

1	1	4	9	2	8	0	9	3	6	0	0	1	1	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt

a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza Tó u. 5. Tel: 42 523-600

a vállalkozás címe, telefonszáma

ÉVES BESZÁMOLÓ

2025. ÉVI

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Könnyű Zsolt
vezetőigazgató

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 1

Cégjegyzék száma

2025.12.31

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	14 044 187		14 604 918
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	77 137		84 639
03.	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	77 137		84 639
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	13 921 311		14 477 985
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 193 595		11 486 687
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 398 557		2 756 575
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 604		97 980
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	275 087		73 623
16.	Beruházásra adott előlegek	4 468		63 120
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	45 739		42 294
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23.	Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	45 739		42 294
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Vízfutató és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Könyvvizsgáló
Vezetőgazdász

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 2

Cégjegyzék száma

2025.12.31

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	11 364 920		11 990 306
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	691 653		761 541
31.	Anyagok	607 661		706 069
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	39 856		35 775
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34.	Késztermékek	0		0
35.	Áruk	44 136		19 697
36.	Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	2 544 397		2 490 213
38.	Követelések és áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 878 214		1 893 027
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42.	Váltó követelések	0		0
43.	Egyéb követelések	666 183		597 186
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	4 000		4 000
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	4 000		4 000
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	8 124 870		8 734 552
54.	Pénztár, csekkek	2 015		3 782
55.	Bankbetétek	8 122 855		8 730 770
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.)	330 962		355 557
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	191 062		228 141
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	139 900		127 416
59.	Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	25 740 069		26 950 781

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

NYÍRSÉGVÍZ
P.H.
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Könnö Zsolt
vezérigazgató

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 3

Cégjegyzék száma:

2025.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
a	b	c	e	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	2 900 299		4 281 549
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 809 101		1 809 101
63.	62.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	4 000		4 000
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	3 462 277		3 462 277
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-7 503 535		-7 309 575
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 737 873		4 938 496
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
69.	Értékhelyesbítés, értékelési tartaléka	0		0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 394 583		1 381 250
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	1 652 906		1 848 289
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	30 842		22 740
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 622 064		1 825 549
75.	Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	18 261 633		17 386 823
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és környéke Vízellátó és Csatornázó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KÖRNYÉK VÍZ
vezetőigazgató

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 4

Cégjegyzék száma:

2025.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sor)	13 345 029		13 578 650
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	13 345 029		13 578 650
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok)	4 916 604		3 808 173
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	93. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőktől kapott előlegek	11 488		13 875
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 906 807		2 789 584
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	998 309		1 004 714
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sor)	2 925 231		3 434 120
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	960 957		1 184 907
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	847 446		1 136 067
108.	Halasztott bevételek	1 116 828		1 113 146
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72. +76.+105.sor)	25 740 069		26 950 781

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

NYÍRSÉGVÍZ
P.H.
Nyíregyháza és Környe Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Köszvény Zoltán
vezérigazgató

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 1

2025.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összki költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi-tásai	Tárgyév 12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14 685 757		14 376 393
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	14 685 757		14 376 393
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	8 397		-4 081
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 218 365		1 290 160
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke(+03.+04.)	1 226 762		1 286 079
III.	Egyéb bevételek	2 396 731		3 006 810
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	31 620		31 230
05.	Anyagköltség	4 230 491		4 023 664
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	1 921 319		2 055 411
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	291 914		393 668
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	52 729		52 816
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	160 669		216 125
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	6 657 122		6 741 684
10.	Béreköltség	4 498 508		5 344 482
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	411 465		449 179
12.	Bérfárulékok	661 029		769 670
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	5 571 002		6 563 331
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 085 187		1 047 908
VII.	Egyéb ráfordítások	3 722 044		3 395 190
	VII. sorból :értékvesztés	43 069		44 907
A.	ÜZEMI (ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 273 895		921 169

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

NYÍRSÉGVÍZ
P.H. Nyíregyháza és Csatornámű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KÉPVISELŐ
vezető

1	1	4	9	2	8	0	9	3	6	0	0	1	1	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	2
---	---

2025.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév 12.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	3 717		0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	25 340		5
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	274 734		463 320
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 828		6 028
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	309 619		469 353
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	3 181		0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9 087		1 392
	22. sorból: értéklési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	12 268		1 392
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	297 351		467 961
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	1 571 246		1 389 130
X.	Adófizetési kötelezettség	176 663		7 880
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X.)	1 394 583		1 381 250

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térségi Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Körmöcs Zsolt
vezetőigazgató

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

5 1

2025.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi-tásai	Tárgyév 12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14 685 757		14 376 393
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	14 685 757		14 376 393
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	10 403 678		11 000 276
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	52 729		52 816
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	160 669		216 125
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	10 617 077		11 269 217
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	4 068 680		3 107 176
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	585 220		673 164
07.	Igazgatási költségek	883 947		1 120 271
08.	Egyéb általános költségek	305		4 192
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	1 469 472		1 797 627
V.	Egyéb bevételek	2 396 731		3 006 810
	V. sorból: visszalírt értékvesztés	31 620		31 230
VI.	Egyéb ráfordítások	3 722 044		3 395 190
	VI.sorból: értékvesztés	43 069		44 907
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+III.-IV+V-VI.)	1 273 895		921 169

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

KÖZVETLEN
Vezetőség

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

5 2

2025.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév 12.31.
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	3 717		0
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	25 340		5
	11.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	274 734		463 320
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 828		6 028
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	309 619		469 353
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	3 181		0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	16.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9 087		1 392
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)	12 268		1 392
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII.)	297 351		467 961
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	1 571 246		1 389 130
IX.	Adófizetési kötelezettség	176 663		7 880
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-IX.)	1 394 583		1 381 250

Keltezés: Nyiregyháza, 2026. április 15.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyiregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyiregyháza

P.H. VÍZ

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Köszvényes
Vezető