

**A „Fényeslitkei vízműtelep alacsonyító medencék felújítása”
tárgyú beszerzési eljárás műszaki leírása
az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó
tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján**

A kivitelezésre irányuló építési beruházás az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

Ajánlatkérő a Kbt. 117. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel kifejezetten rögzíti, hogy amennyiben a műszaki leírásban egy meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és ajánlatkérő a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepelteti.

Az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságok, tartalmi követelmények

Az építményrész, a szerkezeti elemek, a beépített berendezések stb. térbeli elhelyezkedése, mérete, mennyisége:

Fényeslitke, Ady Endre utca vízműtelepi vasbeton alacsonyító medencék

A kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelmények:

A tervezett szerkezetek felületképzését érintő beavatkozásokat a műszaki feltételrendszerben rögzített rétegrend szerint kell kialakítani (az ajánlatétel során az árazatlan költségvetésben megadott tételleírást kérjük figyelembe venni).

Az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények, szolgáltatások:

A tervezett beavatkozás megvalósítását befolyásoló releváns körülmény nincs. A kivitelezés során alkalmazott kisgépek áramellátása a vízműtelep elektromos hálózataról biztosítható. A terület kerítéssel körülvett, megrendelő távoli vagyongvédelmi rendszerébe bekapcsolt objektum, ezért éjszakai őrzés –védelem biztosítása nem szükséges.

Az ajánlatételt befolyásoló, az építési beruházás során elvégzendő régészeti feladatellátás követelményei:

Nem releváns.

Az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságok részletes tartalmi követelményei (az egyes munkarészek a szükséges szakági bontásban és részletességgel):

- *Medencetérben lévő esőztető tálcák cseréje koracél anyagból készítve az eredeti méretnek megfelelően*
- *Medence jelenlegi belső felületének felújítása*
- *Medence belépő felépítmény oldalfelületének külső belső felújítása*
- *Medence belépő felépítmény tetőszigetelésének cseréje*
- *Medence tér acél ajtó cseréje*
- *Medence belépő felépítmény ajtajának cseréje*
- *Cserével érintett ajtókeretek felületképzésének felújítása*
- *Feljáró betonlépcső felületi felújítása, festése*
- *medencetéri létrák cseréje KO33 anyagminőségű anyagból készült33 anyagminőségű anyagból készült létrára, leesésgátlóval*
- *Tároló külső létrájának cseréje, leesés gátlóval*
- *Medence téren belüli acél vezetékek cseréje S235JR anyagminőségű csőre, felületképzése*

- Medence szellőző csövek festése, szitaszövetek cseréje saválló szitaszövetre

Beavatkozással érintett mennyiségek:

- Medencetérben lévő esőztető tálcák bontása, új KO36 anyagminőségű tálcasor beépítése: 2x 2 db 700x1860 mm tálcá
- Medence jelenlegi belső felületének felújítása: 2x82 m²
- Medence belépő felépítmény oldalfelületének külső belső felújítása: külső oldalfal: 2x3,5 m², belső oldalfal és mennyezet 2x11,5m²
- Medence belépő felépítmény tetőszigetelésének cseréje 2x3,8 m²
- Medence tér acél ajtó cseréje 2db 700x1200 mm KO 33 anyagból
- Medence belépő felépítmény ajtajának cseréje 2db 700x1950 mm
- Cserével érintett ajtókeretek felületképzésének felújítása: 2x 0,5 m²
- Feljáró betonlépcső felületi felújítása, festése: 2x 1,4 m²
- medencetéri létrák cseréje KO33 anyagminőségű anyagból készült33 anyagminőségű anyagból készült létrára, leesésgátlóval 2x 3,8 m
- Medence téren belüli acél vezeték cseréje S235JR anyagminőségű csőre, felületképzése- DN 100 perforált töltő vezeték -2x3,8 m; DN 150 szívóvezeték tölcserképzéssel2x 1 m, DN 150 ürítővezeték tölcserképzéssel 2x 1 m- DN150 túlfolyó vezeték tölcserképzéssel 2x1,5 m
- Medence szellőző csövek festése, szitaszövetek cseréje saválló szitaszövetre: 2x 2db

A meglévő építményre vagy az érintett építményrészre vonatkozó alapadatok, felmérések, műszaki leírások és tervek, a munkavégzést érintő, a szükséges feltárások alapján készített műszaki szakvélemények (pl. a meglévő szerkezetek felhasználhatóságára vonatkozó tartószerkezeti, közegészségügyi, biztonsági megállapítások és követelmények):

A beszerzési eljárás tárgyát képező két darab alacsonyítároló medence monolit vasbeton szerkezetű. A műtárgy meglévő nyílászárói acél szerkezetűek A tartószerkezeti elemek állapota megfelelő a bevonati rendszer fogadására alkalmas.

