

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

amely létrejött egyrészről Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., statisztikai számjele: 15732224-8411-321-15, adószáma: 15732224-2-15, képviselő: Kiss Gyula polgármester és Barabás Jánosné dr. jegyző, mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 15. §. (2) bekezdése értelmében a víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által jóváhagyott vagyonkezelési szerződésen alapul. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a vagyonkezelő üzemelteti az ellátásért felelős tulajdonát képező mindenkor (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket;

Az ellátásért felelős nyilatkozza, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít;

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adónak, az államnak és más települési önkormányzatoknak a tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag.) pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (a továbbiakban Vksztv.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőjében eljáró ellátásért felelős vagyonkezelésbe adja, - a vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint.

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonában lévő víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közművek üzemeltetése, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a vagyonkezelő maga gondoskodik.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása vagyonértékelést követően történik.
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes, vagyonértékelés szerinti együttes értéke:

1. Építmények	395.918.456,-	Ft
2. Műszaki berendezések	-----	Ft
3. Gépek	178.493.400,-	Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----	Ft
Összesen:	574.411.856,-	Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyonkezelésbe adók általi beruházáshoz a tulajdonosok az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonába később kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével.

7. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a vagyonkezelő írásban tájékoztatja vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelőst. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés, képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy igény esetén a tulajdonosok részére történő visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról a vagyonkezelő értesíti a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelőst és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

8. A vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a települési önkormányzatok tulajdonában álló víziközművek működtetésére és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört Demecser település közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.
10. A vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény

szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és jelzáloggal nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

11. A vagyonkezelő vállalja, hogy

- a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
- a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
- a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- betartja a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a működési engedélyt; a vízjogi üzemeltetési engedélyt; a hulladékkezelési engedélyt, az önellenőrzési tervet és a vízbiztonsági tervet. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.
- folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek
- folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek
- a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíti a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátási felelőst
- szükség esetén aláveti magát a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által kezdeményezett belső ellenőrzésnek, az ellenőrzés részletes szabályai önkormányzati rendeletben található meg és azok kötelező erővel bírnak a vagyonkezelő irányában
- a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja Hivatalhoz,

- nyilatkozza, hogy ismeri és magára nézve kötelezőnek tekinti Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 18/2012.(X.25) Ör. Vagyongazdálkodási jogra vonatkozó rendelkezéseit,
 - betartja az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében a vagyongazdálkodási jog gyakorlására előírt szabályait.
12. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének részletes szabályait.
13. A felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosnak (ellátásért felelősnek) vagyongazdálkodási díjat fizet. A jelen szerződés alapján fizetendő vagyongazdálkodási díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.
- Felek a vagyongazdálkodási díjat a részvénytársaság közgyűlése által elfogadott éves üzleti tervben jóváhagyott összegben állapítják meg, figyelembe véve a vagyongazdálkodási díj terhére elszámolandó kötelezettségeket is. A vagyongazdálkodási díjat a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos évente, általános forgalmi adóval növelten az elszámolási időszak utolsó munkanapjával számlázza a vagyongazdálkodó felé.
14. Ha a vagyongazdálkodó a tulajdonos részére az Európai Unió támogatásával megvalósuló közmű beruházáshoz finanszírozási szerződés alapján vagyongazdálkodási díj előleget nyújt, a vagyongazdálkodási díj megállapításánál és elszámolásánál az előleg összegét is figyelembe kell venni.

V. A vagyongazdálkodás keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

15. Vagyongazdálkodó a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
16. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
- 16.1. A tulajdonos kötelezettségei:
- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a vagyongazdálkodó számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
 - a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
 - a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
 - kizárólagos jog biztosítása a vagyongazdálkodó részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
 - a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi megállapodások megkötése

16.2. A vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

16.2.1. A vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartására a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét a szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.
- a vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére,
a realizált bevétel erejéig.

