

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Cégjegyzékszám: 15-10-040209

Adószám: 11492809-2-15

Képviseli: Könnyű Zsolt vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

[nyertes ajánlattevő megnevezése]

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), a továbbiakban együttes említésük esetén Szerződő felek, vagy Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a saját beszerzési szabályzata alapján az „**A Mátészalkai vízellátási alközpont 5/a számú mélyfúrású kútjának létesítése**” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, amelyre a Vállalkozó ajánlatot tett. A Vállalkozó a kért ajánlatot benyújtotta, a Megrendelő az ajánlatot megvizsgálta, elfogadta és akként döntött, hogy a Vállalkozóval kíván szerződéses jogviszonyba lépni.

I. A szerződés tárgya

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerint a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Mátészalkai vízellátási alközpont 5/a számú mélyfúrású kútjának létesítését a 3. sz. mellékletként csatolt kiviteli tervek szerint. A kivitelezés része az erősáramú elektromos ellátás és kútvezérlés kiépítése a Megrendelő rendszerébe illesztett módon.

II. Teljesítés helye és teljesítési határidő

1. Teljesítés helye: Mátészalka 5-ös víztermelő kút biztonsági területén belül. - Kocsord 018 hrsz.
2. Teljesítési határidő: 2025.12.15.
3. Jelen vállalkozási szerződés a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvételével tekinthető a Vállalkozó részéről teljesítettnek.

III. Teljesítési feltételek

1. A kivitelezés tartalmazza a kútakna és kútépészet, az elektromos ellátás és a kútvezérlés kivitelezését, kialakítását, beleértve a Megrendelő irányítástechnikai és vezérlési rendszerébe való integrálást is.
2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, tevékenységi körében a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
3. A kivitelezéshez szükséges anyagokat, járulékos szolgáltatásokat a Vállalkozó biztosítja, kivéve a kút csővezetéséhez szükséges anyagokat, amelyeket a Megrendelő biztosít.
4. Az üzemi körülmények közt kitermelhető vízmennyiségre vonatkozó cél: a rekonstrukció alá vont kút vízhozama alapján min. 1800 l/p +/-15% vízmennyiség biztosítása.
5. A szűrőzött rétegek tekintetében a vízminőségi paraméterek biztosítása érdekében Vállalkozó törekszik arra, hogy a már ismert vízminőséget adó – kiváltandó kút által is használt – rétegek legyenek termelésbe vonva az új kút esetében is.
6. Vállalkozó megnevezi a **Felelős műszaki vezetőt**:, aki a munka teljes ideje alatt rendelkezésre áll.

7. A Vállalkozó biztosítja a beépítendő termékek, anyagok műbizonylatait magyar nyelven, legkésőbb a beépítés megkezdése előtt.
8. Vállalkozó a munka befejezését követően elvégzi a vízminőségi vizsgálatokat, megkéri a vízföldtani naplót.
9. Vállalkozó feladata a vízjogi üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges dokumentáció teljes körű összeállítása és átadása.
10. Vállalkozó feladata a kivitelezés során használt gépek, berendezések és maga a munkaterület őrzése, védelme.
11. Vállalkozó a levonulás után a munkaterületet rendezett módon hagyja hátra, a keletkezett kitermelt anyagot elszállítja, az iszapgödört megszünteti, a területet helyreállítja.
12. A Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. A munkálatok végzése során betartandó munkavédelmi, tűzvédelmi, ivóvíz biztonsági és hulladék-kezeléssel kapcsolatos követelményeket jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza, amelyek betartására a Vállalkozó kötelezettséget vállal.
13. A vízminőségi adatok bevizsgálását kizárólag a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. laboratóriuma végezheti.
14. Megrendelő a Vállalkozó által jelzett időpontokban egy képviselőt ellátó személyt biztosít a Megrendelő érdekkörében végrehajtandó, de a Vállalkozó által biztosítandó vizsgálatok elvégzésekor (szűrőzést megelőző geofizikai mérések, kútkamerázás, elektromos ellátás kiépítése, vezérlés kiépítése, vízhozam mérés).
15. A kivitelezés módját, minőségét a Megrendelő képviselője a munkafolyamat bármely szakaszában ellenőrizheti.
16. A Vállalkozónak értesítenie kell a Megrendelőt a geofizikai és a vízhozam mérések időpontjáról.
17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben szereplő adatai a hiteles cégnyilvántartásban szereplő adatokkal mindenben megegyeznek, valamint, hogy jelen szerződést képviselőjében az arra jogosult cégszerűen írta alá.
18. A Vállalkozó a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállaltak mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra is, hogy a jótállási és kellékszavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A vállalkozói díj – jelen bekezdésben meghatározott feltételek teljesítése esetén fizetendő – összege **mindösszesen nettó Ft + ÁFA.**
2. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladat építési hatósági engedély (vízjogi létesítési engedély) kötelezett, ezért a kivitelezés folyamán végzett tevékenység az ÁFA törvény 142. § hatálya alá tartozik, így az ÁFA megfizetése a „fordított” adózás szerint történik.
3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmaz minden felmerülő költséget.
4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a költségeken felül a Vállalkozó semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti díjat azt követően határozta meg, hogy valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
6. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.
7. A vállalt feladat 100%-osan teljesített, és ezáltal a Vállalkozó a vállalkozói díj egészére jogosult, amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:
 - a. A Vállalkozó a létesítményt szerződésszerűen, teljeskörűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, engedélynek, a hatósági és üzemeltetői előírásoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészítette, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette.
 - b. A tervezett üzemi vízkivétel mennyiségének meghatározása a Megrendelő képviselőjének jelenlétében történő méréssel igazoltan megtörtént és a mérés eredményét a Felek jegyzőkönyvben rögzítették. E jegyzőkönyvben nyilatkozni szükséges arról, hogy a kút, a mérések alapján engedélyezett üzemi vízhozam mellett,

