



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: IK/4220-2/2025

Ajánlattételi felhívás

Klíma karbantartás 2025. évben

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

H-4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.

Tel: +3642523600/1334

E-mail: beszerzes@nyirsegviz.hu

web: www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.

Az Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

Tárgya: Klíma karbantartás 2025. évben

Mennyisége: a melléklet klímaberendezések, hőszivattyúk és páramentesítő készülékek nyilvántartása szerint.

Megnevezés	Készülékek száma (db)	Megtett (km)
Klímaberendezések karbantartása	132	
Hőszivattyúk karbantartása	15	
Páramentesítők karbantartása	13	
Összes megtett km a karbantartások során		620
Megnevezés	Készülékek javítási ideje (óra)	Megtett (km)
Klímaberendezések javítása	30	
Hőszivattyúk javítása	2	
Páramentesítők javítása	2	
Összes megtett km a javítások során		180

Az ajánlatkérő a karbantartások esetében minimum 70%-os megrendelési kötelezettséget vállal.

Elvégzendő feladatok és gyakoriságok:

- évi egy alkalommal esedékes (szerver helyiségekben negyedévente) karbantartási munkák valamennyi berendezés tekintetében:
- hibaelhárítás a karbantartási ciklusok között váratlanul, előre nem látható módon előforduló meghibásodások elhárítása az ajánlatkérő jelzése alapján
- felújítás (nagyjavítás) az ajánlatkérő eseti megrendelése szerint

A karbantartás során elvégzendő feladatok:

KÜLTÉRI EGYSÉG:

1. Kompresszor
 - üzemelés ellenőrzés
 - olajtöltet ellenőrzés
 - áramfelvétel mérés
2. Nyomásviszonyok mérése, beállítása
3. Olajfűtés próba
4. Léghűtéses kondenzátortisztítás
5. Cseppvíz elvezetés tisztítás
6. Elektromos csatlakozások ellenőrzése
7. Kondenzátor átvizsgálása, ventilátor és elektromos expanziós szelep ellenőrzése
8. Erősáramú kötések ellenőrzése
 - Vezérlőprogramok tesztelése, frissítése

BELTÉRI EGYSÉG:

1. Levegőszűrők tisztítása, (esetleges cseréje)
2. Elpárologtató vegyszeres tisztítása szükség szerint a ventilátor lapátok és a ventilátor házrész tisztítása
3. Ventilátor motor áramfelvételének ellenőrzése
4. Elektromos kötések ellenőrzése
5. Csőcsatlakozások ellenőrzés
6. Cseppvízhálózat ellenőrzése, cseppvíz csőrendszer tisztítása, szabad kifolyás ellenőrzése, cseppvíz szivattyú tesztelése

A megajánlott, értékelésre kerülő karbantartási díj tartalmazzon minden díjat és költséget, mint pld.:

- kiszállási- és munkadíjat
- a kenőanyagok, biztosítékok, tömítések, ékszíjak, csapágyak, gépoldali szűrők, szivárgás vizsgáló anyagok, tisztításhoz és fertőtlenítéshez szükséges anyagok költségét (a szükséges mértékben és mennyiségben),
- a veszélyes hulladék elszállításának és megsemmisítésének költségét
felújítás esetén a felhasználandó alkatrészek ellenértéke Megrendelővel előre egyeztetett külön árajánlat alapján, külön számla ellenében kerül kifizetésre. Az alkatrészekre vonatkozó számla az időszakos, esedékes számlával együtt, azonos feltételekkel nyújtandó be.

A nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy 7-16 óra között folyamatosan rendelkezésre álló és elérhető diszpécser szolgálatot/ügyeletet tart fenn a hiba- és üzemzavar elhárításokat érintő bejelentések fogadására és az intézkedések megtételére – hétköznap 1, hétfőig 4 órán belül – a serverhelyiségek gépeire vonatkozóan!

e) A szerződés meghatározása

Klíma berendezések karbantartása vállalkozási szerződés keretében

f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A szerződés időtartama: 2025.04.01 – 2026.03.31, 1 év opcionális meghosszabbítási lehetőséggel, ahol is az ár maximum az aktuális infláció mértékével módosulhat.

h) A teljesítés helye

A nyilvántartásban szereplő telephelyek

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

A számla kiegyenlítése a teljesítésigazolással együtt benyújtott számla ajánlatkérő kézhezvételétől számított 30 napon belüli átutalással történik.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

l) Értékelési szempont

Kritériumoknak megfelelés esetén, az Ajánlatkérő az ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján felálló sorrendnek megfelelően hirdet nyertest.

A részletes leírás a u) pont 4. részében található.

m) Kizáró okok, igazolási módok

Kizáró ok:

K1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1), (1a) és a (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Kizáró ok igazolási módja:

K1) Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról.

n) Alkalmassági követelményeket és a megkövetelt igazolási módok

N/1) Alkalmassági követelmény:

Alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben legalább 3 db pályázattal azonos feladat végrehajtására vonatkozó szerződéssel.

Igazolási mód:

Az Ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított három év (36 hónap) legjelentősebb klíma karbantartási tevékenységét megjelölve legalább:

- a teljesítés idejének kezdő és befejező időpontját év/hó/nap szerinti bontásban,
- a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a kapcsolattartó elérhetőségét,
- a szerződés tárgyát és mennyiségét (amely alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható),
- továbbá arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.



N2) Alkalmassági követelmény:

Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik legalább

- 1 fő, a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti H-1 képesítési kategóriájú, min. 5 év (60 hónap) klíma- és légkezelő berendezések karbantartásában, hibajavításában, felújításában és telepítésében szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; valamint:
- 1 fő, min. 5 év (60 hónap) klíma- és légkezelő berendezések karbantartásának, hibajavításának, felújításának és telepítésének tervezésében és irányításában szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező, hűtés- és klímatechnika szakirányon végzett, épületgépész-mérnök képzettségű szakemberrel.

