



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: IK/16075-2/2025

Ajánlattételi felhívás

**Leveleki szennyvíztisztító telep üzemviteli épületének részleges energetikai
rekonstrukciója**

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
H-4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.
Tel: +3642523600/1334
Koordinátor: Koi Tibor
E-mail: beszerzes@nyirsegviz.hu
web: www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.

Az Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

A Leveleki szennyvíztisztító telep üzemviteli épület energetikaifelújításának munkanemeit és mennyiségeit részletesen az árazatlan költségvetés (3.sz. melléklet) tartalmazza az alábbiak szerint:

- a tetőfelületen a meglévő bitumenes zsindeyes fedés cseréjét az alatta lévő OSB alátét lemezzel együtt (306 m²),
- függő ereszcsonnna és lefolyó csatorna cseréjét a csatornavasakkal együtt (76,5m),
- ablakok előtti bádoglemez párkány cseréjét (17m²),
- Meglévő külső emeleti szinten lévő fa szerkezetű nyílászárók cseréje műanyagra (13db),
- bontási hulladékok elszállítását és a jogszabályoknak megfelelő elhelyezését

Műszaki elvárások a nyílászárókkal kapcsolatban:

- minimum 5 légkamrás profil;
 - minimum 2 rétegű üvegezés Argongáz töltettel;
- hőátbocsátási tényező követelményértéke: maximum 1,1 U (W/m²K)¹.

A feladatvégzés helyére, valamint a feladat nagyságára vonatkozóan Ajánlatkérő egyeztetett időpontban, helyszínen tájékoztatói lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

- **2025. október 21.**

Időpont egyeztetéssel kapcsolatban kapcsolattartó, elérhetősége:

Madai Gábor Déli szennyvíz üzemvezető +3620/967-04-86

Perka Tamás Szennyvíz művezető (Dél-nyírségi) +3620/293-19-77

Az érvényes pályázat feltétele a helyszíni szemlén való személyes részvétel illetve a feladat részleteivel kapcsolatos tájékoztató. Az Ajánlatkérő ezt követően a megpályázott tevékenység elvégzésére vonatkozó információkat teljes körűnek tekinti.

- Ajánlatadónak tevékenységét az Ajánlatkérő munkavégzésre vonatkozó belső szabályrendszereivel, társadalmi felelősségvállalásával és értékrendjével összhangban szükséges végeznie, pl.: szelektív hulladék gyűjtés támogatása, környezet védelme
- Ajánlatadó az ajánlatok esetében az ajánlatban szereplő díjon felül semmilyen egyéb költséget (pl.: utazási költség, üzemanyagköltség, stb.) nem számolhat el

Az árajánlatnak teljes körűnek kell lennie. Az árajánlatban meg nem nevezett és be nem költségelt munkanemeken felül utólagosan költség nem számolható el.

¹ Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet alapján

Egyéb

A munkák kivitelezési szakaszait a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megbízott munkavállalója (Perka Tamás művezető) koordinálja.

e) A szerződés meghatározása

Leveleki szennyvíztisztító telep üzemviteli épületének részleges energetikai rekonstrukciója, vállalkozási szerződés alapján.

f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

Teljesítési határidő: 2026. április 30. napja, azzal, hogy az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

h) A teljesítés helye

Leveleki szennyvíztisztító telep, 4555Levelek, Külterület 010/37. hrsz.

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a beépített beton teljesítménynyilatkozatának átadása. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a számla kiállításától számított 35 napon belül átutalással fizeti meg. Ajánlatkérő a kifizetéseket az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítja be.

A késedelmi kamat vonatkozásában a Ptk. 6:155.§-a irányadó.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

l) Értékelési szempont

1. rész-szempont:

Nettó ajánlati ár (Ft):

Súlyszám: 80

értékelése: a megajánlott nettó ajánlati ár alapján fordított arányosítással

a legalacsonyabb ajánlati ár értékelési pontszáma 10

$$\text{értékelési pontszám} = \frac{\text{legalacsonyabb ajánlati ár}}{\text{vizsgált ár}} * 10$$

2.rész-szempont:

vállalt garancia idő (hónap):

Súlyszám: 20

értékelése: a hónapokban megajánlott garancia értéke alapján egyenes arányosítással

a legmagasabb megajánlott garancia idő értékelési pontszáma 10

$$\text{értékelési pontszám} = \frac{\text{vizsgált garancia vállalás hónapban}}{\text{megajánlott legmagasabb garanciavállalás hónapban}} * 10$$

m) Kizáró okok, igazolási módok

Kizáró ok:

K1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § (1), (1a) és a (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Kizáró ok igazolási módja:

K1) Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról.

n) Alkalmassági követelményeket és a megkövetelt igazolási módok

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek

M1) Alkalmassági követelmény:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben (36 hónap) legalább 5 db, épület felújításra vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával.

