

1	1	4	9	2	8	0	9	3	6	0	0	1	1	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt

a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza Tó u. 5. Tel: 42 523-600

a vállalkozás címe, telefonszáma

ÉVES BESZÁMOLÓ

2024. ÉVI

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Könnö Zsolt
vezérigazgató

NYÍRSÉGVÍZ
P.H.
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 1

Cégjegyzék száma

2024.12.31

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosi-tásai	2024.12.31
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	13 369 831		14 044 187
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	16 681		77 137
03.	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	16 681		77 137
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	13 301 349		13 921 311
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 088 739		11 193 595
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 152 715		2 398 557
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	40 067		49 604
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	19 828		275 087
16.	Beruházásra adott előlegek	0		4 468
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	51 801		45 739
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23.	Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	48 801		45 739
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Vízellátó és Csatornázó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Könnyű Zsolt
vezérigazgató

Szf

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 2

Cégjegyzék száma

2024.12.31

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.12.31
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	6 382 352		11 364 920
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	356 881		691 653
31.	Anyagok	299 268		607 661
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	31 459		39 856
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34.	Késztermékek	0		0
35.	Áruk	26 154		44 136
36.	Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	1 390 983		2 544 397
38.	Követelések és áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 327 959		1 878 214
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42.	Váltó követelések	0		0
43.	Egyéb követelések	63 024		666 183
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	1 389 541		4 000
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	4 000		4 000
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 385 541		0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV: PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	3 244 947		8 124 870
54.	Pénztár, csekkek	1 959		2 015
55.	Bankbetétek	3 242 988		8 122 855
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.)	337 411		330 962
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	232 608		191 062
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	104 803		139 900
59.	Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	20 089 594		25 740 069

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza P.H. Vízfőző és Csatornamű
Zártkörűen működő részvénytársaság
Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Könnyű Zsolt
vezérigazgató

528

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 3

Cégjegyzék száma:

2024.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.12.31
a	b	c	e	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	1 505 716		2 900 299
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 809 101		1 809 101
63.	62.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	4 000		4 000
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	3 462 277		3 462 277
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 585 920		-7 503 535
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 039 517		3 737 873
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
69.	Értékhelyesbítés, értékelési tartaléka	0		0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 219 259		1 394 583
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	801 320		1 652 906
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	27 667		30 842
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	773 653		1 622 064
75.	Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	15 931 096		18 261 633
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.

NYÍREGYHÁZA
P.H. VÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornázási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Könnyű Zsolt
vezérigazgató

Szf.

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 4

Cégjegyzék száma:

2024.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sor)	13 059 951		13 345 029
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	13 059 951		13 345 029
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok)	2 871 145		4 916 604
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	93. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőktől kapott előlegek	16 834		11 488
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 050 441		3 906 807
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	803 870		998 309
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sor)	1 851 462		2 925 231
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	163 455		960 957
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	791 110		847 446
108.	Halasztott bevételek	896 897		1 116 828
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72. +76.+105.sor)	20 089 594		25 740 069

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

NYÍREGYHÁZA
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Könnyű Zsolt
vezőigazgató

Szj.

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 1

2024.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	2024.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 203 025		14 685 757
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	9 203 025		14 685 757
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-8 956		8 397
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	437 869		1 218 365
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke(+03.+04.)	428 913		1 226 762
III.	Egyéb bevételek	684 913		2 396 731
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	30 563		31 620
05.	Anyagköltség	3 810 482		4 230 491
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	1 754 456		1 921 319
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	270 784		291 914
08.	Eladott áruk beszerzési költsége	65 098		52 729
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások költsége	295 903		160 669
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	6 196 723		6 657 122
10.	Bérek	3 791 704		4 498 508
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	279 935		411 465
12.	Bérfelrakások	547 625		661 029
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	4 619 264		5 571 002
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 083 433		1 085 187
VII.	Egyéb ráfordítások	811 838		3 722 044
	VII. sorból :értékvesztés	42 878		43 069
A.	ÜZEMI (ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-2 394 407		1 273 895

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.

NYÍREGYHÁZA
P.H.
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornázási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Könnyű Zsolt
vezérigazgató

528.

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 2

2024.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	2024.12.31
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	0		3 717
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	60 158		25 340
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	186 456		274 734
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 268		5 828
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	251 882		309 619
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	12 293		3 181
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	45 221		0
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	19 220		9 087
	22. sorból: értéklési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	76 734		12 268
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	175 148		297 351
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+-B)	-2 219 259		1 571 246
X.	Adófizetési kötelezettség	0		176 663
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XI.)	-2 219 259		1 394 583

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Környe Víz és Csatornázási
Zártkörűen működő részvénytársaság
Nyíregyháza

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Könnyű Zsolt
vezérigazgató

521

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

5 1

2024.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi-tásai	Tárgyév 12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 203 025		14 685 757
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	9 203 025		14 685 757
03.	Értékesítés elszámlolt közvetlen önköltsége	9 719 084		10 403 678
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	65 098		52 729
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	295 903		160 669
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	10 080 085		10 617 077
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	-877 060		4 068 680
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	491 908		585 220
07.	Igazgatási költségek	898 189		883 947
08.	Egyéb általános költségek	325		305
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	1 390 422		1 469 472
V.	Egyéb bevételek	684 913		2 396 731
	V. sorból: visszaírt értékvesztés	30 563		31 620
VI.	Egyéb ráfordítások	811 838		3 722 044
	VI.sorból: értékvesztés	42 878		43 069
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+.-III.-IV+V-VI.)	-2 394 407		1 273 895

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornázási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Könnnyű Zsolt
vezérigazgató

52 f.

1	1	4	9	2	8	0	9	3	6	0	0	1	1	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5	2
---	---

2024.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév 12.31.
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	0		3 717
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	60 158		25 340
	11.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	186 456		274 734
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 268		5 828
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	251 882		309 619
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	12 293		3 181
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	45 221		0
	16.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	19 220		9 087
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)	76 734		12 268
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII.)	175 148		297 351
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	-2 219 259		1 571 246
IX.	Adófizetési kötelezettség	0		176 663
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XI.)	-2 219 259		1 394 583

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 17.

NYÍREGYHÁZA
Nyíregyháza és Térsége Vízfűtési és Csatornázási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Könnyű Zsolt
vezérigazgató

527