Igazolási mód:

A munkavégző szakember megnevezése, elérhetősége, végzettségét igazoló okirat száma.

o) Ajánlattételi határidő

2025. április 02 napja 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00 és 15.00 óra között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon kérjük feltüntetni az „Ajánlat” és a(z) *„Klíma karbantartás 2025. évben”* feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolása bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2025. április 01. napja 13:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárásan kizárólag az Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

- a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában,
- átláthatósági nyilatkozat benyújtása,
- az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – feltételes beszerzés esetén a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig – az alábbi mértékű és terjedelmű saját nevére szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az fedezetet nyújtson és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra.

Felelősségbiztosítás mértéke legalább 1.000.000,- HUF/káresemény és legalább 3.000.000,- HUF/év vagy biztosítási időszak limitú.

Felelősségbiztosítási szerződés fajtája: felelősségbiztosítás, vagy építés-szerelés biztosítás, amely tartalmaz felelősségbiztosítást.)

Biztosítási időszak kezdete: a munkaterület átadás-átvétel időpontja, vége: a szerződés teljesítésének véghatárideje. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

u) További információk

1. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a beszerzes@nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 8 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket **az ajánlattételi határidő lejárta előtti harmadik munkanap 16 óráig** fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért és érdeklődő gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapra feltölti, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

2. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az



ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

3. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő konzultációval nem egybekötött helyszíni bejárást biztosít előre egyeztetett időpontban,

a találkozó helye: Nyírségvíz Zrt., központi telephely (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) személyi porta.

A helyszíni bejárással kapcsolatos egyeztetésekkel szíveskedjenek Kéri Róbert vízellátási gépészeti üzemvezetőt keresni a +36-20/966-96-68 telefonszámon 8:00 és 14:00 között.

A helyszíni bejáráson ajánlatkérő képviselője jegyzőkönyvet készít. A helyszíni bejárás során kérdések nem tehetők fel, az esetlegesen felmerült kérdéseket ajánlatkérő a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címre várja és azt a fentiek szerint kiegészítő tájékoztatásként kezeli.

4. Az ajánlatok értékelése és a pontkiosztás részletes leírása

Kritériumoknak megfelelés esetén, az Ajánlatkérő az ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján felálló sorrendnek megfelelően hirdet nyertest.

Az értékelés az alábbi szempontok és alábbi súlyszámok figyelembevételével történik:

Bírálati szempontok pontszámai és súlyszámuk:	Pont	Súly
• nettó ajánlati átlagár karbantartás	1-10	70
• nettó ajánlati átlagár javítás	1-10	20
• hibajavításra és felújításra vállalt garancia mértéke	1-10	10

Az értékelés részletei az alábbiak:

1. rész-szempont:

nettó ajánlati átlagár (karbantartás) (Ft):

Súlyszám: 70

ajánlati átlagár (karbantartási tevékenységre) képzése:

A készülék fajták és a fajtánként megadott karbantartási díjak szorzott értékeinek valamint a kalkulált összes km és a kiszállási díj szorzatának összértéke osztva az összes karbantartandó készülék számával.

ajánlati átlagár =

$$\frac{a \text{ készülék fajták darabszáma} \cdot a \text{ készülékre megadott karbantartási díj} \text{ összege} + \text{kiszállási költség} \cdot a \text{ kalkulált km}}{\text{összes karbantartandó készülék}}$$

értékelése: a megajánlott karbantartási tevékenységre vonatkozó nettó ajánlati átlagár alapján fordított arányosítással
a legalacsonyabb ajánlati átlagár értékelési pontszáma 10

$$\text{értékelési pontszám} = \frac{\text{legalacsonyabb ajánlati átlagár}}{\text{vizsgált átlagár}} * 10$$

2. rész-szempon:

nettó ajánlati átlagár (javítás) (Ft):

Súlyszám: 20

ajánlati átlagár (javítási tevékenységre) képzése:

A készülék fajták és a fajtánként megadott javítási díjak szorzott értékeinek valamint a kalkulált összes km és a kiszállási díj szorzatának összértéke osztva az összes javítandó készülék számával.

ajánlati átlagár =

$$\frac{a \text{ készülék fajták darabszáma} * a \text{ készülékre megadott javítási díjak összege} + \text{kiszállási költség} * a \text{ kalkulált km}}{\text{összes javítandó készülék}}$$

értékelése: a megajánlott javítási tevékenységre vonatkozó nettó ajánlati átlagár alapján fordított arányosítással
a legalacsonyabb ajánlati átlagár értékelési pontszáma 10

$$\text{értékelési pontszám} = \frac{\text{legalacsonyabb ajánlati átlagár}}{\text{vizsgált átlagár}} * 10$$

3. rész-szempon:

hibajavításra és felújításra vállalt garancia mértéke (hó):

Súlyszám: 10

értékelése: a megajánlott javítási tevékenységre vonatkozó garanciális idő alapján egyenes arányosítással
a legnagyobb garanciális időtartam értékelési pontszáma 10



$$\text{értékelési pontszám} = \frac{\text{legalacsonyabb ajánlati átlagár}}{\text{vizsgált átlagár}} * 10$$

A pályázonkénti összpontszám a kapott pontok súlyszámmal súlyozott értékének összege.

A végeredmény az eljárás végén a pályázatokat pontérték szerinti növekvő sorrendbe rendezve áll elő.

5. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

6. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok

6.1. Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

6.2. Aláírási címpéldány

Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

6.3. Ajánlati nyilatkozat

- a. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Arról, hogy eltekint saját szerződéses feltételeink alkalmazásától a beszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet megkötését vállalják és azt szerződésben foglalt feltételekkel teljesítik.
- b. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.
- c. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- d. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.
- e. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
 - a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában),
 - átláthatósági nyilatkozat benyújtása.



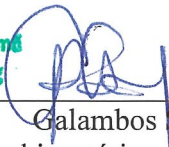
7. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. március 12.

	NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza	
Könnnyű Zsolt vezérigazgató NYÍRSÉGVÍZ Zrt.		Galambos Sándor műszaki vezérigazgató-helyettes NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Mellékletek:

- Szerződéstervezet
- Ajánlatminta
- Átláthatósági nyilatkozat

Vállalkozási keretszerződés

Amely létrejött egyrészről:

NYÍRSEGVIZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Cégbejegyzés száma: Cg.: 15-10-040209

Adószám: 11492809-2-15

Képviselője: Könnyű Zsolt vezérigazgató

mint Megrendelő /továbbiakban Megrendelő/

másrészről:

Adószáma:

Képviselője:

mint Vállalkozó /továbbiakban Vállalkozó/ között az alábbi munkára és feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, vállalkozó elvállalja a megrendelő különböző telephelyein lévő **Klímaberendezések, hőszivattyúk, és páramentesítő készülékek javítási és karbantartási** feladatait.

A karbantartást megrendelő 2. számú melléklet szerinti telephelyein kell elvégezni.

2. A szerződés keretében vállalkozó

- évente egy alkalommal elvégzi a komfort célú klímaberendezések karbantartását
- negyedévente elvégzi a szerverszoba klímaberendezéseinek karbantartását
- megrendelő hibabejelentése alapján elvégzi a klíma berendezések javítási - hiba elhárítási munkáit.

A karbantartás az alábbi munkálatokat tartalmazza:

KÜLTÉRI EGYSÉG:

1. Kompresszor

- üzemelés ellenőrzés
- olajtöltet ellenőrzés
- áramfelvétel mérés

2. Nyomásviszonyok mérése, beállítása

3. Olajfűtés próba

4. Léghűtéses kondenzátortisztítás

5. Cseppvíz elvezetés tisztítás

6. Elektromos csatlakozások ellenőrzése

7. Kondenzátor átvizsgálása, ventilátor és elektromos expanziós szelep ellenőrzése

8. Erősáramú kötések ellenőrzése

- Vezérlőprogramok tesztelése, frissítése

BELTÉRI EGYSÉG:

1. Levegőszűrők tisztítása, (esetleges cseréje)



2. Elpárologtató vegyszeres tisztítása szükség szerint a ventilátor lapátok és a ventilátor házrész tisztítása
 3. Ventilátor motor áramfelvételének ellenőrzése
 4. Elektromos kötések ellenőrzése
 5. Csőcsatlakozások ellenőrzés
 6. Cseppvízhálózat ellenőrzése, cseppvíz csőrendszer tisztítása, szabad kifolyás ellenőrzése, cseppvíz szivattyú tesztelése
3. A klíma berendezésekről vállalkozó a karbantartás során munkalapot készít, melynek formátumát a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Ezen feltünteti a szervezeti egység megnevezését, helyét, a klíma berendezések pontos típusát, hűtőközeg típusát, a hűtőközeg töltet nagyságát (grammban), a mérési eredményeket, és igazoltatja a karbantartás vagy hibaelhárítás elvégzését. A munkalapok alapján történik a felek közötti elszámolás.
4. A szerződésben szereplő karbantartási munka elszámolása a karbantartott beltéri berendezések darabszáma alapján, Ft/készülék + ÁFA egységáron történik, a hőszivattyúk Ft/készülék + ÁFA egységáron kerül elszámolásra.. Fentiekén kívül elszámolásra kerül még az utántöltések során felhasznált hűtőközeg, valamint a vidéki telephelyek esetén a kiszállási költség.
A javítási munkák elszámolása a ténylegesen felmerülő anyagköltség, és Ft/óra rezsióradíj felszámításával, történik. Nyíregyháza területén a kiszállás díjtalan, vidéki telephelyeken a kiszállási díj elszámolható, mértéke Ft/km
5. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a sikeres átadást követően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belüli átutalással egyenlíti ki.
6. A szerződés érvényességi ideje:
7. A szerződés teljesítése során vállalkozó helyszíni képviselője:
Megrendelő képviselője: Kéri Róbert Vízellátási gépészeti üzemvezető
8. A megrendelő telephelyein történő munkavégzéssel kapcsolatos környezetvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat a vállalkozó köteles betartani 3. sz. melléklet.
9. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vállalkozási szerződésekre vonatkozó előírásait tekintik mértékadónak.

Kapcsolódó dokumentum: 1. sz. melléklet: Munkalap
2. sz. melléklet: Klíma nyilvántartás
3. sz. melléklet: Egyéb rendelkezések, előírások.

Nyíregyháza, 2025. március

.....
Vállalkozó

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRt.



