



NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: IK/12986-2/2025

Ajánlattételi felhívás

Tiszaberceli szennyvíztisztító telep üzemviteli épület felújítása

a) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Levelezési cím: H-4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.

Tel: +3642/523-600/1332

Kapcsolattartó: Ferencz Józsefné

E-mail: beszerzes@nyirsegviz.hu

www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az Ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást Ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira Ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást Ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.

Az Ajánlatkérő Beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

A Tiszaberceli szennyvíztisztító telep üzemviteli épület felújításának munkanemeit és mennyiségeit részletesen az árazatlan költségvetés (3.sz. melléklet) tartalmazza az alábbiak szerint:

- a tető cserép héjazatának lebontása, cseréje cserepes lemezre (100m²), függőeresz teljes cseréjével együtt (35fm),
- a falazat külső EPS hőszigetelésének elvégzése min. 10 cm vastagságban, nemes vakolat fedéssel (84m²),
- belső tér felújítása, PVC burkolatok bontása, és új, egységes felületű hideg burkolat kialakítása (40m²),
- szaniterek cseréje,
- ablakpárkányok cseréje,
- belső tisztasági festés elvégzése, gletteléssel, vakolatjavítással (170 m²),
- bontási hulladékok jogszabályoknak megfelelő elhelyezése

A feladatvégzés helyére, valamint a feladat nagyságára vonatkozóan Ajánlatkérő egyeztetett időpontban, helyszínen tájékozási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

- **2025. október 22.**

Időpont egyeztetéssel kapcsolatban kapcsolattartó, elérhetősége:

Varga Tamás Nyugati szennyvíz üzemvezető +3620/288-73-13

Ling Béla Szennyvíz művezető (Tiszahát) +3620/383-96-66

Az érvényes pályázat feltétele a helyszíni szemlén való személyes részvétel illetve a feladat részleteivel kapcsolatos tájékozási lehetőség. Az Ajánlatkérő ezt követően a megpályázott tevékenység elvégzésére vonatkozó információkat teljes körűnek tekinti.

- Ajánlatadónak tevékenységét az Ajánlatkérő munkavégzésre vonatkozó belső szabályrendszereivel, társadalmi felelősségvállalásával és értékrendjével összhangban szükséges végeznie, pl.: szelektív hulladék gyűjtés támogatása, környezet védelme
- Ajánlatadó az ajánlatok esetében az ajánlatban szereplő díjon felül semmilyen egyéb költséget (pl.: utazási költség, üzemanyagköltség, stb.) nem számolhat el
- Az árajánlatnak teljes körűnek kell lennie. Az árajánlatban meg nem nevezett és be nem költségelt munkanemeken felül utólagosan költség nem számolható el.

e) A szerződés meghatározása

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. ellátási területén, Tiszaberceli szennyvíztisztító telep üzemviteli épület felújítása feladatainak elvégzése vállalkozási szerződés keretében.

f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) Teljesítés határideje: 2026.04.30., azzal, hogy az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

h) A teljesítés helye: Tiszaberceli szennyvíztisztító telep (4474 Tiszabercel, külterület 046/23 hrsz. és 046/22)

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A számla benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által aláírt teljesítési igazolás megléte. Az Ajánlatkérő a számla ellenértékét 35 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Ajánlatkérő a kifizetéseket az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti. Ajánlatkérő a

szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítja be.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a HUF.

A késedelmi kamat vonatkozásában a Ptk. 6:155.§-a irányadó.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződés-tervezet tartalmazza.

Az építmény átvételére vonatkozó feltételek:

Az építmény átvétele során ellenőrzésre kerülnek a beszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban, tendertervben meghatározott munkanemekhez tartozóan a kivitelezés során felmérési naplóval dokumentált tényleges mennyiségek. Minőségi oldalról a felületképzések minősége, a beépítések megfelelősége szemrevételezéssel történik (homogenitás, színmélység, felületi egyenletesség). Az átadás során a Vállalkozó a felhasznált anyagok műbizonylatait és felhasznált mennyiségekről szóló kimutatást az azt alátámasztó szállítólevelekkel a Megrendelő részére átadja.

Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:

A munkaterület külterületen helyezkedik el. A munkavégzés időtartama az üzemelő telep jellegére való tekintettel munkanapokon 7:00-16:00 között lehetséges.

Elektronikus építési napló vezetése nem kötelező, de az Ajánlatkérő előírja papír alapú építési napló vezetését.

