

45.

Nyírbélték Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
4372 Nyírbélték, Kossuth u. 5-7.sz.

Ikt.sz.:232-2/2009

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

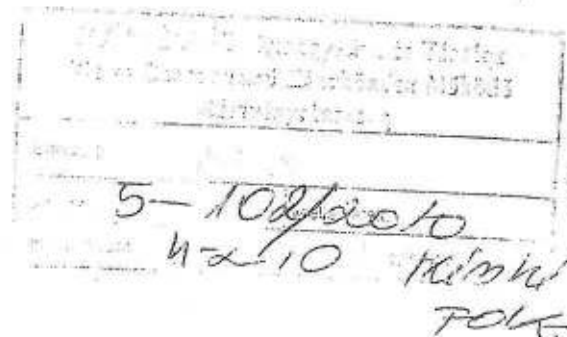
4401 NYÍREGYHÁZA
Tó u. 5.sz.
4401

Lejárt : 1-1 nld

Tó 91 3 0 ✓

Kissné F. S.

45)



Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2009.(XII.25.) számú rendeletét.

Nyírbélték, 2010. január 06.

Üdvözlettel:



Kertész Gáborné
Kertész Gáborné
jegyző

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETE
30/ 2009. (XII. 25.) számú
r e n d e l e t e

**A közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő legmagasabb
hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről és a közműves
ivóvízellátás helyi szabályairól**

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Árak megállapításáról” szóló – többször módosított – 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§-ában kapott felhatalmazás alapján a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről és a közműves ivóvízellátás szabályairól a következő rendeletet alkotja.

I. fejezet
Áralkalmazási feltételek
1.§

A rendelet hatálya kiterjed Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén a közüzemi ivóvízellátást biztosító NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, (a továbbiakban szolgáltató) és a szolgáltatást igénybevevő fogyasztókra, fogyasztói közösségek megbízottaira.

2.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1.Lakossági fogyasztás:

- az a vízhasználat, amikor a természetes személy a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvizet kizárólag ivó- és háztartási vízszükségletének kielégítése céljára használja fel, továbbá
- az a vízhasználat, amikor a természetes személy a lakásától műszakilag el nem különített telephelyén vállalkozást folytat, de a vállalkozási célú ivóvíz-felhasználás a lakó-üdülőingatlan vízfogyasztásánál figyelembe vehető átalánymennyiségek mértékét nem haladja meg, továbbá
- az a vízhasználat, amikor a természetes személy ivó- és háztartási vízszükségletének kielégítése céljából kizárólag a közkifolyót használja.

2.Közületi fogyasztás:

Az a vízfogyasztás, ami nem minősül lakossági fogyasztásnak.

- 3.Nem minősül közületi fogyasztásnak a lakáskezeléssel megbízott vállalkozások felé értékesített vízfogyasztás, ha azok lakossági fogyasztásnak minősülő fogyasztói hely felé számlázzák tovább a víz díjat.

4. Fogyasztó:

- a) az ingatlan tulajdonosa,
- b) az ingatlant egyéb jogcímen használó, amennyiben a szolgáltatási szerződés nem a tulajdonossal, hanem vele jött létre.

5. Ivóvízvételi hely:

Az ivóvizet szállító vezeték azon része, ahol a beépített szerelvények rendeltetésszerű használatával a vezetékből ivóvíz fogyasztása lehetséges.

6. A közkifolyóknak és tűzcsapoknak nem háztartási vízszükséglet (pl. építkezés, gépkocsi mosás) kielégítése céljából – a polgármester és a szolgáltató hozzájárulása alapján – történő igénybevétele esetén, a vízfogyasztás mennyiségét a szolgáltató műszaki számítással állapítja meg. A felhasznált víz díját ez esetben a hozzájárulást kérőnek kell megfizetni.

3.§

1. Az ivóvíz-szolgáltatás rendelkezésre állásáért alapidíjat, a szolgáltatott ivóvíz mennyisége után változó díjat kell fizetni.

2. Az alapidíjat a rendelkezésre állással arányosan, a beépített, illetve beépíthető vízmérő méretétől függő összegben kell megállapítani.

3. Az 1. sz. mellékletben megállapított vízdíjon felül rendelkezésre állási díjat is fizetnie kell annak a nem lakossági fogyasztónak, amely műszaki-technikai szükségsszerűségből, hatósági előírás alapján vagy egyéb okok miatt az általa ténylegesen igénybe vett vezetékes ivóvízmennyiséget meghaladó mértékű kapacitást köt le.

A rendelkezésre állási díjat a lekötött, de fel nem használt vízmennyiség után kell megfizetni.

4. A rendelkezésre állási kapacitás lekötéséről és a díj megfizetésének módjáról a szolgáltató és a fogyasztó egymással külön szerződést köt.