16.2.2. A vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

16.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

16.2.2.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

16.3. A vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint

- 16.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a vagyongazdálkodó a közszolgálat teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
 - a Vksztv. 58. §-ában foglalt esetekben

VI. Beruházások kezelése

17. A vagyongazdálkodásba vett eszközök után a vagyongazdálkodó a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.
18. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv előírásai szerint a tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, az évenkénti elszámolást a vagyongazdálkodó a hatályos jogszabályok betartásával végzi.

19. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az ellátásért felelős az arra irányadó mindenkor hatályos miniszeri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az ellátásért felelős kötelezettsége.
20. A vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az ellátásért felelősnek. A vagyongazdálkodó legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig tájékoztatni köteles a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a vagyongazdálkodó az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az ellátásért felelős szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.
21. A meghatározott ellenértékként (vagyongazdálkodási díj terhére) végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

16/11

16/11

Az elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia és legalább évente a képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester – a polgármesteri hivatal közreműködésével – köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni

22. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékesítkedés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira szolgál. A tartalék összegének a vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a tulajdonosi ellenőrzés során.
A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
23. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VII. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

24. A vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
25. A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékesítkedés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
26. A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
27. A vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékesítkedés összegéről, és annak felhasználásáról valamint a megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
28. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős a jelen szerződés 16.1. pontja szerint köteles a vagyonkezelőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

29. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

30. A vagyonkezelő köteles minden tájékoztatást megadni a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

A vagyonkezelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

Ennek érdekében a vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkák megítélhetőségéhez szükséges.

Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős ennek érdekében a garanciális jogok vagyonkezelő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a vagyonkezelő részére.

A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős írásban köteles értesíteni a vagyonkezelőt a munkák megkezdéséről. A vagyonkezelő tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

A vagyonkezelő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelősnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a vagyonkezelő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a vagyonkezelő a munkák során nem jelzi a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelősnek, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

Amennyiben a vagyonkezelő megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a vagyonkezelő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal szemben érvényesítse. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős, mint képviselői megbízott felhatalmazza a vagyonkezelőt, hogy a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik

személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

E tárgyú eljárása során a vagyonkezelő munkatársa köteles feltárni, miszerint a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős képviselőjében jár el. A vagyonkezelő az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős részére. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

31. A vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős jogosult a jelen szerződés 35. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

32. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

33. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

IX. Szavatossági jogok és kötelességek

34. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.

A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok szavatolják, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat. Továbbá harmadik személynek a vagyontárgyakon nem áll fenn olyan joga, amely vagyonkezelőt jogai gyakorlásában akadályozná, vagy azok gyakorlását korlátozná.

A vagyonkezelő jelen okirat aláírásával felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért, jogkövetkezményeiért a Ptk. szerint köteles helytállni.

A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a vagyonkezelő belátása szerint a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

Felek a szavatossági szabályok megsértése esetére a szerződésszegő állapot megszűntetéséig naponként a megállapított üzemeltetési díj napokra számított összegű kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér fizetésére a szerződésszegő fél köteles.

X. Kártérítési felelősség

35. A vagyonkezelő a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni.

A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

XI. A szerződés időbeni hatálya és a szolgáltatás kezdete

36. Felek a jogszabályváltozásoknak eleget téve és a szolgáltatás folyamatosságát szem előtt tartva 2013. január 1. napján ráutaló magatartással – változatlan tartalommal – létrehozták jelen szerződést, amely szerződést a mai napon írásban is megerősítenek, azzal, hogy jelen szerződés hatálybalépésének a napja 2013. január 1. napja. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2013. január 1. napja.

XII. A szerződés megszűnése

37. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
38. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
39. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviseletében eljáró ellátásért felelős a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyösszegben kötelesek megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az önkormányzatok tulajdonába került közművek megépítése céljából az önkormányzatoknak megelőlegezett. Az önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

40. A felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelesek megtéríteni a vagyonkezelő által a vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a vagyonkezelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a vagyonkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

XIV. Jogviták rendezése

41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
43. A jelen vagyonkezelési szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.

XV. Egyéb rendelkezések

44. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá tartósan, több mint 6 hónapja lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
45. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviseletében eljáró ellátásért felelőst azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejártta vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
46. A vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a vagyonkezelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

Ezen szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a képviselő testület jóváhagyásával – kizárólag írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.