1.sz. melléklet:

Munkalap:								
S.sz.:	Szervezeti egység:	Berendezés helye:	Készülék típus száma / hűtő teljesítménye (kW):	Hűtőgáz fajtája, jelölése:	Hűtőközeg mennyisége: (gramm)	Elvégzett munka leírása:	A munkát végezte, dátum	Igazolja:



Klíma nyilvántartás					
S.sz.:	Berendezés helye		Készülék típus száma / hűtő teljesítménye (kW):	Hűtőgáz fajtája, jelölése:	Hűtőközeg mennyisége: (gramm)
	Telephely	cím, iroda azonosító			
1	Nyíregyháza, Vay Ádám Krt. 4-6.	Ügyfélszolgálat Vezetői Iroda	SANYO SAP-KR228E 6kW	R407C	2410
2	Nyíregyháza, Vay Ádám Krt. 4-6.	Ügyfélszolgálat Ügyféltér	GREE GWH 24 ACE 6kW	R32	1700
3	Nyíregyháza, Vay Ádám Krt. 4-6.	Ügyfélszolgálat Ügyféltér	GREE GWH 24 ACE 6kW	R32	1700
4	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Szerverszoba	GREE GWH 12 MB 3,5kW	R410A	850
5	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Szerverszoba	SANYO 2,6kW SAP-KRV93EHE	R410A	950
6	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Szerverszoba	FUJITSU AOYR 242CL 7kW	R410A	1600
7	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Szerverszoba	mitsubishi MUZ-GF71VE	R410A	1900
8	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Szerverszoba	SANYO SAP-CRV 186EH 5,15kW	R410A	1300
9	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Szerverszoba	GENEX GSI5WMGR-50W 5,3kW	R410A	1600
10	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Informatikai raktár 33.	mitsubishi MSZ-GC35VA 3,5kW	R410A	850
11	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Gondnoksági Iroda	GREE KF-20W/NA20 2,1kW	R407C	550
12	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Vezérigazgatói Iroda	FUJITSU ASYG09LLCC 2,6kW	R410A	650
13	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Gazdasági Vez. Ig. H.	FUJITSU ASYG09LLCC 2,6kW	R410A	650
14	Nyíregyháza, Tó utca 5.	26	SANYO SAP-KRV9AEH 2,6kW	R410A	740
15	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Műszaki Vez. Ig. h.	FUJITSU ASYG09LLCC 2,6kW	R410A	650
16	Nyíregyháza, Tó utca 5.	26	SANYO SAP-KRV9AEH 2,6kW	R410A	740
17	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Kémiai Laboratórium	STIEBEL ELTRON ACW 18 OSE 5,02kW	R410A	1380
18	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Műszerszoba III.	GREE KFR-25W 2,5kW	R410A	1160
19	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium PCR Laboratórium	GREE KFR-25W 2,5kW	R410A	1160
20	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium AOK Műszerszoba	GREE KFR-25W 2,5kW	R410A	1160
21	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Kémiai Előkészítő	GOLDSTAR GA 12605CR 3,5kW	R22	1100
22	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Szennyvíz Laboratórium	LG LS-K2460CL 7kW	R22	1520
23	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Kromatográfia II.	FUJITSU ASYG30LMTA 8kW	R410A	2100
24	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Műszerszoba II.	GOLDSTAR LS-91260HL 3,5kW	R22	1100
25	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Bakteriológiai Mintafeldolgozó	GREE GWH 09MA 2,5kW	R410A	700
26	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Bakteriológiai Mintafogadó Adminisztráció	GREE KF-32G 3,2kW	R410A	900
27	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Kromatográfia I.	GENEX GSI5WMGR-35G 3,5kW	R410A	1150
28	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Műszerszoba I.	ELNETT ENAC 22 2,2kW	R22	940
29	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Vezetői Iroda	GREE GWH 09MB 2,6kW	R410A	700
30	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Biológia	MIDEA MSG 09H2N2 2,6kW	R407C	800
31	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Kromatográfia II.	FUJITSU ASYG30LMTA 8kW	R410A	2100
32	Nyíregyháza, Tó utca 5.	57	GENEX G4WMGR-25G 2,5kW	R407C	920
33	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Üzemviteli Központ Pihenő	GREE KFR-32G 3,2kW	R407C	840
34	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Laboratórium Csoportvezetők	GREE GWH 09MB 2,6kW	R410A	700
35	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Oktató Terem Előtér	LG LS-K2460CL 7kW	R22	1520
36	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Oktató Terem	FUJITSU AOYG18LALL 5,2kW	R410A	1250
37	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Oktató Terem	FUJITSU AOYG18LALL 5,2kW	R410A	1250
38	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Oktató Terem	FUJITSU AOYG18LALL 5,2kW	R410A	1250
39	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Oktató Terem	FUJITSU AOYG18LALL 5,2kW	R410A	1250
40	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Raktár	GOLDSTAR LS-91260CL 3,5kW	R22	700
41	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Raktár	GREE GWHN 09 2,6kW	R410A	650
42	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Raktár	GOLDSTAR LS-P-8960CL 2,6kW	R22	700
43	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi Diszpécser Szolgálat	GREE GWH18ACC 5,2 kW	R410A	850
44	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Üzemviteli kp. 60	GENEX G4WMGR-25G 2,5kW	R407C	700
45	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Üzemviteli kp. 59	GENEX G4WMGR-25G 2,5kW	R407C	700
46	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Üzemviteli kp. 58	GENEX G4WMGR-25G 2,5kW	R407C	700
47	Nyíregyháza, Tó utca 5.	1	GREE GWH 12KF 3,5kW	R410A	850
48	Nyíregyháza, Tó utca 5.	2	McQuay MLC 010B 2,6kW	R22	725
49	Nyíregyháza, Tó utca 5.	3	GREE KF-20G 2kW	R407C	550
50	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Tárgyaló 4.	SANYO SAP-KR124EHA 3,5kW	R410A	1250
51	Nyíregyháza, Tó utca 5.	5	GREE KF-20G 2kW	R407C	550
52	Nyíregyháza, Tó utca 5.	7	GENEX GSI5WMGR-35G 3,5kW	R410A	1150
53	Nyíregyháza, Tó utca 5.	8	McQuay MLC 010B 2,6kW	R22	725
54	Nyíregyháza, Tó utca 5.	8	McQuay MLC 010B 2,6kW	R22	725
55	Nyíregyháza, Tó utca 5.	11	ELNETT ENAC 35 2,2kW	R22	1140
56	Nyíregyháza, Tó utca 5.	11.	ELNETT ENAC 22 2,2kW	R22	940

