

A

„Rakamazi vízműtelep alacsonytároló medencék felújítása” tárgyú beszerzési eljárás műszaki leírása az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján

A kivitelezésre irányuló építési beruházás az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

Ajánlatkérő a Kbt. 117. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel kifejezetten rögzíti, hogy amennyiben a műszaki leírásban egy meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és ajánlatkérő a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepelteti.

Az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságok, tartalmi követelmények

Az építményrész, a szerkezeti elemek, a beépített berendezések stb. térbeli elhelyezkedése, mérete, mennyisége:

Rakamaz, Kossuth utca vízműtelepi acél alacsonytároló medencék (3 db)

A kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelmények:

A tervezett szerkezetek felületképzését érintő beavatkozásokat a műszaki feltételrendszerben rögzített rétegrend szerint kell kialakítani (az ajánlatétel során az árazatlan költségvetésben megadott tételleírást kérjük figyelembe venni).

Az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények, szolgáltatások:

A tervezett beavatkozás megvalósítását befolyásoló releváns körülmény nincs. A kivitelezés során alkalmazott kisgépek áramellátása a vízműtelep elektromos hálózataról biztosítható. A terület kerítéssel körülvett, megrendelő távoli vagyongvédelmi rendszerébe bekapcsolt objektum, ezért éjszakai őrzés –védelem biztosítása nem szükséges.

Az ajánlatételt befolyásoló, az építési beruházás során elvégzendő régészeti feladatellátás követelményei:

Nem releváns.

Az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságok részletes tartalmi követelményei (az egyes munkarészek a szükséges szakági bontásban és részletességgel):

Rakamazi 3 db 100 m³-es acél alacsonytároló rekonstrukció

- *Belső víztér felület tisztítása Ultra magasnyomású mosóval, felületelőkészítés: homokfúvással MSZ EN ISO 12944-4 szabvány szerint Sa 2 1/2 tisztaságúra , átlagos érdesség RZ $\geq$ 50 μ m*
- *Felület festése: Irtg-ben airless technológiával felhordott Sikacor 146 DW beige színben min. 500 μ m vastagságban (a torony belső felülete mellett a víztérben*

elhelyezkedő nem korracél csőfelületek felületek esetében is ez a rétegrend alkalmazandó)

- *Tároló külső alumínium burkolatának visszabontása, szigetelés tartó párnafák cseréje teljes felületen impregnált fenyő párnafákra (5x5 cm)*
- *Tároló külső felület felületelőkészítés: ultra magasnyomású mosással felület letisztítása*
Festés: 1rtg korróziógátló alapozó festés (pl. Trinát Aqua)
1rtg közbenső festés (pl. Trinát Univerzális alapozó -barna :601)
1rtg fedőfestés vastag zománc (pl. Trinát Aqua időjárás álló selyemfényű zománc szürke:502)

Festék felhordása: szórással v. airless technológiával. Telejes rétegvastagság min. 250 µm

- *Tároló teljes külső hőszigetelésének cseréje EPS hőszigetelésre 5 cm vastagságban*
- *Tároló alumínium lemez cseréje 1 mm vastagságú lemezre teljes felületen*
- *Belső DN 150-es túlfolyó vezeték cseréje S235JR minőségű csőre a medence alsó lemezig*
- *tároló kibúvó cseréje*
- *Tároló létra és Külső létra cseréje 1.4541 (KO36) anyagminőségű létrára, leesés gátlóval, biztonsági korlát cseréje 1.4541 (KO36) anyagminőségű korlátra*
- *Szellőző cső festése réz szitaszövet cseréje rozsdamentes szitaszövetre*

Rétegenddel érintett felületek:

- *Tároló medence belső víztér tagolatlan felület: 3x134 m²*
- *Tároló medence külső felület- tagolatlan : 3x105 m² (külső festés, burkolat bontás, párnafa csere, szigetelés, újraburkolás,)*
- *Tároló medence kibúvó: 3x1 db*
- *Acél létra cseréje 1.4541 minőségű anyagból készült létrára: 6 db (3,6 m)*
- *Acél korlát cseréje 1.4541 minőségű anyagból készült korlátra: 3x2,25 m*
- *DN 150 acélcső bontása, cseréje 159x4,5 mm-es S235JR minőségű csőre: 3x3 m*
- *Szellőző cső festése réz szitaszövet cseréje rozsdamentes szitaszövetre: 3x1 db*

A meglévő építményre vagy az érintett építményrészre vonatkozó alapadatok, felmérések, műszaki leírások és tervek, a munkavégzést érintő, a szükséges feltárások alapján készített műszaki szakvélemények (pl. a meglévő szerkezetek felhasználhatóságára vonatkozó tartószerkezeti, közegészségügyi, biztonsági megállapítások és követelmények):

A beszerzési eljárás tárgyát képező három darab alacsony tároló medence acél szerkezetű. A tartószerkezeti elemek állapota megfelelő, a sérült helyek javítása a vállalkozási feladat részét képezi, alkalmassá kell tenni a bevonati rendszer fogadására.

