

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nyírtura Község Önkormányzata (4532 Nyírtura, Arany János u. 14., statisztikai számjele: 15404613-8411-321-15 képviselőtében: Bagoly Zoltán polgármester és Szentpéteri Gabriella jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőtében: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vízi közszolgáltatás közfeladat ellátását az Önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként fogja végezni.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését, (üzemeltetését és karbantartását) a szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező szennyvíz közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1/a. sz. melléklete tartalmazza.
5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonértékelési eljárásnak megfelelően történik; 2010. június 30. napi könyvszerinti vagyonértéken.
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

Építmények, gépek, berendezések:

335.121.008.- Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés hatálya alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyonkezelésbe adás nem lehetséges.
Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról
9. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).
A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.

10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyonkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyonkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jelen szerződéssel nevesített vagyonkezelői jog nem minősül szolgáltatásnyújtásnak és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott ingatlanokkal kapcsolatos vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A Tulajdonos ezen szerződés aláírásával hozzájárul a Vagyonkezelő ezen jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Felek abban állapodnak meg, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok esetében, az ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges, - az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben foglalt alaki, és tartalmi követelményeknek megfelelő - okiratot a jelen megállapodás kiegészítéseként elkészítik, ügyvéd jelenlétében aláírják, és ugyancsak ügyvéd útján gondoskodnak a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindításáról.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott közművekhez kapcsolódó, harmadik személyek tulajdonában lévő ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzéseket a Tulajdonos megbízásából és költségén a Vagyonkezelő kezdeményezi.

V. Beruházások kezelése

15. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
16. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
17. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyonkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és

Handwritten signature

Handwritten signature 3/8 *Handwritten signature*

felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

18. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Számviteli törvény rendelkezései alapján a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

19. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
20. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
21. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységből származó bevételeit és költségeit elkülönítetten tartja nyilván.
22. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyokról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére - igény esetén - visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
23. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben - a 13. pont

szerintieket is figyelembe véve - megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.

24. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
25. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Számviteli törvény alapján készült vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
26. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondoskodással köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az estleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

28. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

A tulajdonos, mint hatósági ármegállapító az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdésére is figyelemmel a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az, a hatékonyan működő vagyonkezelő költségeire, ráfordításaira, és a működéséhez, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre - beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által

ke

A 5/8 B2

folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is - is fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

29. A vagyonkezelő a működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, - a települési önkormányzatok, mint hatósági ármegállapítók által megállapított - díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbséget - a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal - az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.
- Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.
- Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbséget - mint többletbevételt - a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

VIII. Kártérítési felelősség

30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
31. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. rendelkezései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
32. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

IX. A szerződés időbeni hatálya

33. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2010. július 1. napjától áll fenn. A szerződés időtartama: határozatlan. Ezzel egyidejűleg a felek között 2002.04.15-től hatályos közműbérleti szerződés szennyvizes közművekre vonatkozó rendelkezése hatályát veszti.
- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyona működtetésére vonatkozóan.

X. A szerződés megszűnése

34. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
- rendkívüli felmondással,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- abban az esetben ha az átvevő tulajdonosi struktúrája olymódon megváltozik, hogy abban a magántulajdon aránya eléri, vagy meghaladja a 10 %-os mértéket.

A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak, - a vagyonkezelő részvénytársaságban megszerzett - részvényeit, - azok szerzés kori értékén - visszavásárolja.

35. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.

36. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

37. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő a jelen szerződés hatályba lépését követően az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

39. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe

adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

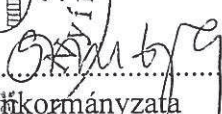
XIII. Egyéb rendelkezések

43. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
44. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2010. július 1.

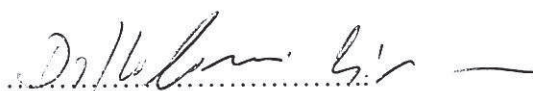

.....
Nyírtura Község Önkormányzata
képviselőjében:
Bagoly Zoltán
polgármester


.....
Szentpéteri Gabriella
jegyző


.....
NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőjében:
Mórícz István
vezérigazgató

Ellenjegyzem!

Nyíregyháza, 2010. július 1.