57	Nyíregyháza, Tó utca 5.	14	STIEBEL ELTRON ACK 18E 5kW	R407C	2000
58	Nyíregyháza, Tó utca 5.	14	STIEBEL ELTRON ACK 18E 5kW	R407C	2000
59	Nyíregyháza, Tó utca 5.	14	GREE GRS 101EI 2,5kW	R410A	700
60	Nyíregyháza, Tó utca 5.	16	STIEBEL ELTRON ACK 18E 5kW	R410A	2000
61	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Tárgyaló 19.	GENEX GS15WMGR-35W 3,5kW	R410A	1150
62	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Tárgyaló 19.	McQuay M5CK 010CAFAA 2,9kW	R410A	700
63	Nyíregyháza, Tó utca 5.	22	STIEBEL ELTRON ACW 18 OSE 5,02kW	R410A	1380
64	Nyíregyháza, Tó utca 5.	23	GREE KF-20G 2kW	R407C	550
65	Nyíregyháza, Tó utca 5.	24	McQuay MWM 007E 2,1kW	R22	550
66	Nyíregyháza, Tó utca 5.	27	AMCOR SF9	R22	700
67	Nyíregyháza, Tó utca 5.	28	AMCOR SF25	R22	650
68	Nyíregyháza, Tó utca 5.	29	GREE GWH 12A 3,5kW	R32	600
69	Nyíregyháza, Tó utca 5.	30	Fisher FSAI-SU-125FE3 3,4kW	R32	700
70	Nyíregyháza, Tó utca 5.	31	ELNETT ENAC 22 2,2kW	R22	940
71	Nyíregyháza, Tó utca 5.	32	GREE GWH 12A 3,5kW	R32	600
72	Nyíregyháza, Tó utca 5.	33	GREE KFR-20G 2,1kW	R407C	650
73	Nyíregyháza, Tó utca 5.	34	GREE GWH 12A 3,5kW	R32	600
74	Nyíregyháza, Tó utca 5.	35	McQuay MWM 007E 2,1kW	R22	550
75	Nyíregyháza, Tó utca 5.	36	AMCOR SF15R	R22	850
76	Nyíregyháza, Tó utca 5.	37	GENEX GS15WMGR-35G 3,5kW	R410A	1150
77	Nyíregyháza, Tó utca 5.	38	GENEX G4CKGR-50Q 5kW	R407C	2000
78	Nyíregyháza, Tó utca 5.	38	GENEX G4CKGR-50Q 5kW	R407C	2000
79	Nyíregyháza, Tó utca 5.	38	GENEX G4CKGR-50Q 5kW	R407C	2000
80	Nyíregyháza, Tó utca 5.	41	FISHER FSKIF 120AE2 3,5kW	R410A	1180
81	Nyíregyháza, Tó utca 5.	42	FISHER FSKIF 120AE2 3,5kW	R410A	1180
82	Nyíregyháza, Tó utca 5.	42	FISHER FSKIF 120AE2 3,5kW	R410A	1180
83	Nyíregyháza, Tó utca 5.	43	FISHER FSKIF 120AE2 3,5kW	R410A	1180
84	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Gazdasági Osztály	FISHER FSKIF 181AE2 5,3kW	R410A	1800
85	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Gazdasági Osztály	FISHER FSKIF 181AE2 5,3kW	R410A	1800
86	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Gazdasági Osztály	GREE GWH 12A 3,5kW	R32	600
87	Nyíregyháza, Polyákbokor	II. Szennyvíztelep iszapvíztelenítő gépház erősáramú kapcsolótér	Fisher FSAI-SU-185FE3 5,1kW	R32	950
88	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Iszapgépház	SANYO SAP-KR124E 3,5kW	R410A	1200
89	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Diszpécserszolgálat	GREE GWH 24KG 6,5kW	R410A	1800
90	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Gépészeti Iroda	Fisher FSAI-SU-125FE3 3,4kW	R32	700
91	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Gépészeti Üzem	GREE GWH 18KG 5,2kW	R410A	1300
92	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Elvezetés Iroda	GREE KF-32G 3,2kW	R407C	900
93	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Elvezetés Iroda	SIMBIO SIM09 2,6kW	R410A	560
94	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Szennyvíz Üzemvezetők	McQuay MWM 007E 2,1kW	R22	750
95	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Szennyvíz Üzemvezetői	GREE KFQ-25G 2,5kW	R407C	980
96	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Titkárság	GREE GWH 09B 2,5kW	R410A	1160
97	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Csat. Ág. Műszaki Iroda	GREE KF-25G 2,5kW	R407C	650
98	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Csat. Ág. Műszaki Iroda	Fisher FSAI-SU-125FE3 3,4kW	R32	700
99	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Laboratórium	SIMBIO SIM-12C 3,2kW	R407C	1200
100	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Csat. Ág. Vezetői	GREE KF-32G 3,2kW	R407C	900
101	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Szerverszoba	FUJITSU AOYG30LMTA 8kW	R410A	2100
102	Nyíregyháza, Westsik V. u. 1.	I. sz. Szennyvíztelep Szerverszoba	MITSUBISHI MUZ-SF50VE 5kW	R410A	1550
103	Kótaji víztermelő telep	Kótaji Víztermelő Telep Diszpécser	SANYO SAP-KR127EHAX 3,3kW	R410A	1110
104	Kótaji víztermelő telep	Kótaji Víztermelő Telep Vez. Iroda	SANYO SAP-KR127EHAX 3,3kW	R410A	1110
105	Ibrány Kiserdő u. 30	Ibrányi Vízellátási Alközpont	SANYO SAP-KR97EHAX 2,8kW	R410A	680
106	Ibrány Kiserdő u. 30	Ibrányi Vízellátási Alközpont	SANYO SAP-KR97EHAX 2,8kW	R410A	680
107	Ibrány, Liliom utca	Ibrányi szennyvíztisztító telep	GREE KFR-60G	R407C	950
108	Tiszalök, Kültérület	Tiszalöki Szennyvíztisztító Telep	GREE GWH 18KG 5,2kW	R410A	1300
109	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep Iroda	SANYO SAP-KR94E 2,6kW	R410A	900
110	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep Vízmű Gépészet	SANYO SAP-KR124E 3,5kW	R410A	1200
111	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	AMCOR DSR20B Párátlanító	R407C	1660
112	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	AMCOR DSR20B Párátlanító	R407C	1660
113	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	AMCOR DSR20B Párátlanító	R407C	1660
114	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	AMCOR DSR 20B Párátlanító	R407C	1660
115	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
116	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500