A munkavégzést lényegesen befolyásoló feltételek (az időbeli, térbeli korlátozások és időjárási körülmények):

A tervezett beavatkozás során használt anyagok időjárási viszonyokra kevésbé érzékenyek, a fedett térben történő alkalmazásra való tekintettel. A kivitelezéssel érintett szerkezeti részek vízbiztonsági szempontból kockázatos elemek ezért a tároló medencék rekonstrukciója ütemezetten hajtható végre, egyszerre csak az egyik medencetér vehető ki a vízszolgáltatásból. A kivitelezés során a bevonatrendszer alkalmazási útmutatóban foglaltakat szigorúan be kell tartani, annak I. oszt. minőségben történő kivitelezése érdekében, különös tekintettel a kikeményedési fázisban előírt állandó páratartalomra.

Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai

Az építmény megnevezése:

Rakamaz, Kossuth utca vízműtelepi acél alacsonytároló medencék

Az építési hely megjelölése:

Rakamaz, Kossuth utca (hrsz.: 932)

Az építmény meghatározó paraméterei (kapacitása, jellemző mérete):

Az alacsonytároló acél medencék belső átmérője 6,35 m belvilága 3,5 m. A medencék egymás mellett térszín feletti elhelyezésűek, aluborítás alatt hőszigetelt kivitelűek.

Az építési tevékenység jellege:

Felújítás, rekonstrukció.

Az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja:

Ajánlatkérő a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevő részére a szerződéskötést követő 30 napon belül – egyeztetett időpontban – átadja a munkaterületet.

A készre jelentés legkésőbbi határideje: 2026.04.30. napja, azzal, hogy a Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 15 nap.

Az építmény átvételére vonatkozó feltételek:

Az építmény átvétele során ellenőrzésre kerülnek a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban, tendertervben meghatározott munkanemekhez tartozóan felmérési naplóval dokumentált tényleges mennyiségek, minőségi oldalról szemrevételezéssel a felületképzés minősége, kontrolmérésekkel az előírt rétegvastagságoknak való megfelelés. A felületképzések rétegvastagság ellenőrzését 100 m² alatti egybefüggő felületek alatt 20 m²-enként, e feletti felületek felett 50 m²-enként kell egy-egy méréssel igazolni. A felületek letisztítását követően azon felületek esetében ahol nem történik meg a teljes korábbi felületképzés eltávolítása, az új felület felhordása előtt a kontrol rétegvastagság méréseket kell végezni az ellenőrző vizsgálatoknál előírt mennyiségben. A vízzel érintkező felületek vízzáróságának ellenőrzése 48 órás víztartási próbával történik. Az átadás során a Vállalkozó a felhasznált anyagok műbizonylatait és felhasznált mennyiségekről szóló kimutatást az azt alátámasztó szállítólevelekkel a Megrendelő részére átadja. A tárolók üzembehelyezési feltétele a tárolótérből vett akkreditált laboratóriummal elvégzett negatív vízmintavizsgálati eredmény.

Az átadás során a Vállalkozó a felhasznált anyagok műbizonylatait és felhasznált mennyiségekről szóló kimutatást és az azt alátámasztó szállítólevelekkel a Megrendelő részére átadja.

Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások

Az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.):

A beavatkozási terület lakóövezetben helyezkedik el. A munkavégzés időtartama az üzemelő vízmű jellegre való tekintettel reggel 7:00-18:00 között.

A megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása):

A kivitelezéshez szükséges kisgépek villamos energia igénye a telep elektromos hálózatáról igény szerint biztosítható. A munkaterület lekerített, vagyónvédelmi kamerarendszerrel rendelkezik. A felvonulási építmények ingatlan területén belül elhelyezhetőek.

Műszaki tervek:

Tenderterv

Árazatlan költségvetési kiírás:

A közbeszerzési dokumentumok része; az árazott költségvetést ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti, benyújtásának elmulasztása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A bírálat elősegítése érdekében szerkeszthető excel formátumban, valamint az Ajánlattevő által aláírt pdf formátumban is kérjük feltölteni.