

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
SZENNYVÍZELVEZETÉS- ÉS TISZTÍTÁS**

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

amely létrejött egyrészről Tiszalök Város Önkormányzata (4450 Tiszalök, Kossuth u. 67., statisztikai számjele: 15732444-8411-321-15, adószáma: 15732444-2-15, képviselő: Gömze Sándor polgármester és Mező József jegyző), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó, az állam és települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag.) pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (a továbbiakban Vksztv.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonába 2013. január 1-el átháramló és az ezt megelőzően tulajdonába került és vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közművek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a vagyonkezelő maga gondoskodik.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott: közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
A felek tudomásul veszik, hogy a vagyonkezelési szerződés végleges melléklete, - amely a vagyonkezelésbe adásra kerülő közművek tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét tartalmazza - az átadási vagyonleltár elfogadását követően kerül csatolásra.
5. A fenti, 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
6. A közművek Vksztv. által elrendelt vagyonértékeléséről a tulajdonos gondoskodik megállapodás szerinti ütemezésben, de legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonkezelő a közmű leltár felvételében és a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a közmű használati díjából származó bevételből (vagyonkezelési díj) finanszírozható.
7. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó általi beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

8. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés, képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról a Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés mellékletének módosítását.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a település tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott eszközök a település közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
 - a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.
11. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy
 - a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ez által biztosított legyen a keletkezett szennyvizek kezelése,
 - a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
 - a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
 - a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,

- üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz. (a továbbiakban: Hivatal)

13. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

14. A felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adónak vagyonkezelési díjat fizet. Felek megállapodnak továbbá, hogy külön megállapodás alapján vagyonkezelő vagyonkezelési díj előleget fizet.

Ha a vagyonkezelő a tulajdonos részére az Európai Unió támogatásával megvalósuló közmű beruházáshoz finanszírozási szerződés alapján vagyonkezelési díj előleget nyújt, a vagyonkezelési díj megállapításánál és elszámolásánál az előleg összegét is figyelembe kell venni.

A vagyonkezelési díjról és az azt terhelő általános forgalmi adóról az átadó negyedévenként, a negyedévet követő hónap 5-ig számlát állít ki és azt megküldi a vagyonkezelőnek. Felek a számlát, amennyiben lehetséges – figyelembe véve a már megfizetett vagyonkezelési díj előleget – beszámítással rendezik.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

16. Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

17. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

17.1. A tulajdonos kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi megállapodások megkötése

17.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

17.2.1. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,

- a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, a realizált bevétel erejéig.
- 17.2.2. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.
- 17.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetése
- 17.2.2.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
- ügyfelek tájékoztatása
 - ügyfélbejelentések kezelése
 - ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
 - számlareklamációk kezelése
 - személyes ügyfélszolgálat működtetése
 - telefonos ügyfélszolgálat működtetése
 - ügyeleti rendszer működtetése
 - internetes honlap működtetése
- 17.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig
 - szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
 - a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint
- 17.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. Beruházások kezelése

18. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.
19. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv előírásai szerint a tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, az évenkénti elszámolást a vagyonkezelő a hatályos jogszabályok betartásával végzi.

20. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig, e szerződés aláírásának évében tárgyév december 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
21. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire a Vksztv előírásai szerint évente tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések megnevezését, összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
- A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a beruházási tervet véleményezni. Amennyiben felek a beruházási terv egyeztetése során nem jutnak egyetértésre a terv tartalmát illetően, a tulajdonos jogosult véleményeltérését írásban csatolni a Hivatalnak küldendő tervhez, mely a Hivatal által kerül jóváhagyásra.
- Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a tulajdonosi ellenőrzés során.
- A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

22. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VII. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

23. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
24. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
25. A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
26. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról valamint a megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános,

a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tőrní, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

28. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
29. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 37. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

30. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

IX. Kártérítési felelősség

31. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
32. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.



33. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
34. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

X. A szerződés időbeni hatálya

35. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés aláírásával, 2007. július 1. napjától áll fenn és a szerződés határozatlan időtartamra szól.

XI. A szerződés megszűnése

36. A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
37. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségen kívüli kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott eszközöket nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, ha a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a tulajdonosi ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
38. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak megelőlegezett. Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett díjakból már megtérült résszel.

XII. Elszámolás a vagyonnal

39. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
40. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
41. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XIII. Jogviták rendezése

42. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
44. A jelen vagyonkezelési szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.

XIV. Egyéb rendelkezések

45. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
46. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

Ezen szerződés 2013. január 1-jén lép hatályba. A szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata.



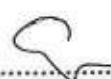
Jelen vagyonkezelési szerződés a felek között korábban fennálló üzemeltetési jogviszonynak és a Vksztv-nek megfelelő olyan üzemeltetési szerződés, amely átveszi a felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződésnek a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseit is. E szerződés hatályba lépésével emiatt a közszolgáltatási szerződés megszűnik.

Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg megszűnik a közöttük 2007. július 1-től megkötött korábbi vagyonkezelési szerződés.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv felhatalmazó rendelkezései alapján az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit Kormányrendelet fogja meghatározni. Amennyiben a később megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

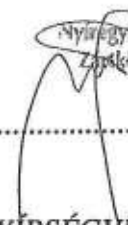
Nyíregyháza, 2012. 12. 27.



*Tiszalök Város Önkormányzata
képviselőjében:*

Gömze Sándor
polgármester

Mező József
jegyző

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőjében:

Móricz István
vezérigazgató



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Tiszalök
Szennyvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő (mm)	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
1.	ARANY J. U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	801	1980	1 197 638	1 197 638	1 197 638	4%	
2.	BV INTÉZET SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK II. ÜTEM				2007	5 740 531	5 740 531	5 740 531	3%	
3.	CSOKONAI U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	182	1980	272 123	272 123	272 123	4%	
4.	GARAI U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	173	1980	258 666	258 666	258 666	4%	
5.	HONVÉD U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	317	1980	473 972	473 972	473 972	4%	
6.	JÓZSEF A. U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	374	1980	559 197	559 197	559 197	4%	
7.	KOSSUTH L. U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	2074	1980	2 798 497	2 798 497	2 798 497	4%	
8.	KOSSUTH L. U. NYOMÓVEZETÉK	101	Ac	460	1980	354 358	354 358	354 358	4%	
9.	KÖLCSEY U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	366	1980	684 044	684 044	684 044	4%	
10.	MÁRTON F. TÉR GERINCVEZETÉK	200	Ac	156	1980	233 248	233 248	233 248	4%	
11.	PETŐFI U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	58	1980	86 720	86 720	86 720	4%	
12.	RÁKÓCZI U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	772	1980	1 154 278	1 154 278	1 154 278	4%	
13.	SZABADSÁG U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	288	1980	538 264	538 264	538 264	4%	
14.	SZÉCHENYI U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	58	1980	86 720	86 720	86 720	4%	
15.	SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK	200	Ac	2658	1980	4 851 585	4 851 585	4 851 585	4%	
16.	SZENNYVÍZ HÁLÓZAT BV INTÉZET				2005	4 606 864	4 606 864	4 606 864	3%	
17.	TÁNCICS M. U. GERINCVEZETÉK	200	Ac	288	1980	430 611	430 611	430 611	4%	
18.	VÁCZI M. U. GERINCVEZETÉK	200	beton	109	1980	162 974	162 974	162 974	4%	
	Összesen:					24 490 291	24 490 291	24 490 291		