A munkavégzést lényegesen befolyásoló feltételek (az időbeli, térbeli korlátozások és időjárási körülmények):

A tervezett beavatkozás során használt anyagok időjárási viszonyokra kevésbé érzékenyek, a fedett térben történő alkalmazásra való tekintettel. A kivitelezéssel érintett szerkezeti részek vízbiztonsági szempontból kockázatos elemek ezért a tároló medencék rekonstrukciója ütemezetten hajtható végre, egyszerre csak az egyik medencetér vehető ki a vízszolgáltatásból. A kivitelezés során a bevonatrendszer alkalmazási útmutatóban foglaltakat szigorúan be kell tartani, annak I. oszt. minőségben történő kivitelezése érdekében, különös tekintettel a kikeményedési fázisban előírt állandó páratartalomra.

Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai

Az építmény megnevezése:

Fényeslitke, Ady Endre utca vízműtelepi vasbeton alacsonyítároló medencék

Az építési hely megjelölése:

Fényeslitke, Ady Endre utca (Fényeslitke hrsz.: 0157/2)

Az építmény meghatározó paraméterei (kapacitása, jellemző mérete):

Az alacsonyítároló vasbeton medencék belső átmérője 4,6 m belvilága 3,3 m. A medencék egymás mellett részlegesen süllyesztve térszín feletti elhelyezésűek, földtámasszal szigeteltek.

Az építési tevékenység jellege:

Felújítás, rekonstrukció.

Az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja:

Ajánlatkérő a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevő részére a szerződéskötést követő 30 napon belül – egyeztetett időpontban – átadja a munkaterületet.

*A készre jelentés legkésőbbi határideje: **2025.12.15.** napja, azzal, hogy a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 15 nap.*

Az építmény átvételére vonatkozó feltételek:

Az építmény átvétele során ellenőrzésre kerülnek a beszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban, tendertervben meghatározott munkanemekhez tartozóan felmérési naplóval dokumentált tényleges mennyiségek, minőségi oldalról szemrevételezéssel a vízszigetelés fektetési irányát, folytonosságát, sérülésmentességét, az átlapolásokat és hosszoldásokat, szegély csatlakozások kialakítását, lemezillesztéseknél a bitumen kifolyások mértékét. A megfelelő lejtésképzések meglétét a felület esőztetésével kell ellenőrizni. A felületképzések minősége szemre vételezéssel, kerül ellenőrzésre. A medence oldalfalon a rétegvastagság ellenőrzése a felhordás fázisában nedves méréssel, a megszilárdulást követően a vízvonallal felett elvégzett roncsolásos vastagság méréssel történik. Az átadás során a Vállalkozó a felhasznált anyagok műbizonylatait és felhasznált mennyiségekről szóló kimutatást és az azt alátámasztó szállítólevelekkel a Megrendelő részére átadja.

Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások

Az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.):

A beavatkozási terület lakóövezetben helyezkedik el. A munkavégzés időtartama az üzemelő vízmű jellegre való tekintettel reggel 7:00-18:00 között.

A megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása):

A kivitelezéshez szükséges kisgépek villamos energia igénye a telep elektromos hálózatáról igény szerint biztosítható. A munkaterület lekerített, vagyónvédelmi kamerarendszerrel rendelkezik. A felvonulási építmények ingatlan területén belül elhelyezhetők.

Műszaki tervek:

Tenderterv

Árazatlan költségvetési kiírás:

A közbeszerzési dokumentumok része; az árazott költségvetést ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti, benyújtásának elmulasztása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A bírálat elősegítése érdekében szerkeszthető excel formátumban, valamint az Ajánlattevő által aláírt pdf formátumban is kérjük feltölteni.