

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Név	
Székhely	
Képviseli	
Adószám	
Cégjegyzékszám	
Bankszámlaszám	

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

Név	NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Székhely	4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Képviseli	Könnyű Zsolt vezérigazgató
Adószám	11492809-2-15
Cégjegyzékszám	15-10-040209
Bankszámlaszám	10404405-44017466-00000000

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő), együttes említésük esetén Szerződő felek vagy Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint

I. Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Vevő a saját beszerzési szabályzata alapján „**Hőszigetelt, klimatizált konténer beszerzése**” tárgyban eljárást folytatott le, amelyen az Eladó ajánlatot tett. A Vevő az ajánlatot elbírálta és az Eladóval kíván szerződést kötni.

II. Szerződés Tárgya

A Felek megállapodnak, hogy jelen adásvételi szerződés szerint az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **1 db húsz lábas hőszigetelt, klimatizált konténert az alábbiaknak megfelelően:**

Kialakítás:

- Konténerváz: festett acélszerkezet minimum 2,5 mm-es horganyzott acélból
- Belső burkolat: festett, bordázott, horganyzott lemez színmegkötés nélkül
- Külső burkolat: festett, bordázott, horganyzott lemez színmegkötés nélkül
- Padló: min. 22 mm-es csk lap, PVC járófelület.

Szigetelés:

- Falak: min. 50 mm-es PUR hőszigetelő maggal ellátott szendvicspanel
- Tető: min. 40 mm-es PUR hőszigetelő maggal ellátott tető szendvicspanel

Elektromos belső hálózat:

- min. 1 db 25 W-os LED világítótest kapcsolóval, min. 1 db dugalj

Nyílászáró:

- Hőszigetelt bejárati ajtó min. 90x200 cm-es

Légkondicionáló:

- 1 db Inverteres, hűtő-fűtő split klíma beépítéssel

Az Eladó kijelenti, hogy a harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely jelen adásvételt érintené.

III. Átadás – átvétel

III.1. A termék átvétele az Eladó telephelyén történik. Amennyiben a Vevő elfogadja az opcionális szállítási ajánlatot, a termék átvétele Demecser-Borzsova tanyán, hrsz.: 0258/2. történik.

Teljesítési határidő: 2025. november 7. Az Eladó előteljesítésre jogosult.

III.2. A Vevő az árun a birtokbaadással tulajdont szerez, ezt követően jogosult annak beépítésére, vagy továbbértékesítésére.

III.3. A Vevő képviselője az átvételt megtagadhatja, amennyiben

- az áruhoz nem csatoltak szállítólevelet;
- a szállítólevél nem megfelelő adattartalommal került kitöltésre vagy a szállítólevélen feltüntetett adatok nem felelnek meg a kapcsolódó megrendelésben foglaltaknak, ;
- szemmel láthatóan nem megfelelő az áru vagy csomagolás (pl.: sérült szállítmány);
- a Vevő minőségi kifogása esetén a felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
 - a) az átvételt megghiúsító hiányosságokat, illetve azok elhárítására vonatkozó közös megállapodást,
 - b) az átvétel megghiúsulásának okát.

III.4. A kifogásolásból egyértelműen ki kell derülnie a megállapított hiányosság fajtájának és terjedelmének.

IV. Ellenérték és annak megfizetése

IV.1. A vételárFt/db + Áfa, összesen Ft + Áfa, (amely összeg tartalmazza a szállítási és a daruzási költséget is <opcionális>)

IV.2. A Vevő előleget nem fizet.

IV.3. A Vevő által igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése az Eladó részére átutalás útján történik, a teljesítést követően kiállított számla kiállításától számított 35 napon belül az Eladó fentiekben feltüntetett számú számlájára. Eladó köteles a kiállított számlát haladéktalanul, legkésőbb a kiállítástól számított 5 naptári napon belül eljuttatni a Vevő részére.

A számla kötelező melléklete a teljesítésigazolás, az Eladó ezzel felszerelve nyújthatja be a Vevő részére. Teljesítésigazolásra jogosult: Csordás Zsolt

V. Jótállási és szavatossági feltételek

V.1. Az Eladó hónap időtartamra vállal garanciát az általa szállított termékre. A garancia nem vonatkozik, ha a meghibásodás helytelen kezelés, vagy szándékos rongálás esetén következik be.

