

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Adószám: 11492809-2-15
Képviseli: Könnyű Zsolt vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

.....

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**),

közös említésük esetén **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Megrendelő a saját beszerzési szabályzata alapján a „**Leveleki szennyvíztisztító telep üzemviteli épületének részleges energetikai rekonstrukciója**” (a továbbiakban: kivitelezés vagy feladat) vonatkozásában beszerzési eljárást folytatott le, amelyen Vállalkozó ajánlatot tett. A Megrendelő az ajánlatokat elbírálta és megállapította, hogy a legelőnyösebb ajánlatot a Vállalkozó tette, így a Vállalkozóval kíván szerződést kötni.

I.A szerződés tárgya

1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján az üzemeltetésében álló üzemviteli épület rekonstrukcióját – a Leveleki szennyvíztisztító telep üzemviteli épületének energetikai rekonstrukcióját – megrendeli a Vállalkozótól, amelynek teljesítésére a Vállalkozó a jelen szerződés feltételei szerint kötelezettséget vállal, a Megrendelő pedig köteles a szolgáltatás ellenértékét a Vállalkozónak megfizetni.
2. A Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezésre irányuló építési beruházás az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.
3. A Szerződő felek elismerik, hogy a Megrendelő az ajánlattételhez biztosította a helyszíni bejárás lehetőségét.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, pontos tudomása van a kivitelezés részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. A szerződés mennyisége, a teljesítés helye és a főbb paraméterek

1. A szerződéssel érintett kivitelezés tárgya:

A Leveleki szennyvíztisztító telep üzemi épület rekonstrukciója az alábbiak szerint:

- a tetőfelületen a meglévő bitumenes zsindelyes fedés cseréjét az alatta lévő OSB alátét lemezzel együtt (306 m²),
- függő ereszcatorna és lefolyó csatorna cseréjét a csatornavasakkal együtt (76,5m),
- ablakok előtti bádoglemez párkány cseréjét (17m²),
- Meglévő külső emeleti szinten lévő fa szerkezetű nyílászárók cseréje műanyagra (13db),
- bontási hulladékok elszállítását és a jogszabályoknak megfelelő elhelyezését

2. A Vállalkozó által benyújtott – árazott költségvetés – jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

III. A teljesítési határidő

1. Teljesítési határidő: 2026.04.30. napja.
2. A Megrendelő a III.1. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítést elfogad.
3. A készre jelentést követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 15 nap.

IV. A teljesítési feltételek, a Felek jogai és kötelezettségei

1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata a II. pont szerinti kivitelezés.
2. A Megrendelő köteles jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül – a Vállalkozóval egyeztetett időpontban – a kivitelezés helyszínét munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
3. A Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét.
4. Elektronikus építési napló vezetése nem kötelező, de a Megrendelő előírja papír alapú építési napló vezetését.
5. A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.
6. A munkálatok végzése során betartandó munkavédelmi, tűzvédelmi, ivóvíz biztonsági és hulladék-kezeléssel kapcsolatos követelményeket jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. sz. mellékletet tartalmazza, amelyek betartására a Vállalkozó kötelezettséget vállal.
7. A Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő I. minőségű osztályú anyagokat köteles beépíteni a kivitelezés során. A vállalkozó a felhasznált anyagokat a munkaterület átadása előtt köteles bemutatni és a műszaki ellenőrrel jóváhagyatni. A Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani.
8. A Felek megállapodnak, hogy a kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése – beleértve az esetlegesen keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok munkaterületről saját költségen történő elszállítását is – és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
9. A Vállalkozó felelős műszaki vezető alkalmazására köteles.
Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető:
Telefon:
Email:
A Megrendelő részéről: Madai Gábor
Telefon: +36209670486
Email: nyirsegviz@nyirsegviz.hu
10. A Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A kivitelezések megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosultak a Megrendelő részéről a jelen szerződés V.4. pontjában felsorolt személy, a Vállalkozó részéről a jelen szerződés XII.3. pontjában megjelölt személy.

V. A vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés vállalkozási díja **nettó Ft + ÁFA.**

2. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti II. pontban foglalt, a kivitelezés feladatait képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
3. A Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.
4. A számla kötelező melléklete a teljesítésigazolás. A Megrendelő teljesítésigazolás kiadására az alábbi személy jogosult: Perka Tamás művezető
5. A Vállalkozó a számláját a Megrendelő részére köteles kiállítani, a Megrendelő által jelen szerződésben nevesített számlázási címre. A számla benyújtásának címe a Megrendelő 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. sz. alatti székhelye, 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290. levelezési címe, vagy az eszamla@nyirsegviz.hu elektronikus számlázási címe.
6. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a teljesítést követően, szabályosan kiállított számla ellenében átutalással a számla kiállítását követő 35 napon belül.
7. A Vállalkozó köteles a kiállított számlát haladéktalanul, legkésőbb a kiállítástól számított 5 naptári napon belül eljuttatni a Megrendelő részére.
8. A Megrendelő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
9. A Vállalkozó számláját a Megrendelő részére köteles kiállítani, a Megrendelő által jelen szerződésben nevesített számlázási címre. A számla benyújtásának címe a Megrendelő 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti székhelye, 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290. levelezési címe, vagy az eszamla@nyirsegviz.hu elektronikus számlázási címe.