117	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
118	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
119	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK 160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
120	Nyíregyháza, Stadion u.	Sóstói Nyomásfokozó	AMCOR DSR20B Párátlanító	R407C	1660
121	Nyíregyháza, Stadion u.	Északi Átemelő	AMCOR DSR20B Párátlanító	R407C	1660
122	Nyíregyháza, Stadion u.	Nyomásfokozó Gépház	AMCOR DSR20B Párátlanító	R407C	1660
123	Nyíregyháza, Stadion u.	Nyomásfokozó Gépház	AMCOR DSR20B Párátlanító	R407C	1660
124	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Déli Átemelő Csőpince	AMCOR DSR20B Párátlanító	R407C	1660
125	Mátészalka, Bajcsy-Zs. u. 19.	Mátészalkai Ügyfélszolgálati Iroda	FISHER FSOAI-Pro_121AE2 3,5kW	R410A	950
126	Mátészalka, Bajcsy-Zs. u. 19.	Mátészalkai Ügyfélszolgálati Iroda	FISHER FSOAI-Pro_121AE2 3,5kW	R410A	950
127	Mátészalka, Bajcsy-Zs. u. 19.	Mátészalkai Ügyfélszolgálat Ügyféltér	FISHER FSOAI-Pro_121AE2 3,5kW	R410A	950
128	Mátészalka, Fekesszegi u.	Mátészalkai Szennyvíztisztító Telep Labor	Airfel AS12-3013/9/NV-7 3,5 kW	R410A	1000
129	Nyírbátor, Kisbogáti út	Nyírbátori Vízműtelep Diszpécser Terem	SANYO SAP-KR184EHA 5,15kW	R410A	1600
130	Nyírbátor, Kisbogáti út	Nyírbátori Vízműtelep I. Iroda	SANYO SAP-KR9AEH 2,6kW	R410A	750
131	Nyírbátor, Kisbogáti út	Nyírbátori Vízműtelep II. Iroda	SANYO SAP-KR9AEH 2,6kW	R410A	750
132	Nyírbátor, Kültérület	Nyírbátori Szennyvíztisztító Telep	SINCLAIR ASH-13A1MPT 3,5kW	R410A	1300
133	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep I. Pince	AMCOR DSR 20B Párátlanító	R407C	1660
134	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep I. Pince	AMCOR DSR 20B Párátlanító	R407C	1660
135	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep II. Pince	AMCOR DSR 20B Párátlanító	R407C	1660
136	Paszab vízműtelep	Paszab Víztermelő Telep II. Pince	AMCOR DSR 20B Párátlanító	R407C	1660
137	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
138	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
139	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
140	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
141	Nyírtelek vízműtelep	Nyírteleki Víztermelő Telep	FUJITSU WOYK160LCTA Hőszivattyú	R410A	2500
142	Újfehértó, Kültérület	Újfehértó Szennyv. Alközpont	Midea All Easy Pro 5 5,3kW klíma	R32	1100
143	Csenger Tisza 65	Csengeri Vízellátási Alközpont ügyfélszolgálat	FISHER, FSAI-CP-120BE3	R32	700
144	Kisvárdai, Városmajor út 41.	Kisvárdai Vízellátási Alközpont ügyfélszolgálat	FISHER, FSOAI-CP-180BE3	R32	1000
145	Levelek, Kültérület	Leveleki Szennyvíztisztító Telep	MIDEA Xtreme Save 3,5 kW	R32	700
146	Nyíribrony, Kültérület	Nyíribronyi Szennyvíztisztító Telep kezelő épület	HOME MCL 9000 álló mobil klíma	R410A	505
147	Gégény, Kültérület	Demecseri Szennyvíztisztító Telep Iroda	GREE KFR-60G	R407C	950
148	Kemecse, Kültérület	Kemecse Szennyvíztisztító Telep Iroda	DAIKIN RXN25LV1B9	R410A	740
149	Nyíregyháza, Polyákbokor	II. Szennyvíztelep	Fisher FSAI-SU-186FE3 5,1kW	R32	950
150	Nyírbogdány, külterület	Nyírbogdány szennyvíztisztító telep üzemirányítói iroda	MIDEA Xtreme Save 3,5 kW	R32	600
151	Mátészalka,	Mátészalkai vízmű telep, Üzemvezetői iroda	Fisher FSAI-SU-121AE3 3,4kW	R32	700
152	Kisvárdai, Városmajor út 41.	Kisvárdai ügyfélszolgálati iroda	Fisher FSAI-SU-125FE3 3,4kW	R32	700
153	Nyírtass, Kocsordi út 2.	Nyírtassi vízműtelep üzemirányítói iroda	Fisher FSAI-SU-125FE3 3,4kW	R32	570
154	Nyírtass, Kocsordi út 2.	Nyírtassi vízműtelep gépterem	Fisher FSAI-SU-186FE3 5,1kW	R32	1000
155	Nyíregyháza, Polyákbokor	II. Szennyvíztelep iszapvíztelenítő gépház erősáramú kapcsolótér	Fisher FSAI-SU-186FE3 5,1kW	R32	950
156	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Déli üzemviteli központ	FUJITSU WSYK160DG9/WOYK160LCTIA Hőszivattyú	R410A	2500
157	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Déli üzemviteli központ	FUJITSU WSYK160DG9/WOYK160LCTIA Hőszivattyú	R410A	2500
158	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Déli üzemviteli központ	FUJITSU WSYK160DG9/WOYK160LCTIA Hőszivattyú	R410A	2500
159	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi telephely ebédlő	FUJITSU WSYK160DG9/WOYK160LCTIA Hőszivattyú	R410A	2500
160	Nyíregyháza, Tó utca 5.	Központi telephely ebédlő	FUJITSU WSYK160DG9/WOYK160LCTIA Hőszivattyú	R410A	2500



