

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nyírbogdány Község Önkormányzata (4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2., statisztikai számjele: 15404558-8411-321-15 képviselő: Balogh Tibor polgármester és Szentpéteri Szabolcs jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vízi közszolgáltatás közfeladat ellátását az Önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként fogja végezni.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését, (üzemeltetését és karbantartását) a szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező szennyvíz közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1/a. sz. melléklete tartalmazza.
5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonértékelési eljárásnak megfelelően történik; 2010. június 30. napi könyvszerinti vagyonértéken.
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

Építmények, gépek, berendezések:

279.580.950.- Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés hatálya alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyonkezelésbe adás nem lehetséges.
Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról
9. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).
A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.

10. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyongkezelésben lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyongkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyongkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyongkezelési jog alapítása az Ötv alapján történik - a jelen szerződéssel nevesített vagyongkezelői jog nem minősül szolgáltatásnyújtásnak és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
13. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe kapott ingatlanokkal kapcsolatos vagyongkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A Tulajdonos ezen szerződés aláírásával hozzájárul a Vagyongkezelő ezen jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Felek abban állapodnak meg, hogy a vagyongkezelésbe adott ingatlanok esetében, az ingatlanok feletti vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges, - az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben foglalt alaki, és tartalmi követelményeknek megfelelő - okiratot a jelen megállapodás kiegészítéseként elkészítik, ügyvéd jelenlétében aláírják, és ugyancsak ügyvéd útján gondoskodnak a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindításáról.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyongkezelésbe adott közművekhez kapcsolódó, harmadik személyek tulajdonában lévő ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzéseket a Tulajdonos megbízásából és költségén a Vagyongkezelő kezdeményezi.

V. Beruházások kezelése

15. A vagyongkezelésbe vett eszközök után a Vagyongkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyongkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
16. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételeben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
17. Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyongkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételeben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és

felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyongkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.

A Vagyongkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

18. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Számviteli törvény rendelkezései alapján a Vagyongkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

19. A Vagyongkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyongkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyron részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

20. A Vagyongkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyongkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyongkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

21. Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységéből származó bevételeit és költségeit elkülönítetten tartja nyilván.

22. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyongkezelő írásban tájékoztatja a vagyongkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyongkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyongkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére - igény esetén - visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyongkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyongkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyongkezelő a vagyongkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról Vagyongkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

23. A Vagyongkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben - a 13. pont

szerintieket is figyelembe véve - megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.

24. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthes, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
25. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Számviteli törvény alapján készült vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
26. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondoskodással köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az estleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

28. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.
A tulajdonos, mint hatósági ármegállapító az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdésére is figyelemmel a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az, a hatékonyan működő vagyonkezelő költségeire, ráfordításaira, és a működéséhez, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre - beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által

folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is - is fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

29. A vagyonkezelő a működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, - a települési önkormányzatok, mint hatósági ármegállapítók által megállapított - díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbözetet - a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal - az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.

Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbözetet - mint többletbevételt - a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

VIII. Kártérítési felelősség

30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
31. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. rendelkezései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
32. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

IX. A szerződés időbeni hatálya

33. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2010. július 1. napjától áll fenn. A szerződés időtartama: határozatlan. Ezzel egyidejűleg a felek között 2002.04.15-től hatályos közműbérleti szerződés szennyvizes közművekre vonatkozó rendelkezése hatályát veszti.
- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan.

X. A szerződés megszűnése

34. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
- rendkívüli felmondással,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- abban az esetben ha az átvevő tulajdonosi struktúrája olymódon megváltozik, hogy abban a magántulajdon aránya eléri, vagy meghaladja a 10 %-os mértéket.

A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak, - a vagyonkezelő részvénytársaságban megszerzett - részvényeit, - azok szerzés kori értékén - visszavásárolja.

35. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.

36. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

37. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő a jelen szerződés hatályba lépését követően az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

39. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe

 D. K. 4

adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

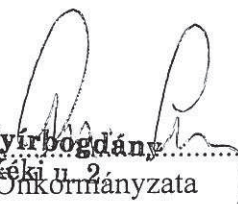
42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

XIII. Egyéb rendelkezések

43. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
44. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2010. július 1.

 
Önkormányzat Nyírbogdány
Nyírbogdány, Kék u. 2.
Nyírbogdány Község Önkormányzata
képviselőiben:
Balogh Tibor Szentpéteri Szabolcs
polgármester jegyző


NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőiben:
Móricz István
vezérigazgató

Ellenjegyzem!
Nyíregyháza, 2010. július 1.