A kivitelezéshez szükséges kisgépek villamos energia igénye a telep elektromos hálózatáról igény szerint biztosítható. A kivitelezéshez szükséges ivóvíz szintén biztosított. A munkaterület lekerített, vagyonvédelmi kamerarendszerrel rendelkezik. A felvonulási építmények az ingatlan területén belül elhelyezhetőek viszont az őrzés nem biztosított. A kivitelezés ideje alatt a telep jellegének megfelelő üzemeltetési munkák folyamatosan zajlani fognak. Annak akadályoztatása a kivitelezés során csak előre egyeztetett módon és olyan mértékig megengedett, ami a telep folyamatos üzemelését nem akadályozza. A kivitelezés után a munkaterületet az átvétel állapotának megfelelően kell visszaadni.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

l) Értékelési szempont

1. rész-szempont:

Nettó ajánlati ár (Ft):

Súlyszám: 80

értékelése: a megajánlott nettó ajánlati ár alapján fordított arányosítással

a legalacsonyabb ajánlati ár értékelési pontszáma 10

$$\text{értékelési pontszám} = \frac{\text{legalacsonyabb ajánlati ár}}{\text{vizsgált ár}} * 10$$

2. rész-szempont:

vállalt garancia idő (hónap):

Súlyszám: 20

értékelése: a hónapokban megajánlott garancia értéke alapján egyenes arányosítással

a legmagasabb megajánlott garancia idő értékelési pontszáma 10

$$\text{értékelési pontszám} = \frac{\text{vizsgált garancia vállalás hónapban}}{\text{megajánlott legmagasabb garanciavállalás hónapban}} * 10$$

m) Kizáró okok, igazolási módok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § (1), (1a) és a (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Igazolási mód: Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról.

n) Alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok

Jelen beszerzési eljárásban Ajánlatkérő a beszerzés tárgyában leírt feladatok vonatkozásában 5 db hasonló feladatok elvégzését igazoló referencia megadását kéri, hely és elérhetőség megadásával..

Igazolási mód: Ajánlattevő referencianyilatkozata

o) Ajánlattételi határidő

2025. november 05. napján 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az Ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00 és 15.00 óra között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon kérjük feltüntetni az „*Ajánlat*” és a „*Tiszaberceli szennyvíztisztító telep üzemviteli épület felújítása*” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolása bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2025. november 05. napján 15.00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljáráson kizárólag az Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

- a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában,
- az átláthatósági nyilatkozat benyújtása.

u) További információk

1. Érdeklődés jelzése

Amennyiben a T. Gazdasági szereplőt Ajánlatkérő nem közvetlenül (elektronikus úton) jelen felhívás megküldésével kérte fel ajánlattételre, hanem Ajánlatkérő honlapjáról értesült a beszerzési eljárásról, úgy kérjük az „*Érdeklődés jelzése*” megnevezésű nyilatkozatot (vagy az abban szereplő adatokat) a gördülékeny kapcsolattartás végett a beszerzési eljárást megindító dokumentumok letöltését követően a beszerzes@nyirsegviz.hu címre haladéktalanul megküldeni szíveskedjék.

2. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől a beszerzes@nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 8 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket **az ajánlattételi határidő lejártá előtti negyedik munkanap 16 óráig** fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az Ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat Ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért és érdeklődő gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapra feltölti, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

3. Hiánypótlás

Az Ajánlatkérő köteles az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az Ajánlatkérő a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az Ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

4. Az ajánlatok értékelése

Az értékelés az alábbi szempontok és súlyszámok figyelembevételével történik:

Bírálati szempontok pontszámai és súlyszámuk:	Pont	Súly
• nettó ajánlati ár	1-10	80%
• megajánlott garancia idő (hónapban)	1-10	20%

A pályázatonkénti összpontszám a kapott pontok súlyszámmal beszorzott értékének összege. A végeredmény az eljárás végén a pályázatokat pontérték szerinti csökkenő sorrendbe rendezve áll elő, nyertes a legmagasabb pontszámú pályázat.

5. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

6. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok

6.1. Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlattevő azon telephelyének megjelölését, a pontos cím megadásával, melyeken a szerződés teljesítése érdekében tevékenységét végezni fogja.

6.2. Aláírási címpéldány

Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

6.3. Ajánlati nyilatkozat

a. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

b. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.

Amennyiben az Ajánlattevő rendelkezik olyannal, az Ajánlatkérő kéri bemutatni a minőségbiztosítás érdekében tett egyéb egyenértékű intézkedéseinek bizonyítékát.

c. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

d. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.

e. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele

- a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában),

- átláthatósági nyilatkozat benyújtása.
- f. Az Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a felelős műszaki vezető:
 - Nevét, címét, elérhetőségét, kamarai névjegyzéki számát
 - Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést.
- g. Az Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a munkavédelmi szakember:
 - Nevét, címét, elérhetőségét
 - Jogosultságát, szakképzettségét igazoló okirat másolatát
 - Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést
- h. Ajánlattevő referenciáinak bemutatását referenciaigazolás vagy referencia nyilatkozat formájában. A referencia nyilatkozatnak vagy igazolásnak tartalmaznia kell a referenciát igazoló másik fél megnevezését, címét, a referenciát igazoló munkavállaló nevét, beosztását, telefon és e-mail elérhetőségét, valamint a referenciaként benyújtott időszakot tartalmazó gazdasági éven belüli teljesítés(ek) értékét.

7. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025.....

 Könnöy Zsolt Vezérigazgató NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	 NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza	 Rácz Judit Gazdasági osztályvezető NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
---	--	--

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet (Szerződéstervezet)
- 2.sz. melléklet (Ajánlatminta)
- 3.sz. melléklet (Árazatlan költségvetés)
- 4.sz. melléklet (Alaprajz)