annak hosszú távú vízadó képességének károsodása nélkül (a kivehető maximális vízmennyiség 70 %-nál) üledékmentes, tiszta vizet adva működtethető, az üzemi vízadó képesség a tervezett értéket eléri.

A Vállalkozó független külső vállalkozót von be a geofizikai mérésekhez, kamerás vizsgálatokhoz. A Megrendelő jelenlétében a Vállalkozó is vizsgálhatja a kitermelhető víz mennyiségét.

- c. A Vállalkozó kútkamerás felvétellel igazolja, hogy a kivitelezett kút szerkezete a tervnek megfelelő, a csőfalon és a csőcsatlakozásoknál felületi sérülés nincs, ezzel beszivárgás nem történik, a saruzárás megfelelően tömör, a szűrő elhelyezése vagy a tervnek megfelelő helyen és hosszban, - vagy amennyiben a tervtől való eltérésre volt szükség, akkor a geofizikai mérésekkel alátámasztott legmegfelelőbb helyen – történt.
 - d. A csőakat dimenzióváltása a tervnek megfelelő mélységben helyezkedik el.
8. A Felek a 100%-os teljesítést el nem érő esetben az alábbi rendelkezéseket fogadják el:
- a. A kút, kútgépészet, kútakna, elektromos ellátás és vezérlés tervben szereplő, minőségileg kifogástalan kialakítása a feltétele a vállalkozói díj kifizetésének. Ennek teljesülése nélkül a vállalt feladatot a Felek nem teljesítettnek tekintik, ezért a vállalkozó díj megfizetését a Megrendelő megtagadhatja.
 - b. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a teljesítettség mértékét vízhozam garanciához köti.
 - c. Üzemi vízhozam alulteljesítése esetén a kereső fúrást követő geofizikai mérések adatai alapján a várható vízhozamhoz viszonyítottn, a kitermelhető üzemi vízhozam arányában az alábbi táblázat szerint a Megrendelő a jelen pontban megjelölt mértékű kifizetés visszatartására jogosult:
Ha a vízadó képesség az elvárt üzemi vízhozamhoz (engedélyezett üzemi vízhozam) viszonyítottn

több mint 97%, de nem éri el a 100%-ot	-3%
96,99 - 95%	-5%
94,99 - 92%	-8%
91,99 - 90%	-10%
89,99 - 87%	-13%
86,99 - 85%	-15%
84,99 - 80%	-20%

Az 1200 l/p értéktől kevesebb vízhozamot biztosító teljesítést a Megrendelő eredménytelen teljesítésnek minősíti, ebben az esetben a Vállalkozó a vállalkozói díj maximum 50%-ára jogosult.

Jelen vállalkozási szerződés elszámolása az ebben a pontban meghatározott százalékos teljesítés figyelembevételével történik.

9. A Vállalkozó a munka elvégzését követően jogosult számla benyújtására. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében, annak kiállításától számított 35 napon belül átutalással történik a Vállalkozó fent rögzített bankszámlájára.
10. A Vállalkozó köteles a kiállított számlát haladéktalanul, legkésőbb a kiállítástól számított 5 naptári napon belül eljuttatni a Megrendelő részére.
11. A számla kiállításának feltétele a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi.
12. A teljesítés igazolására jogosult: Bérczi András Keleti vízellátási üzemvezető
13. A Megrendelő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
14. A Vállalkozó számláját a Megrendelő részére köteles kiállítani, a Megrendelő által jelen szerződésben nevesített számlázási címre. A számla benyújtásának címe a Megrendelő 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti székhelye, 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290. levelezési címe, vagy az eszamla@nyirsegviz.hu elektronikus számlázási címe.

15. Ha a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti a Vállalkozó jogosult a késedelem időtartamára a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott gazdálkodó szervek közötti mindenkori késedelmi kamatot követelni.

V. Jótállás és kellékszavatosság

1. A Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama: műszaki átadás-átvételtől számított 3 év.
2. A Vállalkozó által vállalt kellékszavatosság időtartama: műszaki átadás-átvételtől számított 10 év.