Egyéb rendelkezések, előírások

1. Környezetirányítási előírások

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elvárásainak érvényesítése érdekében – függetlenül attól, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. és az Ön által irányított gazdasági társaság között létrejött szerződésben rögzítésre került-e – az alábbi követelmények betartására hívjuk fel szíves figyelmét.

Az üzemeltetési, szolgáltatási tevékenység területére munkavégzés céljából csak olyan gépet, berendezést lehet telepíteni és működtetni, amely használata során és használaton kívüli állapotában sem szennyezi a környezetet, amely biztonságos üzemeltetésre alkalmas, légszennyezőanyag kibocsátása az adott berendezésre, munkagépre, járműre előírt emissziós határértékeket nem lépi túl, zajszintje a szabványban meghatározott értéket nem haladja meg.

Amennyiben a vállalt feladat teljesítése során hulladék képződik, akkor a Vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles gondoskodni megfelelő hulladékgyűjtő edényzet helyszínre telepítéséről és a keletkező hulladékok közbenső lerakása nélkül, közvetlenül a hulladékgyűjtőkbe történő elhelyezéséről.

Ha tevékenységük során veszélyes hulladékok is keletkeznek, azokat elkülönítetten – a szelektív gyűjtés szabályait betartva – "veszélyes hulladék" felirattal és az EWC kód feltüntetésével ellátva, külön tároló edényzetben kell helyezni olyan módon, hogy az biztonsággal kizárja a környezet veszélyeztetését vagy szennyezését.

A megtelt hulladékgyűjtőket – függetlenül attól, hogy a hulladék veszélyes, vagy nem veszélyes – a munkaterületről a munkanap végén, de legkésőbb a szerződéses munka teljesítésével egyidejűleg el kell szállítani. A Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett, és ott ideiglenesen tárolt hulladékokat őrizni. Amennyiben ezt nem tudja biztosítani, akkor a munkanap elteltével azt köteles a munkaterületről elszállítani, függetlenül a hulladéktárolójának teltségi állapotától és a hulladék mennyiségétől. A Vállalkozó saját üzemi gyűjtőhelyére, vagy lerakóhelyre való szállítás a Vállalkozó feladata és költsége abban az esetben, ha a felhasznált anyagokat nem a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. biztosította.

A veszélyes hulladékok esetében szigorúan be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet előírásait, melyek közül leggyakrabban az alábbiak betartásának kötelezettsége merül fel:

- A veszélyes hulladékot annak gyűjtése, tárolása, szállítása során bármilyen anyaggal, illetve bármilyen hulladékkal tilos összekeverni.
- A keletkező veszélyes hulladékokról a hivatkozott rendelet(ek) szerinti nyilvántartást kell vezetni.
- Veszélyes hulladékot kezelésre csak olyan személynek, vagy szervezetnek lehet átadni, aki/amely rendelkezik a hulladék átvételére és kezelésére feljogosító, a környezetvédelmi hatóság által kiadott engedéllyel.
- Veszélyes hulladék telephelyen kívüli szállítását csak olyan Vállalkozóval lehet végeztetni, aki rendelkezik a környezetvédelmi hatóság erre vonatkozó engedélyével.
- Veszélyes hulladék keletkezésével járó bér munka végzése csak a környezetvédelmi hatóság, szakhatósági hozzájárulása alapján kiadott tevékenységi engedély birtokában végezhető.

Amennyiben a szerződéses tevékenységük végzése során a követelmények teljesítésével kapcsolatban bármilyen akadály merül fel, vagy a környezet veszélyeztetésére, szennyezésére utaló körülményeket észlelnek, azt szíveskedjenek azonnal jelezni Társaságunk helyszíni képviselőjének.

2. Vízbiztonsági előírások

A vízgazdálkodással, vízminőség-védelemmel kapcsolatban minden beszállítónktól és piaci partnerünktől elvárjuk a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltak betartását.

A munkálataik során csak olyan anyagokat használhatnak fel, melyek engedéllyel rendelkeznek, annak érdekében, hogy az ivóvízzel kapcsolatba kerülve a termék minőségét ne befolyásolják. Ennek érdekében be kell tartani az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 10. § (1)-(14) bekezdéseiben foglaltakat.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet értelmében a vízi létesítmények területén csak olyan személyek tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek, amit a munkakezdés előtt be kell mutatni.

A munkaterületre csak azon személyek léphetnek be, akik erre engedéllyel rendelkeznek, és a látogatói nyilvántartásba rögzítették a belépésüket. A belépése előtt nyilatkozni kell, hogy:

- esetlegesen milyen betegségei vannak; illetve fertőző betegség esetén a munkaterület/telephely területére nem léphet be,
- csak a kijelölt munkaterületen tartózkodik,
- engedély nélkül semmilyen eszközhöz, anyaghoz nem nyúl hozzá,
- alapvető viselkedésbeli és higiéniai normákat betartja,
- szennyezést nem okoz.