VI. A sikeres átadás-átvétel feltételei

1. Az építmény átvétele során ellenőrzésre kerülnek a kiírásban meghatározott munkanemekhez tartozóan felmérési naplóval dokumentált tényleges mennyiségek, minőségi oldalról szemrevételezéssel Az átadás során a Vállalkozó a felhasznált anyagok műbizonylatait és felhasznált mennyiségekről szóló kimutatást az azt alátámasztó szállítólevelekkel a Megrendelő részére átadja.
2. A jelen szerződés a készre jelentést követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 15 nap. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 30 nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
3. A kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult a Megrendelő részéről Madai Gábor.
4. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. A Vállalkozó a munkaterületeket és azon belül a kivitelezéseket a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzítik.
5. A kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
6. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik a jelen szerződésben részletezett kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.
7. A kivitelezés során kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, és amelyre a megrendelő fedezettel rendelkezik.
8. A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni a műszaki ellenőrnek az építési naplóba történő bejegyzéssel. A műszaki ellenőr a Vállalkozó pótmunka igényét a Megrendelővel egyezteti. A Vállalkozó az igény elfogadását követően a pótmunka

költségvetését haladéktalanul kidolgozza és véleményezésre a műszaki ellenőr részére benyújtja. A költségvetés műszaki ellenőr általi jóváhagyása után a Megrendelő ellenőrzi, hogy elegendő forrás rendelkezésre áll-e a pótmunka elvégzésére és jelzi ezt a műszaki ellenőr felé, aki az építési naplóba történő bejegyzésével a Vállalkozó részére engedélyt ad a pótmunka elvégzésére.

9. A pótmunkákra jelen szerződés rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.
10. Amennyiben a pótmunka tekintetében a Felek között a jelen szerződésben foglaltak ellenére meg egyezés nem jön létre, a Vállalkozó túlnyi köteles a pótmunka más kivitelezővel való elvégeztetését és ilyen címen nem szüntetheti meg az általa elvégzett munkákkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségét.
11. A Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- VII.1. A kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a kivitelezés nettó vállalkozási díjának a késedelem idejére számított napi 1%-a, de legfeljebb 20%.
- VII.2. A kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
- VII.3. A kivitelezés meghíúsulása esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-val egyező összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- VII.4. A Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért a számla összegébe beszámítani.
- VII.5. A jótállás időtartama: év

VIII. Szerződés megszűnése, felmondás

1. A szerződés megszüntetésére rendkívüli felmondással az alábbi esetekben van lehetőség:
 - a. Felmondás Vállalkozó részéről:
A Vállalkozó felmondhatja a jelen szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:
 - a Megrendelő közgyűlése (taggyűlése) jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.
 - b. Felmondás a Megrendelő részéről:
A Megrendelő felmondhatja a jelen szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:
 - a Vállalkozó súlyosan megsérti a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit, így különösen – de nem kizárólagosan – akkor, ha a
 - o a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére is késedelmesen teljesít (a Felek által meghatározott határidők be nem tartása, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség);
 - o a Vállalkozó nem megfelelő minőségben teljesít;
 - o a Vállalkozó fizetése képtelenné vált, felszámolási- vagy csődeljárást indítottak ellene;
 - o a Vállalkozó személyzete, illetve alkalmazottja kárt okoz és a kártérítési kötelezettségének nem tesz eleget;
 - o a Vállalkozó az illetékes hatóságokhoz be nem jelentett alkalmazottat foglalkoztat
 - o a Vállalkozó egyéb, jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti.
 - abban az esetben, ha a Megrendelő bármely oknál fogva a szerződés tárgya szerinti feladat megrendelésére már nem lesz kötelezett (pl. jogszabályi változás

esetén, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal általi határozat, amely a szolgáltatói engedélyét befolyásolja). A felmondási idő vége a hónap utolsó naptári napjára eshet.

2. A rendkívüli felmondás a szerződést a közlés időpontjától megszünteti.

IX. Adatvédelmi rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél felhasználóiról, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon felhasználók, munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

X. Vis maior

1. A Vállalkozó mentesül a késedelmi kötbér megfizetése alól, illetve a Megrendelőt nem illeti meg a szerződéstől való elállás joga, ha a késedelmes teljesítés „vis maior” eredménye.
2. „Vis maior”: ha a Vállalkozó érdekkörén kívüli okok miatt esik késedelembe, illetve hiúsul meg a szolgáltatás. Ezen okok pl.: sztrájk, háború, tűzvész, árvíz, járvány miatti karantén korlátozások, szállítási embargó, stb.

XI. Vitás kérdések rendezése

1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre jogviták esetén a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróságnak, vagy törvényszéknek.

XII. Értesítések, kapcsolattartás

1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
2. A Felek által küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, telefaxon, vagy e-mailben kell megküldeni, a Vállalkozónak ezen szerződésben meghatározott címe, illetve a Megrendelő által küldött megrendelésekben meghatározott címekre és írásban – amennyiben a megrendelés írásban érkezik, akkor e-mailben – vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a kiküldés időpontjában lépnek hatályba, amennyiben ellenkező tartalmú értesítés nem érkezik, azt kézbesítettnek kell tekinteni.
3. A Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

- a. A Megrendelő részéről:
Tel.:
E-mail:
- b. A Vállalkozó részéről:
Tel.:
E-mail:

XIII. Szerződésmódosítás

- XIII.1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- XIII.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és a teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

XIV. Egyéb rendelkezések

1. A Megrendelő nem vállal felelősséget azokért a károkért, amelyek jogszabályra, jogszabály módosítására, vagy hatóság határozatára vezethető vissza, vagy annak folyománya, ilyen indokkal Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződés felmondására.
2. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 45. § rendelkezései alapján jelen tevékenység kiszervezett tevékenységnek minősül, arra a Vksztv. rendelkezései az irányadók.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános és vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.
4. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, amelyekből egy példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt, Nyíregyháza, 2025.

Kelt, Nyíregyháza, 2025.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Könnyű Zsolt
vezérigazgató
a Megrendelő képviseletében

.....

.....
.....
a Vállalkozó képviseletében

Mellékletek:

1. számú melléklet – Árazott költségvetés
2. számú melléklet – Egyéb rendelkezések, előírások