Igazolási mód:

Az Ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított három év (36 hónap) legjelentősebb épületfelújításra vonatkozó kivitelezéseit megjelölve legalább:

- a teljesítés idejének kezdő és befejező időpontját év/hó/nap szerinti bontásban,
- a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a kapcsolattartó elérhetőségét,
- a szerződés tárgyát és mennyiségét,
- továbbá arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

o) Ajánlattételi határidő

2025. november 05. napja 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00 és 15.00 óra között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon kérjük feltüntetni az „*Ajánlat*” és a(z) „*Leveleki szennyvíztisztító telep üzemviteli épületének részleges energetikai rekonstrukciója*” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolója bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:
2025. november 05. napja 13:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:
4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárásan kizárólag az Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

- a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában,
- az Ajánlattevő részéről az átláthatósági nyilatkozat (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet 49-50. § szerinti tevékenységek esetén),
- az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az alábbi mértékű és terjedelmű saját nevére szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az fedezetet nyújtson és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. Felelősségbiztosítás mértéke legalább 1.000.000,- HUF/káresemény és legalább 10.000.000,- HUF/év vagy biztosítási időszak limitű. Felelősségbiztosítási szerződés fajtája: felelősségbiztosítás, vagy építés-szerelés biztosítás, amely tartalmaz felelősségbiztosítást.) Biztosítási időszak kezdete: a munkaterület átadás-átvétel időpontja, vége: a szerződés teljesítésének véghatárideje. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti,
- Az ajánlatkérő szerződéskötési feltételként előírja, hogy Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell egy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal (vagy a hatályos átsorolás előtti azzal egyenértékű) rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel. Az ajánlatkérő kéri ajánlattevőnek az ajánlatban a szakember nevének és kamarai számának megadását, a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával együtt.

u) További információk

1. Érdeklődés jelzése

Amennyiben a T. Gazdasági szereplőt ajánlatkérő nem közvetlenül (elektronikus úton) jelen felhívás megküldésével kérte fel ajánlattételre, hanem ajánlatkérő honlapjáról értesült a beszerzési eljárásról, úgy kérjük az „Érdeklődés jelzése” megnevezésű nyilatkozatot (vagy az abban szereplő adatokat) a gördülékeny kapcsolattartás végett a beszerzési eljárást megindító dokumentumok letöltését követően a beszerzes@nyirsegviz.hu címre haladéktalanul megküldeni szíveskedjék.

2. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a beszerzes@nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 8 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket az ajánlattételi határidő lejártá előtti harmadik munkanap 16 óráig fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért és érdeklődő gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapra feltölti, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

3. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő konzultációval nem egybekötött helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget.

A helyszíni bejárásra időpont egyeztetés Perka Tamás művezető a +3620293-19-77 telefonszámon.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a megajánlott ajánlati ár (vállalkozási díj) egyösszegű átalányár, amelynek valamennyi költséget tartalmaznia kell, úgymint anyagköltség, munkadíj, szállítás, a műszaki leírás szerinti feladat valamennyi költsége és az esetleges engedélyeztetési/hatósági eljárások költségei. Amennyiben a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevő nem vesz részt a helyszíni bejárason, utóbb, a szerződés teljesítése során ebből adódóan nem érvényesítheti többletköltség elszámolását.

A helyszíni bejárás során kérdések nem tehetők fel, az esetlegesen felmerült kérdéseket ajánlatkérő a beszerzes@nyirsegviz.hu címre várja és azt a fentiek szerint kiegészítő tájékoztatásként kezeli.

4. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

5. Az ajánlatok értékelése és a pontkiosztás részletes leírása

Az értékelés az alábbi szempontok és súlyszámok figyelembevételével történik:

Bírálati szempontok pontszámai és súlyszámuk:	Pont	Súly
• nettó ajánlati ár	1-10	80%
• megajánlott garancia idő (hónapban)	1-10	20%

A pályázatonkénti összpontszám a kapott pontok súlyszámmal beszorzott értékének összege. A végeredmény az eljárás végén a pályázatokat pontérték szerinti csökkenő sorrendbe rendezve áll elő, nyertes a legmagasabb pontszámú pályázat.

6. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

7. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok

7.1. Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

7.2. Aláírási címpéldány

Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

7.3. Ajánlati nyilatkozat

- a. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- b. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.
Amennyiben az Ajánlattevő rendelkezik olyannal, az Ajánlatkérő kéri bemutatni a minőségbiztosítás érdekében tett egyéb egyenértékű intézkedéseinek bizonyítékát.
- c. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.
- d. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- e. Ajánlattevőnek az elvégzett munkára minimum 36 hónap jótállási kötelezettséget kell vállalnia, a neki felróható nem megfelelıség esetén a helyreállítás többletköltsége őt terheli.
- f. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- g. Ajánlattevő nyilatkozat formájában kéri bemutatni a Felelős műszaki vezetőt, akit be kíván vonni a teljesítésbe.
- h. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
 - a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában),
 - átláthatósági nyilatkozat benyújtása,
 - felelısségbiztosítás, vagy építés-szerelés biztosítás (amely tartalmaz felelısségbiztosítást) bemutatása.

- **Felelős műszaki vezető rendelkezésre állási nyilatkozata**
- **Árazott költségvetés**
- **Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról**

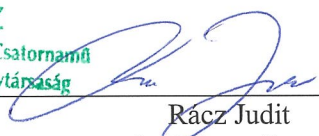
8. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Az Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. október 15.

	
Könyű Zsolt vezérigazgató NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	Rácz Judit gazdasági osztályvezető NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Mellékletek:

- Szerződéstervezet
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlatminta
- Árazatlan költségvetés