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, egyéb kötelezettségek

1. Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
2. Késedelmi kötbér: a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőn túl történik. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a/nap (maximum 20%).
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során általa akár a megrendelőnek, akár pedig kívülálló harmadik személynek okozott károkért a Ptk. szerinti kárfelelősséggel tartozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a saját kárfelelőssége esetére olyan felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely alapján a biztosító a megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárt teljeskörűen megtéríti. **A Vállalkozó kijelenti, hogy munkavégzésére érvényes felelősségbiztosítása van a biztosítónál, kötvényszám:**

VII. Titoktartási kötelezettség

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az e szerződés (ill. e szerződés alapján létrejött konkrét megállapodások) teljesítése során a Vállalkozó, illetve közreműködője tudomására jutott valamennyi információ, adat üzleti titkot képeznek. A Vállalkozó rendelkezésére bocsátott anyagokat, adatokat, dokumentumokat, információkat stb., a vele kötött szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztethető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki kivéve, ha a harmadik Felet Megrendelő erre feljogosítja. A teljesítés során használatba került dokumentációkat, programokat információs anyagokat Vállalkozó köteles a szerződés megszűnését követően Megrendelő számára haladéktalanul és maradéktalanul visszaszolgáltatni.
2. A titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei Vállalkozót időbeli korlátozás nélkül mindaddig terhelik, amíg a titok ill. tárgya Magyarországon jogszerűen nyilvánosságra nem kerül.
3. A Vállalkozó, illetve közreműködője tudomásul veszi, hogy a tény vagy adat illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
4. A Vállalkozó, illetve közreműködője köteles megtéríteni - kártérítés és sérelemdíj megfizetésével - Megrendelőnek azt a teljes kárát, amelyet az e pontban meghatározott titokvédelmi kötelezettsége megszegésével okoz.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fennállása alatt, valamint annak megszűntét követő egy éven keresztül egyik fél sem tesz állás- ill. szerződési ajánlatot a másik fél alkalmazottainak, alvállalkozóinak, és őket sem közvetlen, sem közvetett formában nem alkalmazza, velük semmilyen munkavégzésre, szellemi alkotás létrehozására, használatára vagy hasznosítására irányuló szerződést sem köt. E kikötés tekintetében alkalmazottnak, vállalkozónak, alvállalkozónak tekintendők a jelen szerződés aláírásától, annak megszűnéséig tartó időszakban a Feleknél foglalkoztatott személyek.
6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeket, különösen a titoktartásra vonatkozó előírásokat – az e szerződésben meghatározott időpontok kifejezett figyelembevételével – az e szerződés teljesítése során közreműködő munkavállalóival, vállalkozóival, szakértőivel és esetleges alvállalkozóival

szemben is érvényesíti. Az ezt biztosító szerződéseket Vállalkozó köteles a Megrendelő számára végzett munka megkezdése előtt megkötöni.

VIII. Adatvédelmi rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél felhasználóiról, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon felhasználók, munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

IX. Vis maior

1. A Vállalkozó mentesül a késedelmi kötbér megfizetése alól, illetve a Megrendelőt nem illeti meg a szerződéstől való elállás joga, ha a késedelmes teljesítés „vis maior” eredménye.
2. „Vis maior”: ha a Vállalkozó érdekkörén kívüli okok miatt esik késedelembe, illetve hiúsul meg a szolgáltatás. Ezen okok pl.: sztrájk, háború, tűzvész, árvíz, járvány miatti karantén korlátozások, szállítási embargó stb.

X. Vitás kérdések rendezése

1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre jogviták esetén a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróságnak, vagy törvényszéknek.

XI. Értesítések

1. A Felek által küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy e-mailben kell megküldeni, a Vállalkozónak e szerződésben meghatározott címére, illetve a Megrendelő által küldött megrendelésekben meghatározott címekre és írásban – amennyiben a megrendelés írásban érkezik, akkor e-mailben - vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a kiküldés időpontjában lépnek hatályba.
2. A Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Vállalkozó részéről

.....

Tel:

E-mail:

A Megrendelő részéről

Kéri Róbert Vízellátási gépészeti üzemvezető

Tel: +36 20 966 9668

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Erdei Gábor Mérnöki irodavezető

Tel: +36 20 966 9605

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Bérczi András Keleti vízellátási üzemvezető

Tel: +36 20 435 7701

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

XII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást.
2. A Felek kifejezetten kizárják jelen szerződésen kívüli bármilyen korábbi egyeztetés, levelezés, - mind ágazati, mind pedig a felek korábbi megállapodásain alapuló – szokásjog szerződéses elemként történő alkalmazását.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
4. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, amelyekből egy példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

Kelt:, 2025.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Könnnyű Zsolt

vezérigazgató

a Megrendelő képviselőjében

**[nyertes ajánlattevő
megnevezése]**

.....

.....

a Vállalkozó képviselőjében

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Egyéb rendelkezések, előírások
2. sz. melléklet – Munka- és tűzvédelmi hiányosságok miatt érvényesíthető kötbérek jegyzéke
3. sz. melléklet – Kiviteli szintű tervek