5. A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvízmennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában a 3. sz. melléklet szerinti átalánnyal vagy műszaki számítással kell megállapítani.

6. A Képviselő-testület a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért szolgáltatásért Nyírbétek nagyközség közigazgatási területén 2010. január 1-jétől fizetendő ivóvíz a hatósági ár kiszámítására vonatkozó ár megállapítási mechanizmus szerint állapítja meg.

Az ár megállapítási mechanizmust e rendelet 4. számú és 5. számú melléklete tartalmazza.

A díjmegállapítás során alkalmazandó indexeket a 6. számú melléklet tartalmazza.

Az alapidíj megállapításának szabályait a 7. számú melléklet tartalmazza.

7. A díjakban előírható nyereségtartalomról, valamint a lakossági és nem lakossági díj arányáról a hatósági ár alkalmazójának előterjesztése alapján, a díjszámításokat megelőző időpontban a Közgyűlés dönt.

8. Az ár megállapítási mechanizmus és az alkalmazandó indexek megfelelő alkalmazását a hatósági áralkalmazó Felügyelőbizottsága ellenőrzi.

9. Az ivóvízdíjat a közszolgáltatási szerződésben rögzített, a számlán feltüntetett határidőben kell megfizetni.

II. fejezet

A közműves ivóvízellátás szabályai

4. §

A közműves ivóvízellátás szabályait - a minőség, a szolgáltatás folyamatossága, a teljesítés helye tekintetében - Kormányrendelet állapítja meg. A fogyasztók és a szolgáltató közötti jogviszony egyéb kérdéseiben a szolgáltatási szerződések és a szolgáltató üzletszabályzata az irányadó.

A Ptk. 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához – lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő és kizárólag a vízi közmű fejlesztésére fordítható. Az érdekeltségi hozzájárulás mértékét a jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

III. fejezet

Szabálytalan vízi közmű használat

5. §

- Az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetésére, a házi és a csatlakozó hálózaton észlelt hibák kijavítására – ha ezeknek a szolgáltató felhívására nem tesz eleget – a fogyasztót a jegyző kötelezi.
- Szabálytalan közműhasználatnak minősül, ha a fogyasztó
 - ivóvízbekötést (csatlakozást) létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül, továbbá ivóvizet vételez a vízmérő megkerülésével, vagy kiiktatásával, továbbá a mérés befolyásolásával. A mérés befolyásolását valószínűsíti, ha a vízmérőn az illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából felszerelt zár (plomba) sérült.
 - Az ivóvízközmű-hálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összeköti.
- Szabálytalan közműhasználat megállapítása esetén a fogyasztó a szabálytalanul vételezett ivóvíz, közműhasználat kezdetétől a szabálytalanság megszüntetéséig terjedő időszakra köteles megfizetni a szolgáltató számlája ellenében.

Amennyiben a fogyasztó a szabálytalan közműhasználat kezdetét hitelt érdemlően nem bizonyítja, a szabálytalan használatot a közmű kiépítése és a rácsatlakozási lehetőség megnyíltának időpontjától, de legfeljebb a Ptk. szerinti elévülési idő tartamára visszamenően kell megállapítani.

A szabálytalan közműhasználat időszakára eső ivóvíz- mennyiséget a szolgáltató háromszoros díjtétellel számlázza. A mennyiséget a 3. § 5. bekezdés alapján kell megállapítani.

IV. fejezet
Vegyes és záró rendelkezések
6. §

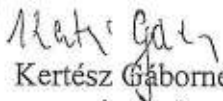
- 1.A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a „Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló, jelenleg hatályos 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet rendelkezései irányadók.
- 2.E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit 2010. január 01-től kell alkalmazni.
- 3.E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 16/2008. ^{XII.21.}/ számú rendelet 5.§-a hatályát veszti.

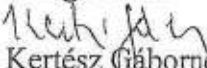
Nyírbéltek, 2009.december 22.


Csik Mihály
polgármester




Kertész Gáborné
jegyző

A rendelet kihirdetése 2009. december 25-én megtörtént.