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszalök
Szennyvízághazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
1.	II. SZ. ATEMELO TERULETE		1996	39 360	39 360	39 360	0%	
2.	ATEMELO III. MOBA KOSSUTH U.		1991	792 006	792 006	792 006	3%	
3.	ATEMELO AKNA KERITESE KOSSUTH U.		1991	32 908	32 908	32 908	3%	
4.	TOLOZARAKNA HUSIPAR		1991	81 193	81 193	81 193	3%	
5.	ATEMELO TECHNOLOGIAI SZ.HUSIPAR		1991	17 187	17 187	17 187	5%	
6.	TOLOZARAKNA TECHN.SZER.HÚSIP.		1991	10 304	10 304	10 304	5%	
7.	KIEMELO SZERKEZET KOSSUTH UT		1993	0	0	0	15%	
8.	ATEMELO ELEKTR.SZERELES HUSIPAR ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1991	0	0	0	8%	
9.	KOSSUTH U. (HÚSIPAR) ATEMELO IRÁNYÍTÁSTECHNIKA GSM ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2004	0	0	0	20%	
10.	HÚSIPAR SZENNYVÍZÁTEMELO ELEKTROMOS ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2006	183 144	183 144	183 144	14%	
11.	II. SZ. ATEMELO TERULETE		1996	12 000	12 000	12 000	0%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Tiszalök
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

Sz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
12.	ATEMELŐ II. NOVÁK GY.		1973	748 088	748 088	748 088	3%	
13.	NOVÁK ÚT (VASBOLT) SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA GSM ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2007	0	0	0	20%	
14.	SZENNYVÍZTELEP + ATEMELŐ		1996	796 700	796 700	796 700	0%	
15.	TELEPI ÚT		1973	7 566	7 566	7 566	26%	
16.	TELEPI KERITES		1973	13 697	13 697	13 697	3%	
17.	KEZELO EPULET		1973	515 285	515 285	515 285	2%	
18.	SZERSZAMTAROLO		1996	1 626 360	1 626 360	1 626 360	9%	
19.	TELJESÍTMÉNY BŐVÍTÉS TISZALÖK PETŐFI S.U.22.		2010	0	0	0	100%	
	Összesen:			4 875 798	4 875 798	4 875 798		

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz elvezetés, tisztítás

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	M.	M.e.	Bruttó érték	Elszámolt és	Nettó érték 2007.06.30.	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Cyári száma	Típus megnevezése /száma	Beszerezés dátuma	Megjegyzés	Átadás dátuma
1	Gápi rács			15 065 745	1 016 408	14 049 337							
2	Homokfogó			7 532 873	508 204	7 024 669							
3	Fűvő			6 277 394	423 503	5 853 891							
4	Flygt Sanitiere lev. tányér			2 862 492	193 118	2 669 374							
5	Keverő			3 389 793	228 692	3 161 101							
6	Feladó szivattyú			2 385 409	160 931	2 224 478							
7	Fölősiszap szivattyú			439 417	29 645	409 772							
8	Fölősiszap szivattyú			753 287	50 820	702 467							
9	Belső rec. szivattyú			2 636 505	177 871	2 458 634							
10	Pneumatikus tolózár			1 004 384	67 761	936 623							
11	Szalagos iszapprés			15 065 745	1 016 408	14 049 337							
12	polielektrolit oldó és bekeverő			816 061	55 055	761 006							
13	polielektrolit adagoló szivattyú			439 418	29 645	409 772							
14	Vegyszeradagoló szivattyú			1 129 931	76 231	1 053 700							
15	TFH feladó szivattyú			941 609	63 525	878 084							
16	Tisztított szv. átemelő szivattyú			4 017 532	271 042	3 746 490							
17	Csurgalékvíz szivattyú			439 418	29 646	409 772							
18	Légkompresszor			301 315	20 328	280 987							
19	Mobil szivattyú			677 959	45 739	632 220							
20	Elektromos szerelés, irányítás technika			37 664 363	2 541 020	35 123 343							
21	Gáztartály			8 788 351	592 904	8 195 447							
	Összesen			112 629 000	7 598 496	105 030 504							

Ar R!