Dr. Kalocsai Gábor
ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR
ügyvéd
4432 Nyíregyháza,
Nyírszőlős, Izabella köz 65.
tel.: 06 (20) 9391-809; 06 (42) 474-111
adószám: 51809402-0

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Nyírbogdány hálózat)

1.sz.melléklet

Szennyvíz
(Ft)

	Nettó érték (2010.06.30.)
Szennyvíz elvezetés	
Építmény	
Szennyvíz hálózat	276 932 445
Építmény összesen	276 932 445
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz hálózat	2 648 505
Gépek összesen	2 648 505
MINDÖSSZESEN	279 580 950

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények

Szennyvíz hálózat

Nyírbogdány

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.e.	M.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Nyírbogdány átemelő építéset Ady köz	db	1	2,0 Ø	2002		2 941 629	2010.07.01
3.	Nyírbogdány átemelő építéset Bessenyei köz	db	1	1,6 Ø	2002		1 470 815	2010.07.01
4.	Nyírbogdány átemelő építéset Gyártelep út	db	1	1,6 Ø	2002		1 470 815	2010.07.01
5.	Nyírbogdány átemelő építéset Alkotmány utca	db	1	1,0 Ø	2002		735 407	2010.07.01
6.	Nyírbogdány átemelő építéset Petőfi utca	db	1	1,6 Ø	2002		1 470 815	2010.07.01
7.	Nyírbogdány átemelő építéset Vasvári utca 1	db	1	2,0 Ø	2002		2 941 629	2010.07.01
8.	Nyírbogdány átemelő építéset Vasvári P. utca 2	db	1	1,6 Ø	2002		1 470 815	2010.07.01
9.	Nyírbogdány átemelő építéset Ipari utca	db	1	1,6 Ø	2002		1 470 815	2010.07.01
10.	Nyírbogdány átemelő építéset Fő utca	db	1	1,8 Ø	2002		1 470 815	2010.07.01
11.	Szennyvíz hálózat Ady E. u.	m	175	KM PVC/KG PVC	2002		2 470 079	2010.07.01
12.	Szennyvíz hálózat Ady E. Nyárfa	m	801	KM PVC/KG PVC	2002		11 261 044	2010.07.01
13.	Szennyvíz hálózat Alkotmány u.	m	297	KM PVC/KG PVC	2002		4 151 063	2010.07.01
14.	Szennyvíz hálózat Bessenyei u.	m	779	KM PVC/KG PVC	2002		11 016 995	2010.07.01
15.	Szennyvíz hálózat Domb köz	m	72	KM PVC/KG PVC	2002		1 024 269	2010.07.01
16.	Szennyvíz hálózat Gyár út	m	1 419	KM PVC/KG PVC	2002		19 716 996	2010.07.01
17.	Szennyvíz hálózat Gyár út Domb köz	m	442	KM PVC/KG PVC	2002		6 124 908	2010.07.01
18.	Szennyvíz hálózat Gyár-Bessenyei	m	182	KM PVC/KG PVC	2002		2 587 666	2010.07.01
19.	Szennyvíz hálózat Gyártelep u.	m	630	KM PVC/KG PVC	2002		8 782 091	2010.07.01
20.	Szennyvíz hálózat Honvéd utca	m	749	KM PVC/KG PVC	2002		10 509 667	2010.07.01
21.	Szennyvíz hálózat Ipari u.	m	218	KM PVC/KG PVC	2002		3 116 441	2010.07.01
22.	Szennyvíz hálózat Kőlcsey F. utca	m	362	KM PVC/KG PVC	2002		10 130 281	2010.07.01
23.	Szennyvíz hálózat Névtelen utca	m	162	KM PVC/KG PVC	2002		2 515 930	2010.07.01
24.	Szennyvíz hálózat Petőfi S.	m	844	KM PVC/KG PVC	2002		11 869 690	2010.07.01
25.	Szennyvíz hálózat Petőfi S.-Alkotmány	m	430	KM PVC/KG PVC	2002		6 047 995	2010.07.01
26.	Szennyvíz hálózat Rákóczi F.	m	965	KM PVC/KG PVC	2002		13 515 916	2010.07.01
27.	Szennyvíz hálózat Rákóczi F. Szabadság	m	941	KM PVC/KG PVC	2002		13 225 275	2010.07.01
28.	Szennyvíz hálózat Szabadság utca	m	324	KM PVC/KG PVC	2002		4 616 237	2010.07.01
29.	Szennyvíz hálózat Új utca	m	684	KM PVC/KG PVC	2002		9 653 275	2010.07.01
30.	Szennyvíz hálózat Váci M. utca	m	281	KM PVC/KG PVC	2002		3 946 210	2010.07.01
31.	Szennyvíz hálózat Vasút utca	m	141	KM PVC/KG PVC	2002		5 089 545	2010.07.01
32.	Szennyvíz hálózat Vasvári P. utca	m	444	KM PVC/KG PVC	2002		6 241 016	2010.07.01

