 840 673	5%	
33.	MOSATÓ VÍZ ELVEZETŐ VEZETÉK		2005	1 129 484	1 129 484	1 129 484	5%	
34.	TELEPI CSAPADEKCSATORNA		1990	68 705	68 705	68 705	5%	
	Összesen:			20 973 691	20 973 691	20 973 691		

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Napkor
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékcsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
86.	SÉNYŐI 33-43 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	165	1984	285 726	285 726	5%	
87.	SÉNYŐI U. - ADY ENDRE U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	344	1984	490 222	490 222	5%	
88.	SÉNYŐI U. (HRSZ.323/2) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	85	1984	120 501	120 501	5%	
89.	SÉNYŐI U. 1-29 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	313	1984	542 171	542 171	5%	
90.	SÉNYŐI U. 29-31 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	142	1984	245 841	245 841	5%	
91.	SÉNYŐI U. 30-42 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	157	1984	223 766	223 766	5%	
92.	SÉNYŐI U. 46-60 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	165	1984	235 028	235 028	5%	
93.	SÉNYŐI U. 62-70 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	116	1984	164 789	164 789	5%	
94.	SÉNYŐI U. 72- IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	447	1984	637 126	637 126	5%	
95.	SÉNYŐI U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	110	kpe	1022	2009	3 009 164	3 009 164	3%	
96.	SZABADSÁG - ADY ENDRE IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	277	1984	394 331	394 331	5%	
97.	SZABADSÁG U. (KUTAK FELÉ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	870	1984	1 506 919	1 506 919	5%	
98.	VASÚT U. (HRSZ.515) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	7	1984	11 995	11 995	5%	
99.	VÍZTORONY BEKÖTŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	57	1984	98 811	98 811	5%	
	Összesen:					46 790 294	46 790 294		