

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Gégény Község Önkormányzata (4517 Gégény, Dombrádi út 2., statisztikai számjele: 15403791-7511-321-15 képviselő: Tenkely Józsefné polgármester és Balázsiné Keller Olga jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeltetésében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vízi közszolgáltatás közfeladat ellátását az Önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként fogja végezni.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését, (üzemeltetését és karbantartását) a szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező szennyvíz közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1/a. sz. melléklete tartalmazza.

5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonértékelési eljárásnak megfelelően történik.

A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	322.794.976,-	Ft
2. Műszaki berendezések	-----	Ft
3. Gépek	10.800.000,-	Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----	Ft
Összesen:	333.594.976,-	Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés hatálya alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyonkezelésbe adás nem lehetséges. Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik a szennyvízcsatorna-ellátásról
9. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.

10. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásába vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyongazdálkodásában lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen a szennyvízcsatorna-ellátás.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyongazdálkodásba adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyongazdálkodási jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyongazdálkodási jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jelen szerződéssel nevesített vagyongazdálkodói jog nem minősül szolgáltatásnyújtásnak és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
13. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba kapott ingatlanokkal kapcsolatos vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A Tulajdonos ezen szerződés aláírásával hozzájárul a Vagyongazdálkodó ezen jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Felek abban állapodnak meg, hogy a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok esetében, az ingatlanok feletti vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges, - az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben foglalt alaki, és tartalmi követelményeknek megfelelő - okiratot a jelen megállapodás kiegészítéseként elkészítik, ügyvéd jelenlétében aláírják, és ugyancsak ügyvéd útján gondoskodnak a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindításáról.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyongazdálkodásba adott közművekhez kapcsolódó, harmadik személyek tulajdonában lévő ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzéseket a Tulajdonos megbízásából és költségén a Vagyongazdálkodó kezdeményezi.

V. Beruházások kezelése

15. A vagyongazdálkodásba vett eszközök után a Vagyongazdálkodó a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyongazdálkodó, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
16. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
17. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyongazdálkodásba adó tulajdonos elé terjeszti.
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.

51

5. 143

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.

A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

18. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Számviteli törvény rendelkezései alapján a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

19. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonnevelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
20. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonnevelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonnevelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
21. Vagyonkezelő a vagyonnevelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységből származó bevételeit és költségeit elkülönítetten tartja nyilván.
22. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonnevelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonnevelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére - igény esetén - visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételeket, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonneveléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonnevelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

23. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben - a 13. pont szerintieket is figyelembe véve - megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
24. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
25. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Számviteli törvény alapján készült vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
26. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondoskodással köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az estleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

28. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

A tulajdonos, mint hatósági ármegállapító az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdésére is figyelemmel a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az, a hatékonyan működő vagyonkezelő költségeire,

ráfordításaira, és a működéséhez, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre - beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is - is fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

29. A vagyonkezelő a működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, - a települési önkormányzatok, mint hatósági ármegállapítók által megállapított - díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbséget - a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal - az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.

Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbséget - mint többletbevételt - a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

VIII. Kártérítési felelősség

30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
31. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. rendelkezései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
32. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

IX. A szerződés időbeni hatálya

33. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2010. október 1. napjától áll fenn. A szerződés időtartama: határozatlan. Ezzel egyidejűleg a felek között 2004.01.01-től hatályos közműbérleti szerződés hatályát veszti. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan.

X. A szerződés megszűnése

34. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
- rendkívüli felmondással,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- abban az esetben ha az átvevő tulajdonosi struktúrája olymódon megváltozik, hogy abban a magántulajdon aránya eléri, vagy meghaladja a 10 %-os mértéket.

A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak, - a vagyonkezelő részvénytársaságban megszerzett - részvényeit, - azok szerzés kori értékén - visszavásárolja.

35. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.

36. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

37. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyonkezelésbe adó összességben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő a jelen szerződés hatályba lépését követően az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

39. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe

adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

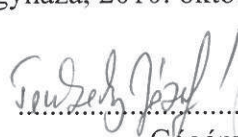
42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

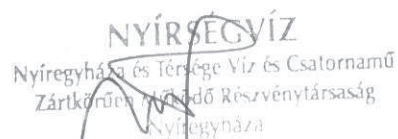
XIII. Egyéb rendelkezések

43. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
44. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2010. október 1.


.....
Gégyén Község Önkormányzata
képviselőjében:
Tenkely Józsefné Balázsine Keller Olga
polgármester jegyző


.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőjében:
Mórícz István
vezérigazgató

Ellenjegyzem!

Nyíregyháza, 2010. október 1.


.....
Dr. Kalocsai Gábor
ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR
ügyvéd
4432 Nyíregyháza,
Nyírszőlős, Izabella köz 65.
Tel.: 06 (20) 9391-809; 06 (42) 470-000
Adószám: 51899420-2-05



Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Gégény hálózat)
(Ft)

1.sz.melléklet

	Nettó érték
Szennyvíz elvezetés	
<i>Építmény</i>	
Szennyvíz hálózat	322 794 976
Építmény összesen	322 794 976
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz hálózat	10 800 000
Gépek összesen	10 800 000
MINDÖSSZESEN	333 594 976

21/10/10

Nyíregyháza, 2010. október 1.