Jelen vagyonkezelési szerződés a felek között korábban fennálló üzemeltetési jogviszonynak és a Vksztv-nek megfelelő olyan üzemeltetési szerződés, amely átveszi a felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződésnek a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseit is. E szerződés hatályba lépésével a felek között fennálló közszolgáltatási szerződés megszűnik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2013.05.03.



Demecser Város Önkormányzata
képviselésében:

Kiss Gyula
polgármester

Barabás Jánosné dr.
jegyző



NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselésében:

Szabó Istvánné
vezérigazgató



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Környéke Víz és Csatornázási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



14/14



Vagyongezelésbe áttadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz telep
Demeccser

1/a melléklet

Sz.	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Fogadó és átemelő akna 20x18 m3	db	1		2001		6 696 000	2013.01.01
3.	Előüleptető 36,1x2 db	db	2		2001		8 424 000	2013.01.01
4.	Anox I. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
5.	Részbiológiai medence 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
6.	Anaerob tér 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
7.	Anox II. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
8.	Anox III. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
9.	Aerob stabilizátor 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
10.	Szubsztrát I. 2db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
11.	Szubsztrát II. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
12.	Nitrifikáló I. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
13.	Nitrifikáló II. 11,8x2 db	db	2		2001		3 456 000	2013.01.01
14.	Anox IV. 5,4x2 db	db	2		2001		3 456 000	2013.01.01
15.	Oxikus tér 5,4x2 db	db	2		2001		3 456 000	2013.01.01
16.	Utóüleptető 30,1m ³	db	1		2001		3 456 000	2013.01.01
17.	Utóüleptető 30,1m ³	db	1		2001		3 456 000	2013.01.01
18.	Utóüleptető 30,1m ³	db	1		2001		3 456 000	2013.01.01
19.	Utóüleptető 30,1m ³	db	1		2001		6 804 000	2013.01.01
20.	Iszaptároló 23 m ³	db	1		2001		3 672 000	2013.01.01
21.	Fertőtlenítő medence	db	1		2001		7 708 800	2013.01.01
22.	Szociális épület 35,54 m ²	db	1		2001		3 484 800	2013.01.01
23.	Iszapvíztelenítő gépház	db	1		2001		2 323 200	2013.01.01
24.	Légfűtő gépház 19,2 m ²	db	1		2001		2 323 200	2013.01.01
25.	Dobszűrő gépház 12 m ²	db	1		2001		7 075 200	2013.01.01
26.	Technológiai épület	db	1		2001		35 328 000	2013.01.01
27.	2 db. Denitrifikációs medence Vh= 250,00 m ³	db	2		2007		78 586 032	2013.01.01
28.	2 db Levegőztető medence Vh= 538,00 m ³	db	2		2007		46 368 000	2013.01.01
29.	Utóüleptető medence Vh= 461,00 m ³	db	1		2007		15 078 824	2013.01.01
30.	Átemelő akna csurgalékvíz és tolózáknak	db	1		2007		3 312 000	2013.01.01
31.	2 db oszloakna	db	2		2007		46 478 400	2013.01.01
32.	Iszapvíztelenítő gépház	db	1		2007		12 144 000	2013.01.01
33.	Tereprendezés, kerítésépítés, burkolatok	db	1		2007		37 536 000	2013.01.01
34.	Garázs	db	1		2007		395 918 456	2013.01.01
Összesen:								

Nyíregyháza, 2013. január 1.

for *szennyvíz* *14/1* *szennyvíz*

Vagyongkezelésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz telep
Demeccser

