

BALSA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE
1/2010. (I.28.)
RENDELETE

a közüemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről és a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés helyi szabályairól

BALSA KÖZSÉG ÖNKORM. Képviselőtestülete az „Árak megállapításáról” szóló – többször módosított – 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§-ában kapott felhatalmazás alapján a közüemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről és a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés szabályairól a következő rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Áralkalmazási feltételek**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed BALSA KÖZSÉG ÖNKORM. közigazgatási területén a közüemi ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, (a továbbiakban szolgáltató) és a szolgáltatást igénybevevő fogyasztókra, fogyasztói közösségekre megbízottaira.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Lakossági fogyasztás:

- a) az a vízhasználat, amikor a természetes személy a közüemi vízműből szolgáltatott ivóvizet kizárólag ivó- és háztartási vízszükségletének kielégítése céljára használja fel, továbbá
- b) az a vízhasználat, amikor a természetes személy a lakásától műszakilag el nem különített telephelyén vállalkozást folytat, de a vállalkozási célú ivóvíz-felhasználás a lakó- üdülőingatlan vízfogyasztásánál figyelembe vehető átalánymennyiségek mértékét nem haladja meg, továbbá
- c) az a vízhasználat, amikor a természetes személy ivó- és háztartási vízszükségletének kielégítése céljából kizárólag a közkifolyót használja.

2. Közületi fogyasztás:

Az a vízfogyasztás, ami nem minősül lakossági fogyasztásnak.

3. Nem minősül közületi fogyasztásnak a lakáskezeléssel megbízott vállalkozások felé értékesített vízfogyasztás, ha azok lakossági fogyasztásnak minősülő fogyasztói hely felé számlázzák tovább a víz- és csatornahasználati díjat.

4. Fogyasztó:

- a) az ingatlan tulajdonosa,
- b) az ingatlant egyéb jogcímen használó, amennyiben a szolgáltatási szerződés nem a tulajdonossal, hanem vele jött létre.

5. Ivóvízvételi hely:

Az ivóvizet szállító vezeték azon része, ahol a beépített szerelvények rendeltetésszerű használatával a vezetékből ivóvíz fogyasztása lehetséges.

- 6. A közkifolyóknak és tűzcsapoknak nem háztartási vízszükséglet (pl. építkezés, gépkocsi mosás) kielégítése céljából – a polgármester és a szolgáltató hozzájárulása alapján – történő igénybevétele esetén, a vízfogyasztás mennyiségét a szolgáltató műszaki számítással állapítja meg. A felhasznált víz díját ez esetben a hozzájárulást kérőnek kell megfizetni.

3. §

- 1. Az ivóvíz-szolgáltatás és a szennyvízelvezetés- tisztítás rendelkezésre állásáért alapidíjat, a szolgáltatott ivóvíz, az elvezetett szennyvíz mennyisége után változó díjat kell fizetni.
- 2. Az alapidíjat a rendelkezésre állással arányosan, a beépített, illetve beépíthető vízmérő méretétől függő összegben kell megállapítani. Társasházakban az alapidíj megállapításánál lakásonként egy vízmérő, illetve vízvételi hely vehető figyelembe.
- 3. Az 1. sz. mellékletben megállapított víz- és csatornadíjon felül rendelkezésre állási díjat is fizetnie kell annak a nem lakossági fogyasztónak, amely műszaki-technikai szükségszerűségből, hatósági előírás alapján vagy egyéb okok miatt az általa ténylegesen igénybe vett vezetékes ivóvízmennyiséget meghaladó mértékű kapacitást köt le.
A rendelkezésre állási díjat a lekötött, de fel nem használt vízmennyiség után kell megfizetni.

4. A rendelkezésre állási kapacitás lekötéséről és a díj megfizetésének módjáról a szolgáltató és a fogyasztó egymással külön szerződést köt.

- 5. A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvízmennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában a 3. sz. melléklet szerinti átalánnyal vagy műszaki számítással kell megállapítani.
- 6. A felszíni vizeket szennyező vízterhelő anyag kibocsátása után vízterhelési díjat kell fizetni. A kibocsátók által közcsonatnán elvezetett, majd felszíni vízbe bocsátott vízterhelő anyag után fizetendő díjat a szolgáltató a szolgáltatás árán felül a terhelés arányában áthárítja a szolgáltatást igénybevevőkre.