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz hálózat
Gégény

1/a melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Gégény Csatorna hálózat Ady u.	m	1165	200 KG	2001		22 067 430	2010.10.01
3.	Gégény Csatorna hálózat Béke u.	m	270	200 KG	2001		5 114 340	2010.10.01
4.	Gégény Csatorna hálózat Demecseri u.	m	93	200 KG	2001		1 761 606	2010.10.01
5.	Gégény Csatorna hálózat Dombrádi u.	m	680	200 KG	2001		12 880 560	2010.10.01
6.	Gégény Csatorna hálózat Dózsa u.	m	689	200 KG	2001		13 051 038	2010.10.01
7.	Gégény Csatorna hálózat Gábor Áron u.	m	239	200 KG	2001		4 517 667	2010.10.01
8.	Gégény Csatorna hálózat Hunyadi u.	m	157	200 KG	2001		2 973 894	2010.10.01
9.	Gégény Csatorna hálózat Iskola u.	m	203	200 KG	2001		3 837 649	2010.10.01
10.	Gégény Csatorna hálózat Nefelejcs u.	m	1077	200 KG	2001		20 400 534	2010.10.01
11.	Gégény Csatorna hálózat Óvoda tér	m	123	200 KG	2001		2 329 866	2010.10.01
12.	Gégény Csatorna hálózat Petőfi u.	m	1854	200 KG	2001		35 118 468	2010.10.01
13.	Gégény Csatorna hálózat Rákóczi köz	m	252	200 KG	2001		4 773 384	2010.10.01
14.	Gégény Csatorna hálózat Rákóczi u.	m	2263	200 KG	2001		42 865 746	2010.10.01
15.	Gégény Csatorna hálózat Rózsás u.	m	276	200 KG	2001		5 227 992	2010.10.01
16.	Gégény Csatorna hálózat Táncsics u.	m	297	200 KG	2001		5 625 774	2010.10.01
17.	Gégény Csatorna hálózat Virág u.	m	362	200 KG	2001		6 857 004	2010.10.01
18.	Gégény Csatorna hálózat Zrínyi u.	m	484	200 KG	2001		9 167 928	2010.10.01
19.	Gégény bekötővezeték	m	6223	150 KM	2001		61 234 320	2010.10.01
20.	Gégény Község Nyomóvezeték Ady E. u.	m	680	100 KM	2001		6 133 600	2010.10.01
21.	Gégény Község Nyomóvezeték Demecseri u.	m	2050	150 KM	2001		23 786 150	2010.10.01
22.	Gégény Község Nyomóvezeték Dózsa köz	m	40	63 KPE	2001		241 080	2010.10.01
23.	Gégény Község Nyomóvezeték Gábor Áron u.	m	170	63 KPE	2001		1 024 590	2010.10.01
24.	Gégény Község Nyomóvezeték Hunyadi u.	m	64	63 KPE	2001		385 728	2010.10.01
25.	Gégény Község Nyomóvezeték Nefelejcs u.	m	367	100 KM	2001		3 310 340	2010.10.01
26.	Gégény Község Nyomóvezeték Petőfi u.	m	725	150 KM	2001		8 412 175	2010.10.01
27.	Gégény Község Nyomóvezeték Rákóczi u.	m	530	63 KPE	2001		3 194 310	2010.10.01
28.	Gégény Község Nyomóvezeték Rózsás u.	m	85	63 KPE	2001		512 295	2010.10.01
29.	Gégény Község Nyomóvezeték Virág u.	m	12	63 KPE	2001		72 324	2010.10.01
30.	Gégény Község Nyomóvezeték Zrínyi u.	m	192	63 KPE	2001		1 157 184	2010.10.01
31.	Gégény szv. átemelő Építészeti Virág u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
32.	Gégény szv. átemelő Építészeti Petőfi u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01

71 *bs 01/13*

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz hálózat
Gégény

1/a melléklet

33.	Gégény szv. átemelő Építészeti Petőfi u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
34.	Gégény szv. átemelő Építészeti Demecseri u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
35.	Gégény szv. átemelő Építészeti Nefelejcs u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
36.	Gégény szv. átemelő Építészeti Hunyadi u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
37.	Gégény szv. átemelő Építészeti Zrínyi u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
38.	Gégény szv. átemelő Építészeti Ady E. u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
39.	Gégény szv. átemelő Építészeti Gábor Áron u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
40.	Gégény szv. átemelő Építészeti Rózsás u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
41.	Gégény szv. átemelő Építészeti Dózsa köz	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
42.	Gégény szv. átemelő Építészeti Rákóczi u.	db	1		2001		1 230 000	2010.10.01
Összesen:							3 222 794 976	

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Gégény

1/b melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése/száma	Átadás dátuma
1.	Gégény szv. átemelő Gépészet Virág u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
3.	Gégény szv. átemelő Gépészet Petőfi u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
4.	Gégény szv. átemelő Gépészet Petőfi u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
5.	Gégény szv. átemelő Gépészet Demecseri u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
6.	Gégény szv. átemelő Gépészet Nefelejcs u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
7.	Gégény szv. átemelő Gépészet Hunyadi u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
8.	Gégény szv. átemelő Gépészet Zrínyi u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
9.	Gégény szv. átemelő Gépészet Ady E. u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
10.	Gégény szv. átemelő Gépészet Gábor Áron u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
11.	Gégény szv. átemelő Gépészet Rózsás u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
12.	Gégény szv. átemelő Gépészet Dózsa köz	db	1	300 000		2001			2010.10.01
13.	Gégény szv. átemelő Gépészet Rákóczi u.	db	1	300 000		2001			2010.10.01
14.	Gégény szv. átemelő Gépészet Automatika, elektr.szer.	db	12	7 200 000		2001			2010.10.01
Összesen:				10 800 000					


Nyíregyháza, 2010. október 1.