1/b melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése/száma	Átvadás dátuma
1.	Gépészeti Szivattyú Prominent	db	1	168 000		2001			2013.01.01
3.	Gépészeti Szivattyú Prominent	db	1	168 000		2001			2013.01.01
4.	Gépészeti Szivattyú Prominent	db	1	168 000		2001			2013.01.01
5.	Gépészeti Szivattyú FLYGHT 3085	db	1	390 000		2001			2013.01.01
6.	Gépészeti Szivattyú FLYGHT 3085	db	1	390 000		2001			2013.01.01
7.	Gépészeti Szivattyú FLYGHT 3085	db	1	390 000		2001			2013.01.01
8.	Gépészeti Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
9.	Gépészeti Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
10.	Gépészeti Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
11.	Gépészeti Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
12.	Gépészeti Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
13.	Gépészeti Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
14.	Gépészeti Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
15.	Gépészeti Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
16.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3085 szippantott szv.	db	1	528 000		2001			2013.01.01
17.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
18.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
19.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
20.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
21.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
22.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
23.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
24.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
25.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
26.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
27.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
28.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3067	db	1	390 000		2001			2013.01.01
29.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3067	db	1	390 000		2001			2013.01.01
30.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3067	db	1	390 000		2001			2013.01.01
31.	Gépészeti Szivattyú Flygt 3067	db	1	390 000		2001			2013.01.01
32.	Gépészeti Keverő Flygt 4352	db	1	528 000		2001			2013.01.01
33.	Gépészeti Keverő Flygt 4352	db	1	528 000		2001			2013.01.01
34.	Gépészeti Keverő Flygt 4352	db	1	528 000		2001			2013.01.01

Nyíregyháza, 2013. január 1.

Handwritten signatures and notes:
 - Top right: "Sándor Kék"
 - Middle right: "128" and "1267"
 - Bottom right: "1/2" and "8"
 - Far right: "1267" and "1267"

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz telep
Demeccser

1/b melléklet

35.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001	2013.01.01
36.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001	2013.01.01
37.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001	2013.01.01
38.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001	2013.01.01
39.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001	2013.01.01
40.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001	2013.01.01
41.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	378 000	2 001	2013.01.01
42.	Gépészet Levegőztető elemek 48 db	db	1	48 000	2 001	2013.01.01
43.	Gépészet Léghűtő ventilátor PANOL ALK 300	db	1	2 940 000	2 001	2013.01.01
44.	Gépészet Technológiai szerelés	db	1	884 000	2 007	2013.01.01
45.	Átfolyásmérő: SIEMENS MAG-5000	db	1	8 856 000	2 007	2013.01.01
46.	Gépi rács: Meva léposós 50 l/s 0,5 mm pálcaközzel	db	1	15 660 000	2 007	2013.01.01
47.	Szennyvíztelepi technológiai szerelés	db	1	8 856 000	2 007	2013.01.01
48.	Homokfogó: Akvipatent AP-50 THF tangenciális 50 l/s	db	1	3 780 000	2 007	2013.01.01
49.	Kihordó csiga Akvipatent AP-150 CS I P/O-2,2RSZ csiga átmérő 150 mm; fordatszám 7,31/min	db	1	17 928 000	2 007	2013.01.01
50.	Kotró: Akvipatent UK-14 SZU	db	2	14 040 000	2 007	2013.01.01
51.	Fűtő: 2db AERZENER DELTA BLOWER GM 35	db	1	2 268 000	2 007	2013.01.01
52.	Recirkulációs sziv.: 2 db WILO STS 80F7.110/20/3; 42 m3/h	db	1	950 400	2 007	2013.01.01
53.	Uszadékszivattyú: 1 db WILO TP 50 F82/5,5 ;22m3/h.	db	1	8 856 000	2 007	2013.01.01
54.	Levegőztető elemek tip.: FLYGT saniter D=220 mm 2 Nm3/h/db; 580	db	2	1 944 000	2 007	2013.01.01
55.	Keverők: 2 db FLYGT 4630 Q=3 m3/s P=1,5 KW	db	2	1 944 000	2 007	2013.01.01
56.	Csőszivattyúk: 2db FLYGT Q=26 l/s	db	1	15 120 000	2 007	2013.01.01
57.	Vízellenítő: LIM-1200 8-12 m3/h szá min 18 %. P=5,57 KW; feladósziv. Nemo Q=1,0-10,0 m3/h, automatikus polielektrolit oldó keverővel.	db	1	5 184 000	2 007	2013.01.01
58.	Vegyszeradagoló sziv. Prominent Beta=Q=0,12-12,0 l/h 5 m3 vegyszerátaló talállyal kárméntővel.	db	2	1 296 000	2 007	2013.01.01
59.	Oldott oxigénmérő TISSOLVED-OXI 2XS 2db	db	1	51 129 000	2 007	2013.01.01
60.	Elektromos szerelés, folyamattárolás	db	1	178 493 400		
Összesen:						

Nyíregyháza, 2013. január 1.

bu 1.

szf 104

szf. 166

2/2

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességet igazolom."