A vízterhelési díj áthárításának módja: a vízterhelési díjat a számlázott szennyvízelvezetési szolgáltatás mennyiségével arányosan kell áthárítani, a szolgáltatási területen fizetendő összes vízterhelési díj alapján.

- 7. A Képviselőtestület a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és a közüzemi csatornamű szolgáltatásért BALSA település közigazgatási területén 2009. január 1-jétől fizetendő ivóvíz- és csatornadíjakat a hatósági ár kiszámítására vonatkozó ármegállapítási mechanizmus szerint állapítja meg.

Az ármegállapítási mechanizmust e rendelet 4. számú és 5. számú melléklete tartalmazza.

A díjmegállapítás során alkalmazandó indexeket a 6. számú melléklet tartalmazza.

Az alapidj megállapításának szabályait a 7. számú melléklet tartalmazza.

8. A díjakban előirányozható nyereségtartalomról, valamint a lakossági és nem lakossági díj arányáról a hatósági ár alkalmazójának előterjesztése alapján, a díjszámításokat megelőző időpontban a Közgyűlés dönt.
9. Az ármegállapítási mechanizmus és az alkalmazandó indexek megfelelő alkalmazását a hatósági áralkalmazó Felügyelőbizottsága ellenőrzi.
10. Az ivóvíz- és csatornadíjat a közszolgáltatási szerződésben rögzített; a számlán feltüntetett határidőben kell megfizetni.

II. fejezet

A közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés szabályai

4. §

1. A közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés szabályait - a minőség, a szolgáltatás folyamatossága, a teljesítés helye tekintetében - Kormányrendelet állapítja meg. A fogyasztók és a szolgáltató közötti jogviszony egyéb kérdéseiben a szolgáltatási szerződések és a szolgáltató üzletszabályzata az irányadó.
2. A Ptk. 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához – lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható. Az érdekeltségi hozzájárulás mértékét a jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

III. fejezet

Szabálytalan víziközmű használat

5. §

1. Az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetésére, a házi és a csatlakozó hálózaton észlelt hibák kijavítására – ha ezeknek a szolgáltató felhívására nem tesz eleget – a fogyasztót a jegyző kötelezi.
2. Szabálytalan közműhasználatnak minősül, ha a fogyasztó
 - a) ivóvízbekötést (csatlakozást) létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül, továbbá ivóvizet vételez a vízmérő megkerülésével, vagy kiiktatásával, továbbá a mérés befolyásolásával. A mérés befolyásolását valószínűsíti, ha a vízmérőn az illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából felszerelt zár (plomba) sérült.
 - b) Az ivóvízközmű-hálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékekkel (hálózattal) összeköti.
 - c) Szennyvízbekötést létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül, vagy az ingatlanon keletkező szennyvizet más módon a szennyvízelvezető közműbe vezeti.

d) A házi vízellátó rendszerből, vagy a szolgáltató hozzájárulásával felszerelt locsolási vízmérőn át vételezett vízből keletkezett szennyvizet a szolgáltató hozzájárulása nélkül a szennyvízelvezető közműbe juttatja.

e) Csapadékvizet a szennyvízelvezető rendszerbe vezet.

f) A szennyvízelvezető rendszerbe a hatályos jogszabály által meg nem engedett minőségű szennyvizet vezet be.

3. Szabálytalan közműhasználat megállapítása esetén a fogyasztó a szabálytalanul vételezett ivóvíz, illetve a szabálytalanul elvezetett szennyvíz, csapadékvíz ivóvíz- és csatornadíját a szabálytalan közműhasználat kezdetétől a szabálytalanság megszüntetéséig terjedő időszakra köteles megfizetni a szolgáltató számlája ellenében.

Amennyiben a fogyasztó a szabálytalan közműhasználat kezdetét hitelt érdemlően nem bizonyítja, a szabálytalan használatot a közmű kiépítése és a rácsatlakozási lehetőség megnyitának időpontjától, de legfeljebb a Ptk. szerinti elévülési idő tartamára visszamenően kell megállapítani.

A szabálytalan közműhasználat időszakára eső ivóvíz- és szennyvízmennyiséget a szolgáltató háromszoros díjtétellel számlázza. A mennyiséget a 3. § 5. bekezdés alapján kell megállapítani.

IV. fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

6. §

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a „Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló, jelenleg hatályos 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet rendelkezései irányadók.

Balsa, 2010. január 28.

Somogyi Szilvia s.k.,
polgármester



Kocsis Sándor s.k.,
körajegyző