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz hálózat
Nyírbogdány

1/a melléklet

33.	Szennyvíz hálózat Vörösmarty utca	m	359	KM PVC/KG PVC	2002	10 050 410	2010.07.01
34.	Nyomóvezeték Alkotmány utca	m	100	90 KPE	2002	973 241	2010.07.01
35.	Nyomóvezeték Bessenyei köz	m	96,6	90 KPE	2002	939 961	2010.07.01
36.	Nyomóvezeték Gyártelep út	m	97,4	90 KPE	2002	948 096	2010.07.01
37.	Nyomóvezeték Ipari utca	m	220	110 KM PVC	2002	7 335 542	2010.07.01
38.	Nyomóvezeték Kültérület	m	4 145	225 KM PVC	2002	61 706 855	2010.07.01
39.	Nyomóvezeték Petőfi utca	m	401	90 KPE	2002	3 902 576	2010.07.01
40.	Nyomóvezeték Vasvári P. utca	m	326	90 KPE	2002	3 329 429	2010.07.01
41.	Nyomóvezeték Vasvári utca-Alkotmány utca	m	390	110 KM PVC	2002	4 690 192	2010.07.01
Összesen:						276 932 445	

f

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Nyírbogdány
Szennyvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő (mm)	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
1.	632 SZ. ÖSSZEKÖTŐ ÚT GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	147	1994	498 930	498 930	498 930	3%	
2.	DÓZSA GY. UTCA NYOMÓVEZETÉK	110	KMPVC	184	1994	624 511	624 511	624 511	3%	
3.	DÓZSA GYÖRGY UTCA GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	621	1994	2 107 725	2 107 725	2 107 725	3%	
4.	FŐ UTCA GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	1 238	1988	4 201 874	4 201 874	4 201 874	3%	
5.	FŐ UTCA NYOMÓVEZETÉK	110	KMPVC	281	1994	953 737	953 737	953 737	3%	
6.	KÉKI UTCA NYOMÓVEZETÉK	110	KMPVC	722	1994	2 450 527	2 450 527	2 450 527	3%	
7.	KÉKI UTCA, KIRÁLYKERT UTCA GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	1 445	1994	4 904 449	4 904 449	4 904 449	3%	
8.	KOSSUTH L. UTCA GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	1 315	1994	4 463 218	4 463 218	4 463 218	3%	
9.	KÖRÖSI CS. S. UTCA GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	830	1994	2 817 088	2 817 088	2 817 088	3%	
10.	KÖRÖSI CS. S. UTCA NYOMÓVEZETÉK	110	KMPVC	193	1994	655 058	655 058	655 058	3%	
11.	TÁNCSECS M. UTCA GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	285	1994	967 313	967 313	967 313	3%	
	Összesen:					24 644 431	24 644 431	24 644 431		

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Nyírbogdány
Szennyvízághazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
1.	SZENNYVIZATEMELO DÓZSA GY. ÉPÍTMÉNY		1994	1 278 930	1 278 930	1 278 930	3%	
2.	SZENNYVIZATEMELO DÓZSA GY. GÉPÉSZET		1994	749 992	749 992	749 992	8%	
3.	DÓZSA GY. U. ÁTEMELO IRÁNYÍTÁSTECHNIKA ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1994	0	0	0	20%	
4.	DÓZSA GY. U. ÁTEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓ SZEKRÉNY		1994	65 957	65 957	65 957	25%	
5.	DÓZSA GY. U. ÁTEMELO IVÓVÍZBEKÖTÉS		1994	21 428	21 428	21 428	3%	
6.	DÓZSA GY. U. (GYÁRTELEP) ÁTEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1994	204 389	204 389	204 389	14%	
7.	SZENNYVIZATEMELO KÉKI U. ÉPÍTMÉNY		1994	1 278 930	1 278 930	1 278 930	3%	
8.	SZENNYVIZATEMELO KÉKI U. GÉPÉSZET		1994	749 992	749 992	749 992	20%	
9.	KÉKI U. ÁTEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1994	65 957	65 957	65 957	14%	
10.	KÉKI U. ÁTEMELO IVÓVÍZBEKÖTÉS		1994	21 428	21 428	21 428	2%	
11.	SZENNYVIZATEMELO KÖRÖSI CS. U.ÉPÍTMÉNY		1994	1 910 336	1 910 336	1 910 336	2%	
12.	SZENNYVIZATEMELO KÖRÖSI CS. U. GÉPÉSZET		1994	1 114 098	1 114 098	1 114 098	20%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Nyírbogdány
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
13.	KÖRÖSI CSOMA S. U. ÁTEMELŐ ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1994	0	0	0	20%	
14.	KÖRÖSI CS.U. ÁTEMELŐ ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1994	65 957	65 957	65 957	14%	
15.	KÖRÖSI CS.U. ÁTEMELŐ IVÓVÍZBEKÖTÉS		1994	31 831	31 831	31 831	3%	
16.	ATEMELO AKNA VÉGÁTEMELŐ ÉPÍTMÉNY		1994	1 173 766	1 173 766	1 173 766	2%	
17.	ATEMELO AKNA VÉGÁTEMELŐ (RÉGI TELEP)		1990	86 242	86 242	86 242	3%	
18.	KERITES VÉGÁTEMELŐ		1990	220 024	220 024	220 024	3%	
19.	VÉGÁTEMELŐ GÉPÉSZET		1990	1 343 812	1 343 812	1 343 812	20%	
20.	VÉGÁTEMELŐ ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1990	416 148	416 148	416 148	10%	
21.	VÉGÁTEMELŐ IVÓVÍZBEKÖTÉS		1990	43 349	43 349	43 349	3%	
	Összesen:			10 842 568	10 842 568	10 842 568		