Megállapodás

víziközmű rendszeren közös tulajdonnal rendelkező,
ellátásért felelős önkormányzatok közösségének képviselőjében eljáró
önkormányzat kijelölésére

amely létrejött egyrészről Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., statisztikai számjele: 15732224-7511-321-15, adószáma: 15732224-2-15, képviselőjében: Kiss Gyula polgármester és Barabás Jánosné dr. jegyző,

másrészről Székely Község Önkormányzata (4534 Székely, Kapitány u. 35., statisztikai számjele: 15735210-8411-321-15, adószáma: 15735210-2-15, képviselőjében: Dr. Faragó György polgármester és Tamásné Hagymási Ágnes jegyző,

harmadrészt Kék Község Önkormányzata (4515 Kék, Kölcsey u. 7., statisztikai számjele: 15735179-8411-321-15, adószáma: 15735179-2-15, képviselőjében: Poór Sándor polgármester és Szabó Zoltán jegyző,

negyedrészt Gégény Község Önkormányzata (4517 Gégény, Dombrádi út 2., statisztikai számjele: 15731931-7511-321-15, adószáma: 15731931-2-15, képviselőjében: Zakor Ildikó polgármester és Balázs K. Keller Olga jegyző,

ötödrészt Nyírtass Község Önkormányzata (4522 Nyírtass, Tass Vezér u. 1., statisztikai számjele: 15731979-8411-321-15, adószáma: 15731979-2-15, képviselőjében: Jenei Erzsébet polgármester és Dr. Bíró Róbert jegyző,

hatodrészt Berkesz Község Önkormányzata (4521 Berkesz, Rákóczi u. 7., statisztikai számjele: 15442851-8411-321-15, adószáma: 15442851-2-15, képviselőjében: Szidor Attila polgármester és Tamásné Hagymási Ágnes jegyző,

hetedrészt Pátroha Község Önkormányzata (4523 Pátroha, Kossuth Lajos u. 82., statisztikai számjele: 15731986-8411-321-15, adószáma: 15731986-2-15, képviselőjében: Tóth Sándor polgármester és Dr. Császár Andrea jegyző,

mint víziközmű rendszeren közös tulajdonnal rendelkező, ellátásért felelős önkormányzatok között,

a mai napon, az alább megjelölt helyen a következő feltételekkel:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a „Víziközmű szolgáltatásról” szóló 2011 évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vktv.) 9.§. 1.) bekezdése szerint, a saját közigazgatási területükön lévő felhasználási helyekre, és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű rendszerre nézve, őket illetik az ellátásért felelős jogai és őket terhelik annak kötelezettségei is.

2.) Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy az 1. pont szerinti víziközmű rendszerhez tartozó vízi közművek – a Gégény külterület 021/1. hrsz. ingatlanon létesített szennyvíztisztító telep - közös tulajdonukat képezik. *Bun 1*

[Handwritten signatures and initials]

3.) A közös tulajdonban lévő vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	395.918.456,-	Ft
2. Műszaki berendezések	-----	Ft
3. Gépek	178.493.400,-	Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----	Ft
Összesen:	574.411.856,-	Ft

A közös tulajdonban lévő közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét, valamint megjelölését a szerződés 1/a. és 1/b. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

4.) A közös tulajdonban lévő vagyon feletti tulajdonosi arányok a következőképpen alakulnak:

Demecser Város Önkormányzata	31 %
Székely Község Önkormányzata	7 %
Kék Község Önkormányzata	13 %
Gégény Község Önkormányzata	13 %
Nyírtass Község Önkormányzata	11 %
Berkesz Község Önkormányzata	6 %
Pátroha Község Önkormányzata	19 %

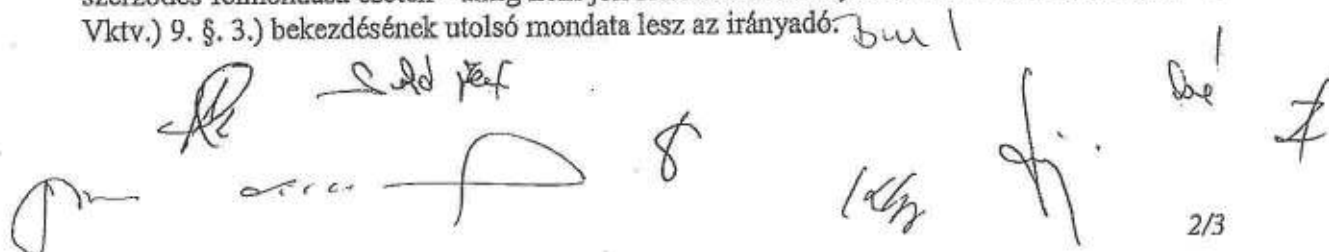
5.) A Vktv. 9. §. 3.) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, ... akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviseletében eljáró ellátásért felelőst.” ...

6.) A szerződő felek - az 5. pontban foglalt törvényi rendelkezés értelmében, - Demecser Város Önkormányzatát jelölik ki maguk közül arra, hogy a víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező ellátásért felelősök közössége képviseletében eljárva, a víziközmű-rendszerrel kapcsolatos, - törvényben meghatározott - jogokat gyakorolja és kötelezettségeket teljesítse.

7.) A 6. pont szerinti kijelölés felhatalmazást jelent egyben arra is, hogy Demecser Város Önkormányzata a jelen megállapodást aláíró, ellátásért felelős önkormányzatok képviseletében eljárva, a közös tulajdonukban lévő víziközmű vagyont, - a Nyírségvíz Zrt-vel kötendő a vagyonkezelési szerződés aláírásával - a vízi közszolgáltató vagyonkezelésébe adja, ezt követően pedig a vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak, a törvényben és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogait gyakorolja, és azok kötelezettségeit teljesítse.

A Vktv.) 9. §. 3.) bekezdése szerint ..., Kijelölés hiányában az ellátásért felelősök közössége képviseletében, a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat, egyenlő lakosságszám esetén pedig a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.”

8.) A jelen megállapodás határozatlan időre szól, amelyet rendes felmondással 6 havi felmondási idővel csak az év végére lehet felmondani. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés felmondása esetén - amíg nem jön létre köztük más, hasonló tartalmú szerződés - a Vktv.) 9. §. 3.) bekezdésének utolsó mondata lesz az irányadó.



Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiss Gyula
Demecser Város Önkormányzata képviselőjében:
Kiss Gyula Barabás Jánosné dr.
polgármester jegyző



Demecser, 2013. 03. hó 22. nap

Poór Sándor
Kék Község Önkormányzata képviselőjében:
Poór Sándor Szabó Zoltán
polgármester jegyző



Kék, 2013. 04. hó 04. nap

Jenei Erzsébet
Nyírtass Község Önkormányzata képviselőjében:
Jenei Erzsébet dr. Bíró Róbert
polgármester jegyző

Nyírtass, 2013. 03. hó 27. nap

Tóth Sándor
Pátróha Község Önkormányzata képviselőjében:
Tóth Sándor dr. Császár Andrea
polgármester n.b. jegyző

Pátróha, 2013. 03. hó 26. nap

dr. Faragó György Tamásné Hagymási Ágnes
Székely Város Önkormányzata képviselőjében:
dr. Faragó György Tamásné Hagymási Ágnes
polgármester jegyző

Székely, 2013. 03. hó 2. nap

Zakor Ildikó
Gégény Község Önkormányzata képviselőjében:
Zakor Ildikó Balázs Kellér Olga
polgármester jegyző

Gégény, 2013. 03. hó 27. nap

Szidor Attila
Berkesz Község Önkormányzata képviselőjében:
Szidor Attila Tamásné Hagymási Ágnes
polgármester jegyző