Kertész Gáborné
jegyző



**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
30/2009. (XII.25.) számú rendelethez**

1. Alapdíj**1.1. Vízmérővel mért fogyasztás esetén**

<i>Vízmérő átmérő</i>	<i>Q-max m³/n aránya</i>	<i>Alapdíj 1 óra Ft</i>	
		<i>Ivóvíz</i>	<i>Szennyvíz</i>
13-20	1	300	250
25-32	3	900	750
40-50	9	2.700	2.250
65-100	33	9.900	8.250
150-200	81	24.300	20.250

1.2. Egyéb fogyasztás esetén

Lakásonként, vízvételi helyenként 300 Ft 250 Ft

2. Változó díj 2010.01.01.-2010.12.31.**2.1. Ivóvíz szolgáltatás**

Lakosság részére 186,- Ft/m³
Közület részére 215,- Ft/m³

3. A kapacitás lekötési díj a mindenkori változó díj 60%-ának megfelelő összeg.**4. A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.**

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2009. (XII.25.) számú
r e n d e l e t é h e z**

A Ptk. 685.§. c) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek által fizetendő egyszeri, egyösszegű
közcelú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

Ivóvíz szolgáltatás esetén:

70.000,- Ft/m³/nap

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2009. (XII.25.) számú
r e n d e l e t é h e z

I.

Lakóingatlanok
vízfogyasztásának
figyelembe vehető átalány mennyiségei

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Beépített ingatlanok (telkek) | |
| 1.1. udvari csappal | 40 l/fő/nap |
| 1.2. épületen belüli, de lakásokon kívüli közös vízcsappal, vízöblítéses WC nélkül | 60 l/fő/nap |
| 1.3. mint 1.2., de lakásokon kívüli közös vízöblítéses WC-vel | 75 l/fő/nap |
| 1.4. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal, vízöblítéses WC nélkül | 65 l/fő/nap |
| 1.5. mint 1.4., de épületen belüli, lakásokon kívüli közös vízöblítéses WC-vel | 80 l/fő/nap |
| 1.6. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel | 95 l/fő/nap |
| 1.7. épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával | 120 l/fő/nap |
| 1.8. mint 1.7., de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel | 150 l/fő/nap |
| 1.9. mint 1.8., de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel | 180 l/fő/nap |
| 2. Házikert locsolás | 1 l/m ² /nap |
| Az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50 %-ának alapulvétele | |
| 3. Gépkocsi mosás | 400 l/szgek/hó |
| 4. Állatállomány itatása számos állatonként | 40l/db/nap |
| 5. Közkifolyókon fogyasztott víz átalány mennyisége | |
| 150 m-es körzetben lakók száma szerint | 30 l/fő/nap |
| 6. Személyi tulajdonban áll – vállalkozáson kívüli – nyaralók, üdülők, házikertek esetében I/1-3. pontokban megállapított átalány mennyiségek alapján és évente összesen öt hónapra (május – szeptember hónapokra) kell az ivóvizet felszámítani | |

II.
Közegészségügyi intézmények vízfogyasztásának,
figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Kórházak, szülőotthonok, betegágyanként	400 l/nap
2. Kórházak, szülőotthonok mosodaüzemmel, betegágyanként	600 l/nap
3. Szanatóriumok, betegágyanként	200 l/nap
4. Szanatóriumok mosodaüzemmel, dolgozónként, további	120 l/nap
5. Körzeti orvosi rendelők, orvosi munkahelyenként	450 l/nap
6. Gyógyszertárak, munkahelyenként	80 l/nap
7. Szociális otthonok, férőhelyenként	210 l/nap
8. Bölcsődék, férőhelyenként	135 l/nap
9. Óvodák férőhelyenként	90 l/nap

III.
Oktatási intézmények vízfogyasztásának
figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Általános iskolák tantermenként	
1.1. zuhanyzó nélkül	150 l/nap
1.2. zuhanyzóval	600 l/nap
2. Napközi otthon gyermekenként	50 l/fő/nap
3. Diákéttermek, menza	
3.1. konyha nélkül, csak ételmelegítéssel, adagonként	50 l/nap
3.2. konyha étteremmel, adagonként	120 l/nap
4. Diákszálló étkezés nélkül, bentlakónként	150 l/nap

IV.
Kulturális intézmények vízfogyasztásának
figyelembe vehető átalány mennyiségei

1. Kultúrházak	
3.1. állandó üzemmel, büfével, férőhelyenként	22 l/nap
3.2. időszakos üzemmel, büfé nélkül, férőhelyenként	15 l/nap

V.
Vendéglátás, üdültetés, elszállásolás vízfogyasztásának
figyelembe vehető átalány mennyiségei

- | | |
|---|---------|
| 1. Italbolt, bisztró, cukrászda, eszpresszó, vendégenként | 4 l/nap |
|---|---------|

VI.
Sportpályák vízfogyasztásának
figyelembe vehető átalány mennyiségei

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Sportolók létszáma szerint | 30 l/fő/nap |
| 2. Locsolás | 3 l/m ² /nap |
| 3. Befogadóképesség (közönség) szerint | 3 l/fő/nap |

VII.
Egyéb vízfogyasztások
figyelembe vehető átalány mennyiségei

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Iroda, hivatal | 30 l/m ² /nap |
| 2. Közületek tisztántartása, esetenként | |
| 2.1. burkolt közlekedési felületek locsolása | 3 l/m ² |
| 2.2. a 2.1. alá nem tartozó utcák, parkolóhelyek locsolása | 5 l/m ² |
| 2.3. zöld területek locsolása | 3 l/m ² |

Az 1/1-1/9 pont alatti vízfogyasztást az állandó bejelentett lakosok, az 1/6 pont alatti pedig a férőhelyek száma szerint kell megállapítani. Az átalány mennyiség kiszámításához szükséges adatokat az üzemeltető évenként egyszer köteles a fogyasztótól bekérni.