V.2. A garanciális idő alatti meghibásodás esetén a Vevő a hibás áru kicserélését, arányos árleszállítást vagy a hiba kijavítását kérheti, illetve a hibát az Eladó költségére maga is kijavíttathatja. Kijavítás választása esetén az Eladó a részére megfelelően jelzett hibák kijavításának megkezdéséről haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles gondoskodni.

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, egyéb kötelezettségek

VI.1 Késedelmes teljesítés esetén: A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. Eladó 30 naptári napot meghaladó késedelme esetén a Vevő követelheti az eladószerződésszegése következtében felmerült valamennyi igazolt kárának megtérítését. A teljesítési

határidőre vonatkozó késedelmi kötbér mértéke a nettó vételár 1%-a/nap, a maximális mértéke a nettó vételár 20 %-a.

VI.2. Hibás teljesítés esetén: ha a Vevő a kijavítást igényli, a hibás teljesítési kötbér napi mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. A hibás teljesítési kötbér a kijavítás ideje – amíg a kijavítás megtörténik - alatt fizetendő.

VI. 3. Nem teljesítés (a szerződés egészének meghiúsulása) esetén: a kötbér alapja a teljes nettó vételár.

VII. Vis maior

VII.1. Az Eladó mentesül a késedelmi kötbér megfizetése alól, illetve a Vevőt nem illeti meg a szerződéstől való elállás joga, ha a késedelmes teljesítés „vis maior” eredménye.

VII.2. „Vis maior”: ha az Eladó érdekkörén kívüli okok miatt esik késedelembe, illetve hiúsul meg a szállítás. Ezen okok pl.: sztrájk, háború, tűzvész, árvíz, járvány miatti karantén korlátozások, szállítási embargó, stb.

VII.3. A szállításban vis maior vagy előre nem látható vagy nem az Eladó által okozott események miatt bekövetkező akadályoztatás – ilyen események közé tartoznak mindenekelőtt az üzemzavarok, sztrájk, hatósági rendelkezések, a ki- vagy beszállítási lehetőségek utólagos megszűnése – a nevezett hatások időtartamára és mértékében mentesítik az Eladót az esetlegesen megállapodott szállítási- és rakodási határidők betartása alól.

VIII. Vitás kérdések rendezése

VIII.1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.

VIII.2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre jogviták esetén a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Vevő székhelye szerinti bíróságnak.

IX. Értesítések

IX.1. A Felek által küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, telefaxon, vagy e-mailben kell megküldeni, az Eladónak e szerződésben meghatározott címe, illetve a Vevő által küldött megrendelésekben meghatározott címekre és írásban – amennyiben a megrendelés írásban érkezik, akkor e-mailben – vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a kiküldés időpontjában lépnek hatályba, a mennyiben ellenkező tartalmú értesítés nem érkezik, azt kézbesítettnek kell tekinteni.

IX.2. A Szerződő Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Az Eladó részéről:

Név:

Tel:

Email:

A Vevő részéről:

Név: Csordás Zsolt

Tel.: 20/559-63-29

Email: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

X. Záró rendelkezések

X.1. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata alapján módosítható. A cégb adatokban bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.

- X.2. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást. A Feleket nem köti egyetlen olyan szóban vagy írásban, kifejezett vagy hallgatóságos módon tett rendelkezés, nyilatkozat, feltétel vagy kijelentés sem, amelyet a jelen Szerződés nem tartalmaz.
- X.3. Ha a jelen Szerződés bármely része érvénytelenné, jogellenessé vagy érvényesíthetatlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.
- X.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény általános, valamint az adásvételi szerződésre vonatkozó különös rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- X.5. Fentieket, mint közös akaratunkkal megegyezőt elfogadjuk, és aláírásunkkal igazoljuk, a szerződés 4 példányban készül, melyből 1 példány az Eladót illeti meg.

....., 2025.

Nyíregyháza, 2025.

.....
.....
az Eladó képviselőjében

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könnyű Zsolt
vezérigazgató
a Vevő képviselőjében

Mellékletek: 1. sz. melléklet – Eladó ajánlata
2. sz. melléklet – Ajánlattételi felhívás