Berkesz, 2013. 03. hó 22. nap



166
3/3

Vagyongkezelésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz telep
Demecser

1/a melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Fogadó és átemelő akna 20x18 m3	db	1		2001		6 696 000	2013.01.01
3.	Előüleptető 36,1x2 db	db	2		2001		8 424 000	2013.01.01
4.	Anox I. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
5.	Részbiológiai medence 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
6.	Anaerob tér 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
7.	Anox II. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
8.	Anox III. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
9.	Aerob stabilizátor 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
10.	Szubsztrát I. 2db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
11.	Szubsztrát II. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
12.	Nitrifikáló I. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
13.	Nitrifikáló II. 11,8x2 db	db	2		2001		5 184 000	2013.01.01
14.	Anox IV. 5,4x2 db	db	2		2001		3 456 000	2013.01.01
15.	Oxikus tér 5,4x2 db	db	2		2001		3 456 000	2013.01.01
16.	Utóüleptető 30,1m ³	db	1		2001		3 456 000	2013.01.01
17.	Utóüleptető 30,1m ³	db	1		2001		3 456 000	2013.01.01
18.	Utóüleptető 30,1m ³	db	1		2001		3 456 000	2013.01.01
19.	Utóüleptető 30,1m ³	db	1		2001		3 456 000	2013.01.01
20.	Izaptároló 23 m ³	db	1		2001		6 804 000	2013.01.01
21.	Fertőtlenítő medence	db	1		2001		3 672 000	2013.01.01
22.	Szociális épület 35,54 m ²	db	1		2001		7 708 800	2013.01.01
23.	Izszárvíz-telenítő gépház	db	1		2001		3 484 800	2013.01.01
24.	Légfűtő gépház 19,2 m ²	db	1		2001		2 323 200	2013.01.01
25.	Dobszűrő gépház 12 m ²	db	1		2001		2 323 200	2013.01.01
26.	Technológiai épület	db	1		2001		7 075 200	2013.01.01
27.	2 db. Denitrifikációs medence Vh= 250,00 m ³	db	2		2007		35 328 000	2013.01.01
28.	2 db Levegőztető medence Vh= 538,00 m ³	db	2		2007		78 586 032	2013.01.01
29.	Utóüleptető medence Vh= 461,00 m ³	db	1		2007		46 368 000	2013.01.01
30.	Átemelő akna csurgalékvíz és tolózárnakna	db	1		2007		15 078 824	2013.01.01
31.	2 db osztóakna	db	2		2007		3 312 000	2013.01.01
32.	Izszárvíz-telenítő gépház	db	1		2007		46 478 400	2013.01.01
33.	Tereprendezés, kerítésépítés, burkolatok	db	1		2007		12 144 000	2013.01.01
34.	Garázs	db	1		2007		37 536 000	2013.01.01
Összesen:							395 918 456	

Nyíregyháza, 2013. január 1.

Tom

for

2013.01.01

144

2013.01.01

2013.01.01

2013.01.01

2013.01.01

Vagyongkezelésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz telep
Demecester

1/b melléklet

Sz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése/száma	Átvétel dátuma
1.	Gépészet Szivattyú Prominent	db	1	168 000		2001			2013.01.01
3.	Gépészet Szivattyú Prominent	db	1	168 000		2001			2013.01.01
4.	Gépészet Szivattyú Prominent	db	1	168 000		2001			2013.01.01
5.	Gépészet Szivattyú FLYGHT 3085	db	1	390 000		2001			2013.01.01
6.	Gépészet Szivattyú FLYGHT 3085	db	1	390 000		2001			2013.01.01
7.	Gépészet Szivattyú FLYGHT 3085	db	1	390 000		2001			2013.01.01
8.	Gépészet Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
9.	Gépészet Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
10.	Gépészet Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
11.	Gépészet Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
12.	Gépészet Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
13.	Gépészet Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
14.	Gépészet Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
15.	Gépészet Szivattyú Hidrostat	db	1	390 000		2001			2013.01.01
16.	Gépészet Szivattyú Flygt 3085 szippantott szv.	db	1	528 000		2001			2013.01.01
17.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
18.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
19.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
20.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
21.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
22.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
23.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
24.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
25.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
26.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
27.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
28.	Gépészet Szivattyú Flygt 3068	db	1	390 000		2001			2013.01.01
29.	Gépészet Szivattyú Flygt 3067	db	1	390 000		2001			2013.01.01
30.	Gépészet Szivattyú Flygt 3067	db	1	390 000		2001			2013.01.01
31.	Gépészet Szivattyú Flygt 3067	db	1	390 000		2001			2013.01.01
32.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000		2001			2013.01.01
33.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000		2001			2013.01.01
34.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000		2001			2013.01.01