.....
Dr. Kalocsai Gábor
ügyvéd

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Nyírtura hálózat)
Szennyvíz
(Ft)

1.sz.melléklet

	Nettó érték (2010.06.30.)
Szennyvíz elvezetés	
Építmény	
Szennyvíz hálózat	332 230 472
Építmény összesen	332 230 472
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz hálózat	2 890 536
Gépek összesen	2 890 536
MINDÖSSZESEN	335 121 008



Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz hálózat
Nyírtura

1/a melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.e.	M.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Nyírtura szv. átemelő Végátemelő	db	1	2,0 Ø	2002	5 415 130	2010.07.01
3.	Nyírtura szv. átemelő Táncsics utca	db	1	1,2 Ø	2002	3 231 481	2010.07.01
4.	Nyírtura szv. átemelő Dózs Gy. utca	db	1	1,2 Ø	2002	3 231 481	2010.07.01
5.	Nyírtura szv. átemelő Rákóczi utca	db	1	1,2 Ø	2002	3 231 481	2010.07.01
6.	Nyírtura szv. átemelő Temető utca	db	1	1,0 Ø	2002	1 879 698	2010.07.01
7.	Nyírtura szv. átemelő Kossuth utca	db	1	1,2 Ø	2002	3 231 481	2010.07.01
8.	Nyírtura szv. átemelő Szabadság utca	db	1	1,2 Ø	2002	3 231 481	2010.07.01
9.	Nyírtura szv. átemelő Arany J. köz	db	1	1,65 Ø	2002	4 887 215	2010.07.01
10.	Nyírtura szv. átemelő Petőfi utca I.	db	1	1,2 Ø	2002	3 231 481	2010.07.01
11.	Nyírtura szv. átemelő Petőfi utca II.	db	1	1,0 Ø	2002	1 879 698	2010.07.01
12.	Nyírtura szv. átemelő Sényői utca	db	1	1,0 Ø	2002	1 879 698	2010.07.01
13.	Nyírtura szv. átemelő Viola utca	db	1	1,0 Ø	2002	1 879 698	2010.07.01
14.	Nyírtura szv. hálózat 417/2 sz.	m	465,2	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	6 438 269	2010.07.01
15.	Nyírtura szv. hálózat Arany J.I.	m	78	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	1 065 637	2010.07.01
16.	Nyírtura szv. hálózat Arany J.II	m	570,7	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	7 794 729	2010.07.01
17.	Nyírtura szv. hálózat Arany J. utca III.	m	1 247,2	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	16 788 647	2010.07.01
18.	Nyírtura szv. hálózat Arany J. utca IV.	m	125	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	1 781 393	2010.07.01
19.	Nyírtura szv. hálózat Arany J. utca V.	m	62	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	858 940	2010.07.01
20.	Nyírtura szv. hálózat Dózsa Gy. utca I.	m	856,1	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	11 518 566	2010.07.01
21.	Nyírtura szv. hálózat Dózsa Gy. utca II.	m	398,7	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	5 453 059	2010.07.01
22.	Nyírtura szv. hálózat Dózsa Gy. utca III.	m	595,9	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	8 025 342	2010.07.01
23.	Nyírtura szv. hálózat Dózsa Gy. utca IV.	m	135,6	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	1 806 345	2010.07.01
24.	Nyírtura szv. hálózat Dózsa Gy. utca V.	m	162	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	2 275 888	2010.07.01
25.	Nyírtura szv. hálózat József A. utca	m	560,6	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	7 409 113	2010.07.01
26.	Nyírtura szv. hálózat Kossuth utca I.	m	908	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	12 334 408	2010.07.01
27.	Nyírtura szv. hálózat Kossuth utca II.	m	819,4	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	11 354 491	2010.07.01
28.	Nyírtura szv. hálózat Kossuth utca III.	m	185,9	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	2 471 721	2010.07.01
29.	Nyírtura szv. hálózat Petőfi utca I.	m	178,4	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	2 509 526	2010.07.01
30.	Nyírtura szv. hálózat Petőfi utca II.	m	1 107,7	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	15 243 916	2010.07.01