Alulírott Vállalkozó nyilatkozom, hogy a Megrendelő megbízásából végzett munkám során a Megrendelő Higiéniai munkautasításában foglaltaknak megfelelően járok el, magamra nézve kötelező érvényűnek veszem, melyet aláírással igazolok.

3. Vállalkozó felelősségére vonatkozó főbb elvárások

Vállalkozó különös mértékben felelős:

- dolgozói kioktatásáért ezen előírások tartalmát illetően,
- dolgozói általános munkabiztonsági oktatásáért, aminek tényét az oktatási naplóba rögzíteni kell,
- biztonságos és egészséges munkavégzés feltételeinek kialakításáért,
- a munkavégzés időtartama alatt a vízbiztonságért és a környezet biztonságáért,
- a munkahely(ek) és eszközök, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vagyontárgyai biztonságáért,
- tevékenységek koordinálásáért,
- a munkaterületre való belépés előtt átvizsgálásra kerülnek a gépjárművek utas- és rakterei, és a látogatói nyilvántartásba rögzítették a belépésüket,
- a szerződés eltérő rendelkezése hiányában alvállalkozó bevonására csak a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előzetes jóváhagyását követően van lehetősége a Vállalkozónak, azzal a feltétellel, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előírásait rá(juk) nézve is érvényesnek kell tekinteni, és a Vállalkozó kijelenti, hogy teljes felelősséggel tartozik az általa szerződött alvállalkozó munkavégzéséért.

4. Munkavédelmi előírások

A munkavégzés csak a munkaterület átadása után kezdődhet meg, aminek során egyértelműen meghatározására kerül az a terület, ahol dolgoznak, a munkavégzésből adódó munkavédelmi viták megelőzésére, illetve a felelősök egyértelmű kijelölésére is sor kerül.

A 3. pontban meghatározottakon túl az alábbi előírásokat tesszük:

- A munkavégzéshez szükséges igazolásokat a beszállítónak/alvállalkozónak a munkakezdés előtt be kell bemutatnia.
- A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a munkavégzés során bármikor ellenőrizheti a beszállító/alvállalkozó érintett műszaki, szervezet, munka- és tűzvédelmi intézkedéseit.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt fenntartja magának azt a jogot, hogy megtiltsa azon gépek, készülékek alkalmazását, amelyek tűz- vagy munkavédelmi, egyéb előírásoknak nem felelnek meg. Ezen túlmenően azokat a személyeket, akik többszöri figyelmeztetésre sem tartják be az előírásokat, kitiltják a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. munkaterületéről.

Az építési, szerelési munkaterületen a munkavédelmi előírásoknak megfelelő egyéni védőeszköz (pl.: védősisak, védőcipő, légzésvédő) viselése kötelező!

Balesetek, személyi sérülések, anyagi kárral járó események esetén haladéktalanul tájékoztatni kell a munkabiztonsági és tűzvédelmi előadót és a rendész- és létesítményfenntartási koordinátort. Az alvállalkozók maguk felelősek az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáért, baleset esetén megszervezéséért és elvégzéséért.

5. Tűzvédelmi előírások

A biztonságos munkavégzés érdekében minden körülmények között biztosítani köteles a munkavégzés során szükséges tűzvédelmi berendezéseket, azok kezelőelemeit, villamos kapcsolók hozzáférését.

A munkavégzés során, ha a területen alkalmoszerűen:

- tűzveszélyes tevékenységet,
- épületben porral, füsttel, gőzzel járó munkát végez,

akkor csak a munkabiztonsági és tűzvédelmi előadónak, illetőleg a rendész- és létesítményfenntartási koordinátornak való bejelentés után lehet dolgozni.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat írásban meg kell határozni.

A vállalkozási tevékenység befejezése után a Vállalkozó a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. területén csak a kijelölt helyen lehet dohányozni.

Fontosabb telefonszámok:

Rendész-és létesítményfenntartási koordinátor: Arany József	+36 20/482-24-65
Munkabiztonsági és tűzvédelmi előadó: Horváth Emese	+36 30/789-08-01
Környezetvédelmi munkatárs: Hrabina Gábor	+36 20/922-98-40

A Vállalkozó szempontjából munkaterületnek kell tekinteni minden olyan munkavégzésre, tartózkodásra, tárolásra, felvonulásra kijelölt területet, amely a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tulajdonában van, vagy amely területre vonatkozóan rendelkezik közterület foglalási és bontási engedéllyel, vagy azt helyettesítő megállapodással, felhatalmazással.

Ennek következtében a fent rögzített környezetirányítási, vízbiztonsági, munkavédelmi, tűzvédelmi és higiéniai utasítások kivétel nélkül érvényesek minden olyan területen, ahol a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megbízásából bármilyen tevékenységet folytat a Vállalkozó.

A melléklet tartalmát tudomásul vettem, az abban foglaltakat vállalkozásomra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Ajánlatminta

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. ajánlatkérő
„Klíma karbantartás 2025. évben”
tárgyú beszerzési eljárásában

Iratjegyzék

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. ajánlatkérő
„*Klíma karbantartás 2025. évben*”
tárgyú beszerzési eljárásában

Irat megnevezése	Csatolva (igen/nem)	Oldalszám az ajánlatban
Felolvasólap		
Ajánlati nyilatkozat		
Aláírási címpéldány		
Átláthatósági nyilatkozat		
Referencia nyilatkozat		
Nyilatkozat a teljesítésbe bevont szakemberekről		
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról		