



NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: IK/11937-2/2026

Ajánlattételi felhívás

Vízbázis felülvizsgálati dokumentációk készítése a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.
Koordinátor: Szatmári Emese
Tel: +3642523600/1333
E-mail: beszerzes@nyirsegviz.hu
web: www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.
Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

Vízbázis felülvizsgálati dokumentációk készítése 8 db vízbázisra.

Ajánlatkérő a dokumentációk készítésére adott árajánlatokat részenként értékeli:

1. rész: Paszabi vízbázis Nyíregyházi regionális vízmű
2. rész: Kótaji vízbázis Nyíregyházi I. vízmű
3. rész: Ibrányi (Jásztelepi) vízbázis Nyíregyházi regionális vízmű
4. rész: Gávavencsellő-Nyírtelek, Nyíregyházi II. vízmű
5. rész: Kisvárdai II. vízmű
6. rész: Rakamazi vízmű
7. rész: Kállósejéni vízmű
8. rész: Tiszalöki vízmű

A felülvizsgálati dokumentációkat a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevőnek *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben* és egyéb kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalommal szükséges elkészíteni.

A kért vízbázis **felülvizsgálati dokumentáció kötelező tartalmát** az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

A felülvizsgálati dokumentáció elkészítésén túl a felülvizsgálati dokumentáció hatósági jóváhagyatási folyamatának elvégzése is tervezői feladat!

A vízbázisokra vonatkozó kijelölő határozatokat a http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok linken lehet az eljárás dokumentációi közül letölteni.

Ajánlatkérő lehetőséget nyújt a papíralapú, meglévő dokumentációk megtekintésére.

Ennek időpontja: 2026. június 26. péntek.

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Kapcsolattartó: Erdei Gábor Mérnöki irodavezető, +36 20 966 9605.

Ajánlattevő az ajánlatban szereplő díjon felül semmilyen egyéb költséget nem számolhat el, úgy határozza meg az ajánlati árat, hogy az minden felmerülő költséget tartalmazzon!

e) A szerződés meghatározása

Vízbázis felülvizsgálati dokumentációk készítése a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére vállalkozási szerződés keretében.

f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

Teljesítési határidő:

2026. szeptember 15. a felülvizsgálati dokumentáció szállítására.

2026. december 31. az engedély (az adott vízmű vízbázisának védelmére a belső védőterületet és hidrogeológiai védőidomot kijelölő határozat módosító határozat) megszerzésére.

h) A teljesítés helye

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét 35 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Ajánlatkérő a kifizetéseket az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítja be.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a HUF.

A késedelmi kamat vonatkozásában a Ptk. 6:155. §-a irányadó.

A vízbázis felülvizsgálati dokumentáció szállításakor a teljes vállalkozói díj 70 %-a számlázható. Végszámla az engedély (kijelölő határozat módosító határozata) átadása után, annak hatóság általi jóváhagyása után állítható ki.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződés-tervezet tartalmazza.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Jelen ajánlattételi felhívás d) pontja szerint.

l) Értékelési szempont

Ajánlati ár (nettó HUF)

A felolvasólapon feltüntetett ajánlati áron felül semmilyen többletköltség nem érvényesíthető, azt úgy kell meghatározni, hogy az tartalmazzon minden felmerülő költséget.

Értékelése: fordított arányosítás. Ajánlatkérő számára az a legkedvezőbb ajánlat, amelynek Ajánlati ár megajánlása a legalacsonyabb.

Ajánlatkérő az ajánlati árakat részenként értékeli.

m) Kizáró okok, igazolási módok

Kizáró ok:

K1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1), (1a) és a (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Kizáró ok igazolási módja:

K1) Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról.

n) Alkalmassági követelményeket és a megkövetelt igazolási módok

Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek:

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 (egy) db, - az adott vízbázisra vonatkozóan illetékes vízügyi igazgatóság, és hatóság által elfogadásra került - vízbázis védelmi felülvizsgálatra, vagy alapidokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával.

M2) Ajánlattevőnek rendelkeznie kell egy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, **VZ-VG vagy VZ-VKG (vagy ezekkel egyenértékű) jogosultsággal** rendelkező szakemberrel.

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek igazolási módja:

M1) Referencia ismertetése, megjelölve az alábbiakat:

- a teljesítés idejének kezdő és befejező időpontja év/hó/nap szerinti bontásban;
- a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartó elérhetősége;
- a szerződés tárgya és mennyisége (amely alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható);
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak megfelelően történt-e.

M2) Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásban maga ellenőrzi.

Az Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőnek **az ajánlatban a szakember nevének és kamarai számának megadását, a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával együtt!**

o) Ajánlattételi határidő

2026. július 2. napja 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00-15.00 között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon kérjük feltüntetni a(z) „*Ajánlat*” és a „*Vízbázis felülvizsgálati dokumentációk készítése*” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatok Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolása bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2026. július 2. napja 14:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárásról kizárólag Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes ajánlattevőnek

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

A szerződéskötés feltétele

- nemleges NAV adóigazolás benyújtása vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV közlartozásmentes adózók adatbázisában;
- az Ajánlattevő részéről az átláthatósági nyilatkozat benyújtása.

u) További információk

1. Érdeklődés jelzése

Amennyiben a T. Gazdasági szereplőt ajánlatkérő nem közvetlenül (elektronikus úton) jelen felhívás megküldésével kérte fel ajánlattételre, hanem ajánlatkérő honlapjáról értesült a beszerzési eljárásról, úgy kérjük az „Érdeklődés jelzése” megnevezésű nyilatkozatot, a gördülékeny kapcsolattartás végett a beszerzési eljárást megindító dokumentumok letöltését követően a beszerzes@nyirsegviz.hu címre haladéktalanul megküldeni szíveskedjék, vagy az abban szereplő adatokat küldje meg emailben.

2. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 9 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket **az ajánlattételi határidő lejárta előtti harmadik munkanap 16 óráig** fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapján elérhetővé teszi, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

3. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

4. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

5. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok részletezése

- Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, levelezési címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, a kapcsolattartó személyt és elérhetőségeit, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

- Aláírási címpéldány

Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

- Ajánlati nyilatkozat

- a. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát

az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

- b. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.
 - c. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
 - d. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.
 - e. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
 - a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában) valamint
 - átláthatósági nyilatkozat benyújtása.
 - f. Ajánlatkérő kéri bemutatni az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti VZ-VG vagy VZ-VKG (vagy ezekkel egyenértékű) jogosultsággal rendelkező Tervező szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevőnek ismertetnie szükséges a szakember nevét, kamarai számát és elérhetőségeit.
- **Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról**
 - **Referencia nyilatkozat**
 - **A teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozata**

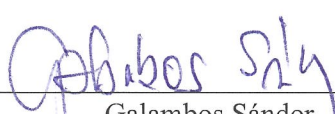
6. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

7. Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. ...06.19...


Galambos Sándor
Műszaki vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


Szűcs Judit
Gazdasági vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Mellékletek:

- Vállalkozási szerződés
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlatminta
- Műszaki tartalom
- Kijelölő határozatok

BESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ - MŰSZAKI LEÍRÁS -

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Ajánlatkérő
„Vízbázis felülvizsgálati dokumentációk készítése a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére”
tárgyú beszerzési eljárásban

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vízbázis felülvizsgálati dokumentációk készítése 8 db vízbaszra.

Ajánlatkérő a dokumentációk készítésére adott árajánlatokat részenként értékeli:

1. rész: Paszabi vízbasz Nyíregyházi regionális vízű
2. rész: Kótaji vízbasz Nyíregyházi I. vízű
3. rész: Ibrányi (Jásztelepi) vízbasz Nyíregyházi regionális vízű
4. rész: Gávavencsellő-Nyírtelek, Nyíregyházi II. vízű
5. rész: Kisvárdai II. vízű
6. rész: Rakamazi vízű
7. rész: Kállósemjéni vízű
8. rész: Tiszalöki vízű

A felülvizsgálati dokumentációkat a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevőnek *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a vízbaszok, a távlati vízbaszok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási hálózatok védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalommal szükséges elkészíteni.*

A kért vízbasz felülvizsgálati dokumentáció kötelező tartalma:

1. Alapállapot-felmérés (diagnosztikai vizsgálat)
 - Hidrogeológiai viszonyok feltárása (fúrások, rétegsorok, vízadók jellemzése)
 - Monitoring rendszer kiépítése / értékelése
 - Vízminőségi vizsgálatok (szennyezőanyag profil, trendek)
 - Vízszint és vízhozam adatok elemzése
 - Szennyezőforrás leltár (pontszerű, diffúz, potenciális források)
 - Kockázatelemzés (szennyezők hatása a vízbaszra)
 - Hidrogeológiai modellezés, digitális hidrológiai modell felépítésével a védőterület meghatározásához
2. Védőterület meghatározása
 - Belső, külső, hidrogeológiai védőidomok lehatárolása
 - 50 éves elérési idő figyelembevétele (sérülékeny vízbaszoknál)
 - Modellezési eredmények dokumentálása
3. Biztonságba-helyezési terv
 - Szükséges intézkedések listája
 - o szennyezőforrások megszüntetése vagy korlátozása
 - o területhasználati korlátozások
 - o műszaki beavatkozások
 - Intézkedések ütemezése
 - Monitoring rendszer optimalizálása
 - Előrejelzés a vízminőség várható alakulásáról (50 évre)

4. Összefoglaló és mellékletek

- Térképek (védőterületek, monitoring kutak, szennyezőforrások)
- Vizsgálati jegyzőkönyvek
- Modellezési dokumentáció
- Fényképek, helyszínrajzok