Nyíregyháza, 2013. január 1.

Handwritten signatures and notes:
- Top right: "Sándor Ké..."
- Middle right: "1/2 8. 12. 1x6m" with a signature.
- Bottom right: "bun!" with a signature.

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz telep
Demecser

1/b melléklet

35.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001			2013.01.01
36.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001			2013.01.01
37.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001			2013.01.01
38.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001			2013.01.01
39.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001			2013.01.01
40.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001			2013.01.01
41.	Gépészet Keverő Flygt 4352	db	1	528 000	2 001			2013.01.01
42.	Gépészet Levegőztető elemek 48 db	db	1	378 000	2 001			2013.01.01
43.	Gépészet Léghűvő ventilátor PANOL ALK 300	db	1	48 000	2 001			2013.01.01
44.	Gépészet Technológiai szerelés	db	1	2 940 000	2 001			2013.01.01
45.	Átfolyásmérő: SIEMENS MAG-5000	db	1	864 000	2 007			2013.01.01
46.	Gépi rács: Meva lépcsős 50 l/s 0,5 mm pálcaközzel	db	1	8 856 000	2 007			2013.01.01
47.	Szennyvíztelepi technológiai szerelés	db	1	15 660 000	2 007			2013.01.01
48.	Homokfogó: Akvipatent AP-50 THF tangenciális 50 l/s	db	1	8 856 000	2 007			2013.01.01
49.	Kihordó csiga Akvipatent AP-150 CS I P/O-2,2RSZ csiga átmérő 150 mm; fordulatszám 7,31/min	db	1	3 780 000	2 007			2013.01.01
50.	Kotró: Akvipatent UK-14 SZU	db	1	17 928 000	2 007			2013.01.01
51.	Fűvő: 2db AERZENER DELTA BLOWER GM 35	db	2	14 040 000	2 007			2013.01.01
52.	Recirkulációs sziv.: 2 db WILO STS 80F7.110/20/3; 42 m3/h	db	1	2 268 000	2 007			2013.01.01
53.	Uszadékszivattyú: 1 db WILO TP 50 F82/5,5 ;22m3/h. Levegőztető elemek tip.: FLYGT saniter D=220 mm 2 Nm3/h/db; 580	db	1	950 400	2 007			2013.01.01
54.	Keverők: 2 db FLYGT 4630 Q=3 m3/s P=1,5 KW	db	2	1 944 000	2 007			2013.01.01
55.	Csőszivattyúk: 2db FLYGT Q=26 l/s	db	2	1 944 000	2 007			2013.01.01
56.	Vízteleltető: LIM-1200 8-12 m3/h szá min 18 %. P=5,57 KW; feladósziv. Nemo Q=1,0-10,0 m3/h, automatikus polielektrolit oldó keverővel.	db	1	15 120 000	2 007			2013.01.01
57.	Vegyszeradagoló sziv. Prominent Beta=Q=0,12-12,0 l/h 5 m3 vegyszeradagoló tartállyal kárméntővel.	db	1	5 184 000	2 007			2013.01.01
58.	Oldott oxigénmérő TISSOLVED-OXI 2XS 2db	db	2	1 296 000	2 007			2013.01.01
59.	Elektromos szerelés, folyamattírányítás	db	1	51 129 000	2 007			2013.01.01
60.	Összesen:			178 493 400				

Nyíregyháza, 2013. január 1.

ben 1.  2/2 