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Épületek, Építmények
 Szennyvízelvezetés, tisztítás

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	M.	M.e.	Bruttó érték	Elszámolt és	Nettó érték 2007.06.30.	Műszaki átadás dátuma	Építmény jegyzék száma	Helyrajzi szám	Vezeték anyaga	Vezeték mérete	Kivitelező vállalat	Terület (m ²)	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	SZVÍZHÁLÓZAT SZABADSÁG U.			66 914 000	1 165 953	65 748 047									
2.	SZVÍZHÁLÓZAT ADY U.			23 650 000	412 093	23 237 907									
3.	SZVÍZHÁLÓZAT ARANY J. KÖZ			3 182 000	55 446	3 126 554									
4.	SZVÍZHÁLÓZAT ARANY J. U.			7 006 000	122 077	6 883 923									
5.	SZVÍZHÁLÓZAT ÁRPÁD U.			24 080 000	419 586	23 660 414									
6.	SZVÍZHÁLÓZAT ÁRPÁD KÖZ			2 519 000	43 892	2 475 108									
7.	SZVÍZHÁLÓZAT BAROSS U.			7 982 000	139 084	7 842 916									
8.	SZVÍZHÁLÓZAT BERCSÉNYI U.			11 145 000	194 198	10 950 802									
9.	SZVÍZHÁLÓZAT HŐSÖK TERE			3 051 000	53 163	2 997 837									
10.	SZVÍZHÁLÓZAT JÓZSEF A. U.			45 281 000	789 006	44 491 994									
11.	SZVÍZHÁLÓZAT KÖLCSEY U.			15 017 000	261 666	14 755 334									
12.	SZVÍZHÁLÓZAT LIGET U.			7 615 000	132 689	7 482 311									
13.	SZVÍZHÁLÓZAT PETŐFI U.			28 049 000	488 744	27 560 256									
14.	SZVÍZHÁLÓZAT PETŐFI KÖZ.			2 491 000	43 405	2 447 595									
15.	SZVÍZHÁLÓZAT ILOSZECHENYI U.			28 751 000	500 976	28 250 024									
16.	SZVÍZHÁLÓZAT TÁNCIS U.			53 370 000	929 954	52 440 046									
17.	SZVÍZHÁLÓZAT VIRÁG U.			7 783 000	135 616	7 647 384									
18.	SZVÍZHÁLÓZAT WESSWLÉNYI U.			55 671 000	970 048	54 700 952									
19.	SZVÍZHÁLÓZAT HONVÉD U.			47 873 000	834 171	47 038 829									
20.	Épület			162 636 000	2 349 631	160 286 369									
21.	Technológiai üvegház			30 000 000	433 415	29 566 585									
22.	TFH fogadó akna			284 674	2 129	282 545									
23.	elővegőztető medence			2 536 422	18 971	2 517 451									
24.	kiegyenlítő medence			16 935 740	126 670	16 809 070									
25.	oxigénmentesítő akna			913 009	6 828	906 181									
26.	anaerob/anoxikus medence			4 869 384	36 421	4 832 963									
27.	aerob/utóülepítő medence			12 716 918	95 116	12 621 802									
28.	iszapsűrítő medence			2 585 151	19 335	2 565 816									
29.	fertőtlenítő medence			2 646 702	19 796	2 626 906									
30.	Külső burkolás, udvartéri vezetékek			2 500 000	18 699	2 481 301									
31.	SZENNYVÍZÁTEMELŐK	10 DB		91 146 000	1 588 188	89 557 812									
32.	SZENNYVÍZHEZ TISZT. VÍZVEZETÉK			7 149 000	124 569	7 024 431									
33.	SZENNYVÍZHEZ IVÓVÍZ VEZETÉK			4 468 000	77 853	4 390 147									
	Összesen			782 817 000	12 609 388	770 207 612									

Handwritten signature