A csak időszakosan, valamint időszakonként változó igénybevétellel használt létesítmények figyelembe vehető átalány fogyasztását a II., III., IV., valamint a VI., VII. csoportokban a fogyasztó bevallása alapján számítható éves átlagos igénybevétel szerint kell az üzemeltetőnek meghatározni.

A fel nem sorolt – és nem mért – vízfogyasztások mennyiségét az üzemeltetőnek műszakilag megalapozott számítással kell meghatározni. Vita esetén bírósági eljárás kezdeményezhető.

VIII.
A lakossági vízfogyasztás átalány mennyiségeinek megállapítása
az átlagostól eltérő körülmények esetén

Ha az egyes lakossági fogyasztásnak konkrét körülményei (adottságai) nem mindenben felelnek meg az átalány mennyiség megállapításánál alapul vett feltételeknek, a fogyasztóra érvényes átalányt eggyel alacsonyabb kategória szerint kell megállapítani.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/ 2009. (XII.25.). számú
r e n d e l e t é h e z

AZ IVÓVÍZELLÁTÁS DÍJFEDEZETI ELEMEINEK MEGHATÁROZÁSA

Jelölés	Megnevezés	Tartalom
Hálózat üzemeltetési díjelem		
IVHÜ*	Ivóvíz hálózat bázis üzemelési költségei. Beleértve a laboratórium, hálózatvizsgálat, vezetéktisztítás, fogyasztói kapcsolatok, gépüzem és gépjárművek, valamint az üzemelés általános költségei értékarányosan.	Közvetlen anyag és energia Technológiai villamos energia, Igénybe vett szolgáltatások Egyéb szolgáltatások Közvetlen bér Személyi jellegű kifizetések Járulékok
IVHÜ_{ext}	Ivóvíz hálózat bővítés üzemelési költségei - Az IVHÜ szerinti tartalommal.	Közvetlen anyag és energia Technológiai villamos energia, Igénybe vett szolgáltatások Egyéb szolgáltatások Közvetlen bér Személyi jellegű kifizetések. Járulékok
Hálózat karbantartási díjelem:		
IVHK	Ivóvíz hálózat karbantartási költségei. Beleértve a laboratórium, hálózatvizsgálat, vezetéktisztítás, gépüzem és gépjárművek, valamint az üzemelés általános költségeit értékarányosan.	Közvetlen anyag és energia Technológiai villamos energia, Igénybe vett szolgáltatások Egyéb szolgáltatások Közvetlen bér Személyi jellegű kifizetések. Járulékok
IVHK_{ext}	Ivóvíz hálózat bővítmény karbantartási költségei. Az IVHK szerinti tartalommal.	Közvetlen anyag és energia Technológiai villamos energia, Igénybe vett szolgáltatások Egyéb szolgáltatások Közvetlen bér Személyi jellegű kifizetések. Járulékok
IHM	Külön számlázott a közszolgáltatással összefüggő (nem elválasztható) tevékenységek bevétele	Az igénybevevőnél szakfelügyelet ellátása
Ivóvíz elosztás díjfedezeti igénye: IVHÜ + IVHÜ_{ext} + IVHK + IVHK_{ext} - IVHM		
Ivóvíz-termelés és -kezelés, üzemeltetési díjelem		
IVTÜ	Ivóvíz kutak és víztisztító, kezelő létesítmények üzemelési költségei . Beleértve a laboratórium, hálózatvizsgálat, vezetéktisztítás, gépüzem és gépjárművek, valamint az üzemelés általános költségeit - értékarányosan. Vízkészlet-járulék.	Közvetlen anyag és energia Technológiai villamos energia, Igénybe vett szolgáltatások Egyéb szolgáltatások Közvetlen bér Személyi jellegű kifizetések, Járulékok Vásárolt víz
IVTÜ_{ext}	Ivóvíz kutak és víztisztító, kezelő létesítmények bővítés üzemelési költségei	Közvetlen anyag és energia Technológiai villamos energia,

	kiadásai – Az IVTÜ szerinti tartalommal.	Igénybe vett szolgáltatások Egyéb szolgáltatások Közvetlen bér Személyi jellegű kifizetések Járulékok
--	--	---