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz hálózat
Nyírtura

1/a melléklet

31.	Nyírtura szv.hálózat Petőfi utca III.	m	47,1	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	631 351	2010.07.01
32.	Nyírtura szv.hálózat Petőfi utca IV.	m	62	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	873 306	2010.07.01
33.	Nyírtura szv.hálózat Petőfi utca V.	m	92,2	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	1 308 825	2010.07.01
34.	Nyírtura szv.hálózat Petőfi utca VI.	m	147,4	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	2 015 787	2010.07.01
35.	Nyírtura szv.hálózat Pipacs utca	m	232,2	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	3 343 515	2010.07.01
36.	Nyírtura szv.hálózat Pipacs-Viola utca	m	616,9	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	8 403 397	2010.07.01
37.	Nyírtura szv.hálózat Rákóczi utca I.	m	888,7	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	11 950 305	2010.07.01
38.	Nyírtura szv.hálózat Rákóczi utca II.	m	603,1	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	8 070 709	2010.07.01
39.	Nyírtura szv.hálózat Rákóczi utca III.	m	793,2	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	10 748 847	2010.07.01
40.	Nyírtura szv.hálózat Szabadság - 496sz. út	m	704	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	9 626 025	2010.07.01
41.	Nyírtura szv.hálózat Szabadság utca I.	m	196,7	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	2 748 457	2010.07.01
42.	Nyírtura szv.hálózat Szabadság utca II.	m	287,4	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	3 871 279	2010.07.01
43.	Nyírtura szv.hálózat Táncsics - 4102 sz. út	m	524,7	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	7 072 645	2010.07.01
44.	Nyírtura szv.hálózat Táncsics utca I.	m	1 087,5	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	14 869 642	2010.07.01
45.	Nyírtura szv.hálózat Táncsics utca II.	m	626,2	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	8 228 736	2010.07.01
46.	Nyírtura szv.hálózat Táncsics utca III.	m	99,7	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	1 357 216	2010.07.01
47.	Nyírtura szv.hálózat Temető utca	m	335	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	4 694 682	2010.07.01
48.	Nyírtura szv.hálózat Viola utca	m	167,8	KG PVC/KPE/KM PVC	2002	2 247 912	2010.07.01
49.	Nyírtura nyomóvezeték Arany J. köz	m	677	80 Ø	2002	4 811 878	2010.07.01
50.	Nyírtura nyomóvezeték Dózsa Gy. utca	m	345	63 Ø	2002	1 983 274	2010.07.01
51.	Nyírtura nyomóvezeték Kossuth utca	m	293	63 Ø	2002	1 665 708	2010.07.01
52.	Nyírtura nyomóvezeték Küllerület	m	4 362	63 Ø	2002	58 878 973	2010.07.01
53.	Nyírtura nyomóvezeték Petőfi utca	m	196	63 Ø	2002	1 114 505	2010.07.01
54.	Nyírtura nyomóvezeték Rákóczi utca	m	572	80 Ø	2002	4 065 599	2010.07.01
55.	Nyírtura nyomóvezeték Sényői utca	m	2	63 Ø	2002	11 342	2010.07.01
56.	Nyírtura nyomóvezeték Szabadság utca	m	177	63 Ø	2002	1 006 381	2010.07.01
57.	Nyírtura nyomóvezeték Táncsics utca	m	362	80 Ø	2002	2 573 039	2010.07.01
58.	Nyírtura nyomóvezeték Temető utca	m	181	63 Ø	2002	1 029 064	2010.07.01
59.	Nyírtura Viola utca	m	121	63 Ø	2002	688 059	2010.07.01
Összesen:						332 230 472	

Vagyongkezelésbe átvett tárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Nyírtura

1/b melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése/száma	Átvétel dátuma
1.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Végátemelő	2	db	583 260		2002		CP 3127 SH 258	2010.07.01
3.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Táncsics utca	2	db	199 105		2002		MP 3068 HT 214	2010.07.01
4.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Dózsa Gy. utca	2	db	199 105		2002		MP 3068 HT 214	2010.07.01
5.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Rákóczi utca	2	db	199 105		2002		CP 3067 HT 261	2010.07.01
6.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Temető utca	1	db	98 381		2002		MF 3068 HT 212	2010.07.01
7.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Kossuth utca	1	db	98 381		2002		MP 3068 HT 214	2010.07.01
8.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Szabadság utca	2	db	199 105		2002		MP 3068 HT 214	2010.07.01
9.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Arany J. köz	2	db	199 105		2002		CP 3085 HT 250	2010.07.01
10.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Petőfi utca I.	2	db	199 105		2002		MP 3068 HT 214	2010.07.01
11.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Petőfi utca II.	1	db	98 381		2002		MF 3068 HT 212	2010.07.01
12.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Sényői utca	1	db	98 381		2002		MF 3068 HT 212	2010.07.01
13.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Viola utca	1	db	98 381		2002		MF 3068 HT 212	2010.07.01
14.	Nyírtura szv. átemelő Gépészeti Szivattyú tartály	4	db	398 210		2002		MF 3068 HT 212	2010.07.01
15.	Nyírtura automatika ber.		db	222 529		2002			
Összesen:				2 890 536					